

**Uchwała Nr XV/127/11
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 listopada 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska, uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo, w okolicach ulic: Różanej, Aleje Wolności, Kotomierskiej i Dworcowej.

§ 2. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, o których mowa w § 1 jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

§ 3. Teren objęty projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXIV/279/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
Włodzimierz Domek

Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo, w okolicach ulic: Różanej, Aleje Wolności, Kotomierskiej i Dworcowej rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebą ustalenia zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

W przedmiotowym projekcie uchwały o przystąpieniu pominięto tereny położone przy ulicach: Łąkowej i Powstańców Wlkp. (ujęte w uchwale uchylanej). W poprzedniej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania ujęto większą ilość terenów, aby umożliwić połączenie ul. Dworcowej z ul. Sosnową oraz zagospodarowanie działek przyległych. Z uwagi na fakt, że ciąg dalszy ul. Dworcowej musiałaby być zaprojektowany na terenach kolejowych (dz. nr 1005) stanowiących teren zamknięty, czynione są starania celem jego pozyskania od PKP. Przedmiotowa działka straci wówczas status terenu zamkniętego i będzie można ją zagospodarować zgodnie z kierunkami rozwoju miasta i gminy Koronowo. Procedura przejęcia gruntu i zdjęcia klauzuli terenu zamkniętego jest długa i trudna. Tym samym nowy zakres uchwały o przystąpieniu podyktowany jest koniecznością sporządzenia planu zagospodarowania na terenie przedstawionym na załączniku graficznym.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek