

Uchwała Nr LVII/610/10
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Stary Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Stary Dwór stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem przyjętym uchwałą Zebrania Wiejskiego, sporządzonym przez grupę ludzi zainteresowanych podjęciem działań na rzecz rozwoju swojej miejscowości.

Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości przez Radę Miejską jest niezbędne przy ubieganiu się o zewnętrzne formy finansowania działań na terenie danej miejscowości. Realizacja zadań zawartych w Planie Odnowy Miejscowości uzależniona będzie od pozyskania zewnętrznych środków finansowych.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LVII/610/10
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 października 2010 r.

***PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
STARY DWÓR***

GMINA KORONOWO

STARY DWÓR 2010

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

Stary Dwór znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim. Wieś położona jest na pograniczu Krajny i Kujaw w odległości 1 km na zachód od Koronowa i 25 km na północ od Bydgoszczy przy drodze krajowej nr 25. Stary Dwór zajmuje 715 ha powierzchni ogólnej. Wieś zamieszkuje 415 mieszkańców.

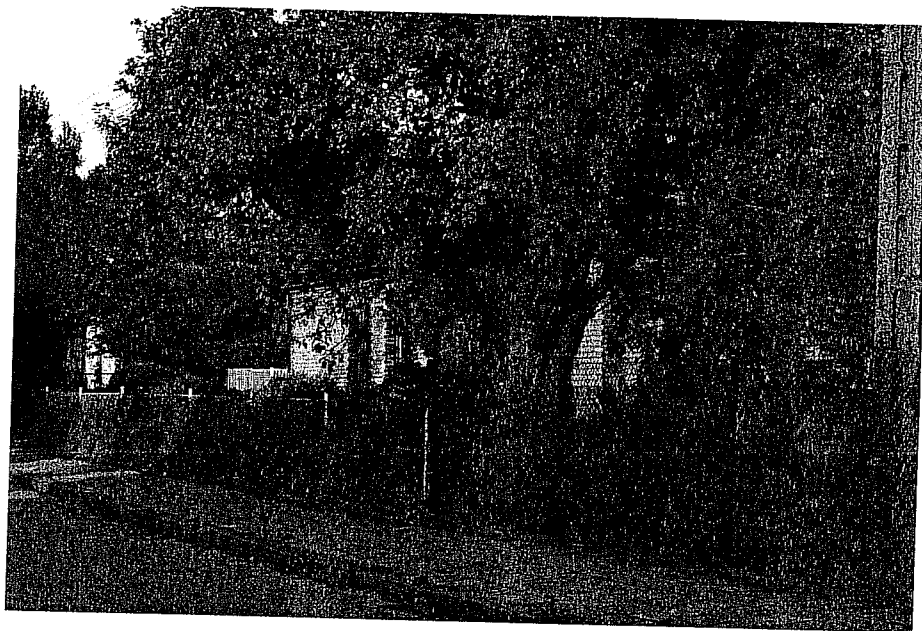
HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Najdawniejsze dzieje wsi związane są z klasztorem cystersów w Koronowie. Nazwa Stary Dwór poświadczona jest w źródłach dopiero w XVI w. Należy przypuszczać, że wieś istniała znacznie wcześniej, co najmniej w XIV w. Leżała w pobliżu Nowego Dworu, który w źródłach występuje w roku 1370. W związku z tym można domniemać, że wieś Stary Dwór musiała być starszą (z początku XIV w.), skoro nosiła taką nazwę. Sądząc z nazwy był to początkowo folwark klasztorny, który być może należy wiązać z folwarkiem w Więzownie, wymienianym przez źródła już w roku 1288. Ponieważ nie znamy dokumentów, które mówiłyby o nabyciu Starego Dworu przez koronowskich cystersów, należy przypuszczać, że była to jedna z osad lokowanych na surowym korzeniu tzn. lokacja wsi przeprowadzona w miejscu dotąd niezagospodarowanym i niezamieszkałym. Pozwala na wyznaczenie regularnego planu ulic i ustalenie regularnego planu i ustalenie z góry rozlokowania poszczególnych obiektów. W XVI w. była nadal własnością mnichów z Koronowa. W roku 1583 w Starym-Dworze było 9 zagród. Po roku 1772 Stary Dwór znalazł się pod rządami pruskimi i zostaje wcielony do dóbr Koronowa. Niemiecka nazwa wsi brzmiała Althof. Wieś należała do parafii poczty w Koronowie. Wówczas posiadała 53 domostwa i 419 mieszkańców, w tym 65 katolików i 354 protestantów. Wieś rozciągała się na powierzchni 740 ha tj. 675 ha roli ornej i 7 ha łąk. Po pierwszej wojnie światowej Stary Dwór znalazł się w granicach II Rzeczypospolitej. W tamtym czasie mieszkańcami wsi byli Polacy i Niemcy, których głównym zajęciem było rolnictwo oraz praca najemna. We wsi znajdowało się około 9 gospodarstw polskich i 14 niemieckich. Sołtysiem wsi Stary Dwór i Bytkowice w okresie międzywojennym były Franciszek Andrzejewski, były uczestnik Powstania Wielkopolskiego z 1918 roku. Ze źródeł Diecezji Chełmińskiej wynika, że w 1928 roku w Starym Dworze mieszkały 172 dusze. Wieś oddziela od Koronowa piękny, stary park Grabina, który zostaje założony w II połowie XIX w. Zbudowano wtedy mostki przez strumyk w Szańcach i wydzielono ścieżki spacerowe oraz ustawiono ławki.

PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI

Nad wsią jak i nad miastem góruje zabytkowa kapliczka św. Jana Nepomucena – patrona chroniącego od powodzi, obecnie zdewastowana i wymagająca remontu. Niezwykle malownicze schody spinają wieś z miastem Koronowo. Przez centrum wsi przebiega główna ulica, przy której zarówno z prawej jak i z lewej strony usytuowane są domy mieszkalne, zaś w głębi znajdują się zabudowania gospodarskie. W okolicach sklepu, który znajduje się na

końcu głównej ulicy, drogi rozchodzą się w kierunku Wierzowna, Stopki oraz Bytkowic. Drogi te również prowadzą do zabudowań gospodarskich poza wsią. Przy głównej ulicy znajduje się świetlica wiejska, która stanowi centrum życia miejscowości i jest miejscem integracji jej mieszkańców. Starodworzanie często spotykają się w niej na zebraniach sołeckich, spotkaniach Koła Gospodyń Wiejskich oraz zabawach i festynach. Obecnie wieś dynamicznie rozbudowuje się i przybywa nowych mieszkańców. Przeważa zabudowa z okresu międzywojennego. We wsi widać z roku na rok coraz większą dbałość mieszkańców o swoje zabudowania i obejścia m.in. wykonują remonty elewacji i dachów, dokonują nowych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych, co przyczynia się do poprawy estetyki i wizerunku wsi.



Nasza miejscowość



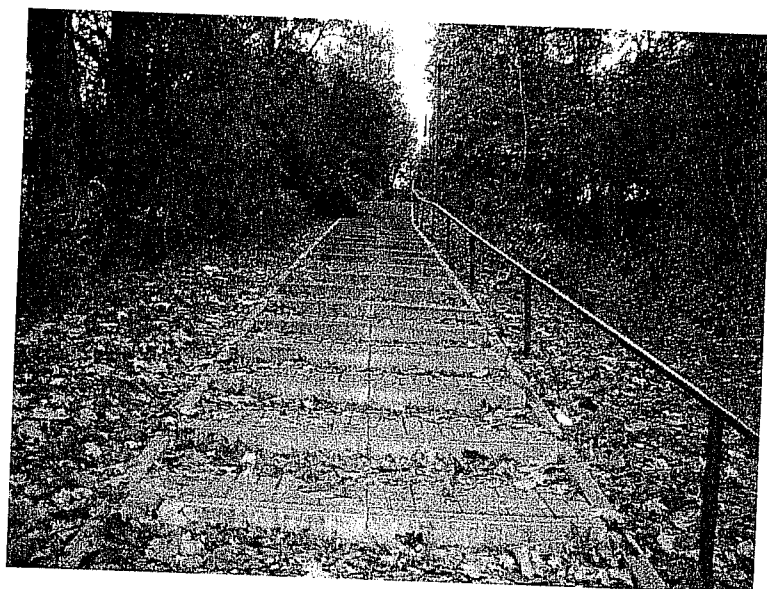
This is a detailed black and white map of the Bydgoszcz region in Poland. The map shows the city of Bydgoszcz at the center, with numerous surrounding towns and villages labeled in Polish. Major roads and the Vistula river are also depicted.

-
- A detailed map of the Kujawy region, showing its administrative divisions into gminas (municipalities) and powiat (county). The map includes numerous place names and is surrounded by neighboring regions: Gmina Gostyń to the north, Gmina Lubiewo to the northeast, Gmina Pleszew to the east, Gmina Dobroszyce to the southeast, Gmina Opatów to the south, Gmina Śrebrna Góra to the southwest, and Gmina Ślesin to the west. The map also shows the Gmina Kujawy in the center. The map is labeled with 'Kujawy' in the bottom left corner.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

ZASOBY PRZYRODNICZE

Stary Dwór posiada liczne walory krajobrazowe, choć jest wsią o mało zróżnicowanym krajobrazie, przeważają równiny i tylko od strony wschodniej wsi spotykamy pagórki oraz park Grabina i Szańce. Na terenie Starego Dworu znajduje się kilka stawów rybnych oraz przepływa strumyk, który wpada do rzeki Brdy. W okolicy nie ma jezior ani lasów. Na terenie sołectwa występuje bogata flora i fauna, często można spotkać stado saren polnych, bocianów, dzikich gęsi, żurawi oraz przemykających lisów i kun. Drogi prowadzące ze wsi do Bytkowic i Więzowna porośnięte są starymi lipami, klonami i grabami oraz czarnym bzm. Część sołectwa znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.



DZIEDZICTWO KULTUROWE

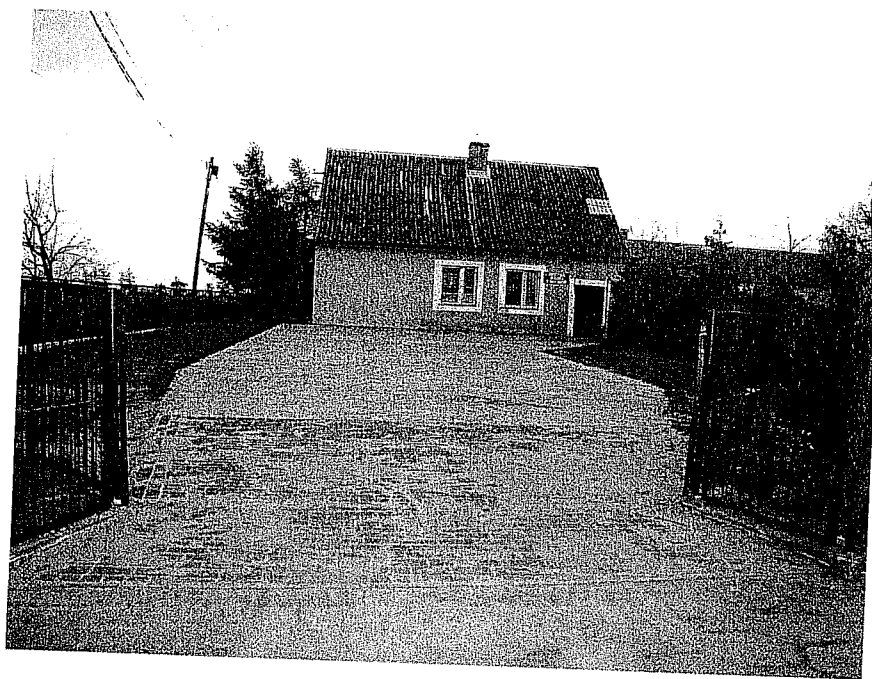
W czasie obecnym we wsi nie ma żadnych zabytków architektury. Jedynymi odnotowanymi w rejestrze zabytków wsi były: stara XIX wieczna kuźnia oraz dom nr 17. Zabytki te zostały rozebrane na początku lat 80 – tych ubiegłego stulecia. We wsi nie ma żadnych krzyży i kapliczek rozdrożnych. Na wzniesieniu górującym nad Starym Dworem i Koronowem, od XIX wieku zwany Górą św. Jana znajduje się bardzo zdewastowany cokół kapliczki patrona od powodzi św. Jana Nepomucena, która w Koronowie znajdowała się już w 1745 roku. Figura św. Jana wykonana była z brązu i w okresie II wojny światowej została zrabowana przez hitlerowców i przetopiona na kule armatnie. Po zakończonej wojnie Posąg o podobnych parametrach nigdy nie stanął w tym samym miejscu. Ksiądz kanonik Aleksander Zawadzki umieścił na pozostałym postumencie w latach siedemdziesiątych metrowej wielkości figurę w oszklonej kapliczce, niestety i to zostało zdewastowane. Należy w najbliższej przyszłości dołożyć wszelkich, możliwych starań aby odrestaurować ten niezwykle, jakże sentymentalny i symboliczny pomnik dla mieszkańców Starego Dworu i Koronowa.

OBIEKTY I TERENY

W Starym Dworze nie ma ogólnie przyjętego centrum wsi- rynku , który zasługiwałaby na uwagę. Mieszkańcy uważają za miejsce ważne, centralny plac przed sklepem wiejskim, tam również znajdują się skrzynki pocztowe oraz dom sołtysa. Oprócz głównej drogi liczącej około 500 m o utwardzonej nawierzchni, pozostałe są nieutwardzone, w złym stanie. Większa część wsi nie posiada chodników ani ścieżek rowerowych. Na terenie części sołectwa znajduje się park.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Jedynym obiektem o znaczeniu społecznym (kulturalnym) miejscowości jest świetlica wiejska. Powstała w latach 60-tych ubiegłego stulecia. W minionych latach mieszkańcy oraz gminy w znacznym stopniu włożyli dużo pracy i środków w urządzenie oraz wygląd zewnętrzny i otoczenie świetlicy. Jest to bardzo pozytywny akcent w kierunku integracji społeczności Starego Dworu. Świetlica wiejska wymaga gruntownego remontu. Należy wymienić pokrycie dachowe, instalację elektryczną i grzewczą, okna i drzwi oraz odnowić wnętrze. Elewacja zewnętrzna wymaga ocieplenia i odmalowania. Niestety na terenie naszej miejscowości brak jest placówki opieki zdrowotnej oraz szkoły.



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wieś jest w całości zelektryfikowana i posiada instalację wodociągową w bardzo dużym stopniu również skanalizowana. We wsi brak jednak komunalnego dostawcy ciepła, mieszkańcy ogrzewają swoje domostwa piecami na paliwo stałe. Natomiast jeżeli chodzi o wywóz odpadów stałych to mają oni zawarte umowy na odbiór odpadów stałych z odpowiednimi firmami.

GOSPODARKA I ROLNICTWO

Stary Dwór nie jest typową wsią rolniczą, na terenie sołectwa jest:

- 15 gospodarstw rolnych specjalizujących się w hodowli trzody chlewnej i bydła, uprawie rzepaku, zbóż oraz ziemniaków i buraków,
- 3 ферmy drobiarskie,
- kilka sadów owocowych,
- szkółka drzew i krzewów ozdobnych;
- stacja paliw,
- warsztat naprawy pojazdów,
- sklep ogólnospożywczy,
- mała stadnina koni.

KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Mieszkańcy są dobrze zorganizowani, do najbardziej prężnie działającej organizacji na terenie naszej miejscowości należy zaliczyć Koło Gospodyń Wiejskich, skupia 22 członkinie z przewodniczącą panią Lucyną Wojtałowicz, skarbnikiem panią Renatą Strąk. KGW organizuje:

- święto Grzyba, na które zapraszane są KGW z okolicznych wsi,
- wigilie dla seniorów i mieszkańców,
- zabawy andrzejkowe i karnawałowe oraz festyny wiejskie,
- spotkania prezentujące pokazy wyposażenia AGD i kosmetyczne,
- działają kółka szydełkowania, pieczenia ciast i wymiany przepisów kulinarnych,
- kuligi,
- ognisko świętojańskie,
- przyjaciele spacerów z kijkami,
- udział w dożynkach gminnych,
- sprzedaż własnych wyrobów kulinarnych na festynach i zabawach,
- wystrój świetlicy.

Rada Sołecka i duża grupa mieszkańców wsi zawsze chętnie angażuje się we wszelkie inicjatywy wiejskie oraz sama je aranżuje. Od 2006 roku systematycznie dwa razy w tygodniu pani świetlicowa organizuje czas wolny dzieciom. Prowadzi zajęcia sportowo-rekreacyjne i opiekuńcze dla dzieci.

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU.

- *piękne krajobrazy,*
- *dobry stan środowiska i otoczenia,*
- *bogata flora i fauna,*
- *na wysokim poziomie dobrze rozwinięte rolnictwo,*
- *dbałość mieszkańców o swoje posesje,*
- *bliskość do miasta Koronowa, szkół,*
- *dobre połączenie z Koronowem i Bydgoszczą.*

2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ.

- *Ze względu na rolniczy charakter wsi słabe możliwości współfinansowania inwestycji na terenie wsi.*

3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.

- *rozwój sołectwa upatruje się w wykorzystaniu walorów przyrodniczych i dogodnego położenia bliskości miast,*
- *potencjalna możliwość zakładania różnego rodzaju firm i zakładów świadczących usługi w pobliżu drogi krajowej nr 25,*
- *możliwość stworzenia bazy sportowej w postaci boiska wiejskiego, placu zabaw dla dzieci i siłowni oraz kafejki internetowej.*

4. ZAGROŻENIA- CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.

- *słabe możliwości zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży,*
- *brak obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz placu zabaw dla dzieci.*

PODSUMOWANIE

Szansą rozwoju jest pełne zrównoważone wykorzystanie walorów położenia wsi oraz walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Należy pracować nad poprawą infrastruktury wsi. Należy zainteresować młodzież sportem i kulturą, czemu ma służyć działalność świetlicy oraz postulowana budowa boiska i placu zabaw.



**OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH
I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ
NA LATA 2010 – 2017**

Projekt na lata 2010/ 2011

Remont i termomodernizacja świetlicy wiejskiej

Zakres rzeczowy projektu:

- wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na dachówkę,
- ocena stanu technicznego konstrukcji dachu i ewentualne wzmocnienie,
- docieplenie ścian zewnętrznym metodą BSO oraz dachu wełną mineralną,
- wymiana instalacji c.o. i instalacji elektrycznej,
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej,
- dostosowanie wentylacji grawitacyjnej do obowiązujących przepisów,
- remont pomieszczeń wewnętrznych i kominów.

Cel: Poprawa wyglądu zewnętrznego i otoczenie świetlicy. Zwiększenie zainteresowania mieszkańców z różnych grup wiekowych uczęszczaniem do świetlicy.

Przeznaczenie:

- zebrania wiejskie,
- zebrania Rady Sołeckiej,
- działalność Koła Gospodyń,
- organizowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- festyny i zabawy wiejskie,
- uroczystości okolicznościowe dla mieszkańców,
- organizowanie spotkań wigilijnych mieszkańców,
- organizowanie spotkań i reczycali z artystami i ciekawymi ludźmi,
- organizowanie minireczycali,
- wieczornic poetycko-muzycznych
- różnego rodzaju szkoleń np. dla rolników, KGW i innych.

Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie prac: listopad 2010 r.

Zakończenie prac: grudzień 2011 r.

Szacunkowy koszt projektu:

160 000,00 zł

Źródło finansowania:

75% - środki unijne – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
25 % - Gmina Koronowo

Projekt na 2012 rok

Przebudowa drogi biegnącej przez centrum wsi wraz z chodnikiem i kanalizacją deszczową

Zakres rzeczowy projektu:

1. Instalacja deszczowa.
2. Droga o nawierzchni asfaltowej o długości ok. 2 km.
3. Chodnik biegnący wzdłuż drogi o długości ok. 2 km.

Cel: Poprawa nawierzchni i bezpieczeństwa na drodze oraz estetyczny wygląd wsi.
Odprowadzanie na bieżąco wody deszczowej zalegającej obecnie na drodze.

Przeznaczenie: Umożliwienie w sposób szybki i bezpieczny dojazdu do celu mieszkańców oraz przyjezdnych. Sprawny transport produktów rolnych oraz zaopatrzenia wsi.

Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie prac: kwiecień 2012 r.

Zakończenie prac: listopad 2012 r.

Szacunkowy koszt projektu:

4 500 000,00 zł

Źródło finansowania

Gmina Koronowo.

Projekt na 2013 rok

Budowa boiska i placu zabaw dla dzieci w Starym Dworze

Zakres rzeczowy projektu

1. Budowa boiska.
2. Budowa placu zabaw.

Cel: Spędzanie i organizowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, w sposób aktywny.
Krzewienie kultury fizycznej i sportu. Rozwijanie talentów sportowych.

Przeznaczenie: Organizowanie mini meczy, zawodów sportowych, współzawodnictwa sportowego. Na placu zabaw – bezpieczne spędzanie czasu przez dzieci z wykorzystaniem urządzeń do zabaw.

Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie prac: kwiecień 2013 r.

Zakończenie prac: sierpień 2013 r.

Szacunkowy koszt projektu:

60 000,00 zł

Źródło finansowania

Gmina Koronowo.

Projekt na lata 2014/ 2015

***Uporządkowanie i utwardzenie dróg dojazdowych do wsi: drogi w kierunku Bytkowie,
Więzowna i do ulicy Nakielskiej***

Zakres rzeczowy projektu

Budowa drogi o nawierzchni asfaltowej (ok. 4 km).

Cel: Poprawa nawierzchni oraz bezpieczeństwa komunikacyjnego wsi.

Przeznaczenie: Sprawne i bezpieczne dotarcie do miejsca docelowego.

Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie prac: maj 2014 r.

Zakończenie prac: październik 2015 r.

Szacunkowy koszt projektu :

6 000 000 zł

Źródło finansowania

Gmina Koronowo

Projekt na lata 2016/2017

***Budowa chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej od nowo budowanego ronda
do Bieskowa i Młynkowa***

Zakres rzeczowy projektu:

Budowa chodnika i ścieżki rowerowej z kostki betonowej (ok. 1,5 km).

Cel: Bezpieczeństwo poruszających się pieszych i rowerzystów wzdłuż dróg od ronda do Bieskowa i Młynkowa.

Przeznaczenie: Bezpieczne dotarcie do domostw, szkół pracy i miasta.

Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie prac: czerwiec 2016 r.

Zakończenie prac: październik 2017 r.

Szacunkowy koszt projektu:

1 000 000,00 zł

Źródło finansowania

Powiat Bydgoski

**OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH
NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH
POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

Miejszem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców naszego sołectwa jest świetlica wiejska oraz teren wokół niej, ponieważ jest to jedyny obiekt użyteczności publicznej w naszej miejscowości. Zlokalizowana jest ona przy głównej drodze przebiegającej przez całą wieś, jest więc łatwo do niej dojechać. Świetlica oraz teren przy niej jest ogrodzony, oświetlony co świadczy o bezpiecznym organizowaniu wszystkich imprez sołeckich tj. festynów, dożynek, ogniska. Teren przy świetlicy jest płaski.

Na omawianym terenie wydzielony został również obszar, który służy jako „parking”. Budynek świetlicy położony jest w centralnym punkcie wsi, w pobliżu skupisk gospodarstw domowych. W/w cechy omawianego terenu sprawiają że organizowane imprezy są bezpieczniejsze, mogą dłużej trwać i są dostępne dla ogółu społeczeństwa, jest to bardzo ważne dla pogłębiania integracji całej miejscowej społeczności. Podsumowując obszar ten zaspakaja potrzeby mieszkańców oraz sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Mieszkańcy, mając na uwadze dobro wspólne przystąpili do przygotowań Planu Odnowy Starego Dworu.

W skład grupy inicjatywnej, która przystąpiła do opracowania niniejszego planu weszły następujące osoby:

Krzysztof Strąk

Marian Bociek

Katarzyna Topolińska

Piotr Topoliński

Anna Szewczuk-Koszela

Projekt Odnowy Miejscowości Stary Dwór został przedstawiony i zatwierdzony na Zebraniu Wiejskim w dniu 25.10.2010

Piotr Topoliński

Podpis Przewodniczącego Rady Sołectwa

Marian Bociek

Podpis Przewodniczącego Zebrania Wiejskiego

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk