

w sprawie zamiany gruntów na terenie gminy Koronowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr153,poz.1271 ,Nr 214 poz.1806, z 2003 r., Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 ,z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 ,z 2006 r. Nr 17 poz.128 ,Nr 181,poz.1337,z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.974,z 2008 r.Nr 180,poz.1111 Nr 223,poz.1458) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261poz.2603,zm. Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr130, poz.1087 , Nr169,poz. 1420, Nr 175,poz.1459,z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220 poz.1600,Nr 220 poz.1601,z 2007 r. Nr 69 poz.468 , Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 59,poz.369,Nr 220,poz.1412) oraz § 3 pkt 4 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo opublikowanej w Dz. Urz. Wojew. Kuj.-Pom. Z 2007r. Nr 147,poz.2539 uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Koronowa oznaczonych nr ewidencyjnymi działek:

138/5 o pow. **907 m²** zapisanych w Kw nr BY1B/00168891/4 stanowiących własność Mariusza i Doroty małż. Tylka

na działkę:

138/9 o pow. **1029 m²** zapisaną w Kw nr BY1B/00092879/0 stanowiącą własność Gminy Koronowo.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE

Właściciele gruntu oznaczonego nr działki 138/5 wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Koronowa o przeprowadzenie zamiany gruntów z Gminą Koronowo .

W trakcie ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego okazało się ,że przez działkę stanowiącą ich własność przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej cz. miasta Koronowa wynika ,że przedmiotowa linia przewidziana jest do likwidacji jednak gestor sieci ENEA Operator Sp. z o.o, Rejon Dystrybucji Nakłone planuje w najbliższym czasie przebudowy linii zasilania energetycznego.

Właściciele nabytej nieruchomości zamierzają niezwłocznie przystąpić do budowy domu mieszkalnego ,który nie zmieści się na powierzchni możliwej do zabudowy .

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt ,iż Gmina Koronowo posiada w najbliższym sąsiedztwie działki budowlane proponuje się dokonanie zamiany.

Aby uregulować powyższy stan formalno- prawny niezbędna jest zgoda Radnych wyrażona w powyższej uchwale.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk