

Uchwała Nr LIII/584/10
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106, poz. 675), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 i z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz.804) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchylić Uchwałę Nr XLVII/523/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uchwałą Nr XL/452/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 października 2009 r. zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu, gmina Koronowo. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 20 ust. 2) uchwałę wraz z dokumentacją formalno – prawną przekazano Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu celem oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

W toku sprawdzania dokumentacji Wojewoda wystosował pismo z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zapisów ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC.

Po ponownym sprawdzeniu i przeanalizowaniu tematu stwierdzono, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia w/w mpzp podjęta była w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatw. Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z 28.09.2005 r. W toku postępowania planistycznego zmienione zostało „Studium...”. Wcześniejsze przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagały zapisu odnośnie obiektów wielko powierzchniowych w treści Studium w formie opisowej. Obecnie wymagana jest ich konkretna lokalizacja w części graficznej. Postępowanie planistyczne trwa ok. 2 lat. Z uwagi na brak przepisów przejściowych w zmienianych ustawach należy dostosowywać się do przepisów wprowadzanych w okresie prac planistycznych. Stąd należy zmienić zapis UC (obiekty wielko powierzchniowe powyżej 2000m² części sprzedaży) na U (usługi).

Z uwagi na wizję odmowy publikacji w/w uchwały należy ją uchylić, zmienić zapis w zakresie obszaru oznaczonego symbolem UC, ponownie wyłożyć do publicznego wglądu, a następnie przedłożyć do uchwalenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk