

**Uchwała Nr XLVI/510/10
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 lutego 2010 r.**

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała, co następuje:

§ 1. Uchylić Uchwałę Nr XL/452/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Wiceprzewodnicząca
RADY MIEJSKIEJ

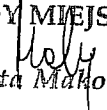
Dorota Makowska
Dorota Makowska

Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uchwałą Nr XL/452/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 2009 r. zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku, gmina Koronowo i w mieście Koronowo. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 20 ust. 2) uchwałę wraz z dokumentacją formalno – prawną przekazano Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu celem oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

W toku sprawdzania dokumentacji Wojewoda wystosował pismo z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zapisów ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R,MN. Po przeanalizowaniu ww. zapisu, analizie wyroków sądowych w podobnych sprawach i konsultacjach z planistami, dot. przeznaczenia terenu jako teren rolny lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uznano, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określa jednoznacznie możliwości takiego zapisu, a wyroki sądowe są różne i trudno uzasadnić poprawność w/w zapisu. Stanowiska urbanistów również są podzielone. Zdaniem przedstawicieli Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy taki zapis jest nie do przyjęcia, gdyż jest on niezgodny z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, a zatem jego ustalenia przybierają postać przepisów powszechnie obowiązujących, stanowiących podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych. Tym samym przepisy planu miejscowego przybierają formę konkretną, ustalając granice obszarów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Z uwagi na duże prawdopodobieństwo odmowy publikacji w/w uchwały należy ją uchylić, zmienić zapis w zakresie obszaru oznaczonego symbolem 1 R, MN, ponownie uzgodnić i wyłożyć do publicznego wglądu, a następnie przedłożyć do uchwalenia.

Wiceprzewodnicząca
RADY MIEJSKIEJ

Dorota Małowska