

UCHWAŁA NR XLVII/522/10
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W.
Witosa w Koronowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W. Witosa w Koronowie, zwany dalej planem.

2. 2.Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo w skali 1:25 000;

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 3) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana budynku;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć wszelką działalność z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia oraz usług rzemieślniczych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Tekst planu zapisany jest w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo – literowym.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfikacji poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linia wewnętrznego podziału ściśle określona zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole terenów.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planu

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile

ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny usług oznaczone symbolem U;
 - b) teren zieleni publicznej oznaczony symbolem ZP;
 - c) teren parkingu oznaczony symbolem KS;
 - d) tereny komunikacji oznaczone symbolami KDL, KDD, KDX, KX i KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych;
- 4) dla budynków usługowych obowiązują dachy średniowysokie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w wypadku zaistnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypuszczenia iż odkryty przedmiot jest zabytkiem, obowiązuje:

- a) wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,

c) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków usługowych do 8,0m, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;
- 4) obowiązuje zachowanie minimum 20% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym dla terenów usług poza terenem o symbolu 8U, 9U i 10U;
- 5) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki dla terenów usług za wyjątkiem terenu o symbolu 8U, 9U i 10U;
- 6) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych – 2-3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług za wyjątkiem terenu o symbolu 8U i 9U.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren oznaczony symbolem 10U podlega ochronie konserwatorskiej. Uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają projekty budowlane rozbudowy, przebudowy i nadbudowy obiektów.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązuje podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej zgodnie z rysunkiem planu.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy na terenach: 4U, 5KS, 7U i 11KS.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami dojazdowymi;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznej przeznaczone są do ruchu pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżki rowerowej i infrastruktury technicznej oraz lokalizacji miejsc postojowych;

4) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji Dworcowa II; Realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na terenie drogi wewnętrznej jest zadaniem własnym inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci;
- 5) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów stałych na gminne wysypisko śmieci;
- 6) telekomunikacja – zachowanie z możliwością rozbudowy istniejących urządzeń; zakaz realizacji napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 7) zaopatrzenie w gaz przewidziane w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci gazowej określone przez gestora sieci;
- 8) ustala się zachowanie z możliwością przebudowy na warunkach odpowiedniego gestora istniejącego na obszarze objętym planem uzbrojenia.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa szeregowa;
 - b) zharmonizowanie architektury budynków projektowanych z istniejącym;
 - c) zakaz wtórnych podziałów działek;
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 01 KDL, 02KDD i 04KDX ;

3) dopuszcza się:

- a) jedno mieszkanie wbudowane w budynek usługowy dla właściciela działki;
- b) zachowanie istniejącego budynku bez możliwości jego rozbudowy.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZP:

1) przeznaczenie terenu: zielen publiczna;

2) obowiązuje:

- a) realizacja wkomponowanego w zielen placu zabaw dla dzieci,
- b) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 01 KDL;

3) dopuszcza się elementy małej architektury.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZP:

1) przeznaczenie terenu: zielen publiczna;

2) zachowanie fragmentu zieleni osiedlowej z dojazdami do budynku mieszkalnego.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KS i 11KS:

1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych;

2) obowiązuje zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolnej działki budynkiem identycznym jak pozostałe,
- b) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDL i drogi 06 KDW,
- c) udostępnienie terenu w przypadku awarii sieci uzbrojenia technicznego,
- d) jednolita kolorystyka dachów i zharmonizowanie kolorystyki elewacji wszystkich budynków,

3) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości ich rozbudowy,
- b) mieszkanie dla właściciela działki na poddaszu użytkowym budynku.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U i 7 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi, głównie handel targowy;

2) obowiązuje:

- a) zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy,
- b) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDL, 03 KDD i 06 KDW.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) realizacja usług po likwidacji istniejącego na terenie wc; budowa obiektu przy granicy z działką nr 1007/7 i 1008/1.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) obowiązuje:

- a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
- b) realizacja zabudowy przy granicy z działką nr 1008/1,
- c) zakaz wtórnych podziałów działek,
- d) wspólna koncepcja architektoniczna dla budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków,
- e) jednolita kolorystyka dachów i zharmonizowanie kolorystyki elewacji wszystkich budynków,
- f) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 06 KDW,
- g) na terenie niezabudowanym (dwie działki zgodnie z rysunkiem planu) handel targowy do czasu przebudowy istniejącego na terenie ciepłociągu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 02KDD, 03KDD i ul. Pomianowskiego,
- b) uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) jednolita kolorystyka dachów i zachowanie kolorystyki dachów i elewacji istniejących budynków;

3) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- b) realizację obiektów przy granicy z terenem o symbolu 8U i 9U,
- c) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania terenu.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0-20,0m ,
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem oraz parkingami;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie wjazdów do terenów 1 U, 2 ZP i 4 U.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem, ewentualnie droga pieszo-jezdna;
- 4) ustalenie dokładnego przebiegu drogi z uwzględnieniem jej projektu technicznego.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0-18,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna;
- 4) obowiązuje zakaz parkowania samochodów.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0m.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna ogólnodostępna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym chodnikiem;
- 4) obowiązuje zakaz parkowania z wyłączeniem samochodów dostawczych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 21. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) uchwała nr XXV/254/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 15, poz. 70 z 06.05.1997 r.);
- 2) uchwała nr IX/111/03 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie w zakresie ustaleń dotyczących terenu KDX (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 3, poz. 15 z 09.01.2004 r.);
- 3) uchwała nr XXXVIII/530/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Pomianowskiego w Koronowie (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 84, poz. 1770 z dnia 10.07.2002 r.).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Myk

UZASADNIENIE

Na terenie zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę usługową, parkingi, zielen publiczną oraz tereny komunikacyjne. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej lokalnej drogi gminnej, dróg dojazdowych i wewnętrznej.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XII/111/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 września 2007 r., Nr XIX/235/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 kwietnia 2008r, oraz Nr XXVI/304/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W. Witosa w Koronowie.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu dwukrotnie wykładany był do wglądu publicznego.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożono uwagi, z których część została uwzględniona. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk