

OR-RM.0002.18.5.2016

**Protokół Nr XXXVI/16
z obrad XXXVI nadzwyczajnej sesji
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytej w dniu 23 listopada 2016 r.
w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim
w Koronowie przy ul. Farnej 24**

Spoza rady w sesji udział wzięli:

Pan Stanisław Gliszczyński	-	Burmistrz Koronowa.
Pan Bolesław Grygorewicz	-	Zastępca Burmistrza Koronowa.
Pan Rafał Gibas	-	II Zastępca Burmistrza Koronowa.
Pani Barbara Sosnowska	-	Sekretarz Gminy.
Pan Elżbieta Manicka	-	Radca prawny.

1. Otwarcie obrad XXXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

Obrady XXXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie otworzył przewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Włodzimierz Domek i poinformował, że sesję zwołał na wniosek Burmistrza Koronowa z 21 listopada 2016 r. Przewodniczący obrad odczytał wniosek Burmistrza Koronowa i przedstawił poniższy porządek obrad XXXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie:

1. Otwarcie obrad XXXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie” w celu zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
4. Zamknięcie obrad XXXVI nadzwyczajnej sesji.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.

Na podstawie listy obecności przewodniczący obrad stwierdził prawomocność obrad XXXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

W sesji udział wzięło 21 radnych na ogólny stan 21 radnych.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad powitał osoby przybyłe na obrady XXXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie” w celu zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – Otwieram dyskusję. Kto z Pań i Panów radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Pan Andrzej Koziański – Mam wątpliwości nie zmieniające merytorycznej treści co do poprawności językowej: w punkcie „Za utworzeniem Spółki przemawiają między innymi: możliwość samodzielnego i w porozumieniu z właścicielem ubiegania się o środki pomocowe.” Miałyby wątpliwości w dwóch miejscach. One merytorycznie nic nie zmieniają, ale od strony polonistycznej chyba by nieco lepiej brzmiały.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – W których to miejscach?

Radny Pan Andrzej Koziański – Tutaj już sam pan poprawił: „Za utworzeniem Spółki przemawiają między innymi: możliwość samodzielnego i w porozumieniu z właścicielem ubiegania się o środki pomocowe” i to jest ta jedna poprawka, którą już pan naniósł. Druga i nie wiem czy to cokolwiek by zmieniło „Za utworzeniem Spółki przemawiają między innymi: możliwość samodzielnego prowadzenia działalności inwestycyjnej” i myślę, że „przemawiają prowadzenie działalności w formie spółki sprzyjające bardziej efektywnemu i racjonalnemu wykorzystywaniu majątku komunalnego”. Chyba by to byłoby bardziej poprawne od strony językowej.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – Czy to Pan Burmistrz zgłasza jako autopoprawkę?

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Tak.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – W takim razie ten akapit brzmiałby następująco: „Za utworzeniem Spółki przemawiają między innymi:

- posiadanie osobowości prawnej umożliwiającej samodzielne pozyskiwanie kapitału,
- możliwość samodzielnego i w porozumieniu z właścicielem ubiegania się o środki pomocowe,
- możliwość samodzielnego prowadzenia działalności inwestycyjnej,
- autonomia rozliczania podatku od towarów i usług,
- prowadzenie działalności w formie spółki sprzyjające bardziej efektywnemu i racjonalnemu wykorzystywaniu majątku komunalnego,
- samodzielność finansowa i organizacyjna motywująca do poszukiwania dodatkowych możliwości na rynku”.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – Czyli uchwała jest w tej formie z tymi trzema autopoprawkami Pana Burmistrza. Wracamy do dyskusji.

Radny Pan Andrzej Koziański – Miałbym pytanie do pani mecenas. Najwięcej wątpliwości mam czy wpisanie możliwość samodzielnego prowadzenia działalności inwestycyjnej nie zmienia merytorycznie tego punktu.

Radca Prawny Pani Elżbieta Manicka – Pięciu radców nad tym pracowało i już później naprawdę trudno było to wszystko ogarnąć. Macie Państwo rację, że tutaj językowo jest absolutnie konieczne do poprawienia. Przerabialiśmy te punkty i to w końcu uciekło. Absolutnie nie ma to znaczenia jeżeli chodzi o kompetencje, bo to są przesłanki, którymi kieruje się rada jeżeli chodzi o powołanie tej spółki w związku z tym to jest tutaj Państwa wola, a my tutaj jesteśmy usługowo.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – Dobrze, powracamy do dyskusji. Kto z Pań i Panów radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Pan Waldemar Małaczyński – Do spółki są przekazane dwie działki, a my jako gmina posiadamy tych działek więcej, szczególnie chodzi o te działki, które związane są z oczyszczalnią ścieków, ze stacjami pomp, zaopatrzeniem w wodę. Co z tymi działkami się dzieje w tym czasie jeżeli spółka przejmuje do kapitału tylko te dwie działki na Al. Wolności?

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Na dzień dzisiejszy gdybyśmy wnieśli aportem wszystkie działki, które użytkuje zakład byłoby to pewnie z 10 ha. Wchodziłoby to w podatek od nieruchomości. Gmina udostępni te działki wraz z umową powierzenia zadań czyli pozostają one własnością gminy, ale wykonując zadania gminy zakład dostanie określony majątek. Tak samo nie wnosimy całej oczyszczalni, budowli, sieci albowiem cały majątek zakładu na dzień dzisiejszy tj. 33 mln zł, amortyzacja roczna wynosi 1 mln 100 tys. zł. W takiej sytuacji spółka ponosiłaby dużo większe koszty i stanęlibyśmy w takiej sytuacji, że trzeba by było podnosić ceny naszych usług. Chcemy żeby te ceny pozostały na takim logicznym poziomie. Wobec tego nie można obciążać spółki takim majątkiem .

Radny Pan Waldemar Małaczyński – Spółka sama bez zgody burmistrza nie może nic sprzedać?

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Są dwie rzeczy o których mówimy. Oczywiście, że nie może sprzedać bez zgody burmistrza. Wobec tego te całe grunty pozostają do dyspozycji ich, ale są własnością Gminy Koronowo. Jeżeli spółka by chciała sprzedać 50 m, a będzie miała te dwie działki to musi wystąpić do rady nadzorczej, która powie tak akceptujemy i właściciel pozwala bądź nie na

zbycie, ale to jest jednoosobowo Burmistrz Koronowa. Na to nam też bardzo zwracali uwagę pracownicy tego się bardzo bojąc. Mając na względzie uwarunkowania natury ekonomicznej oraz te obawy ludzi tak zaproponowaliśmy państwu do przyjęcia.

Radny Pan Maciej Szlagowski – Chodzi mi o §3 ust.1, czyli „Pracownicy likwidowanego Zakładu stają się pracownikami Spółki na zasadach obowiązujących w dniu zakończenia likwidacji”. Mam pytanie a co potem? Czy można te zasady zmienić? Prosiłbym o merytoryczną wypowiedź. Na moją wiedzę ten zapis gwarantuje, to że tych zasad dla tych pracowników, którzy są zatrudnieni w zakładzie do dnia 31.12.2016 r. żadne zmiany nie będą obowiązywać nawet jak jakieś będą. Czy zarząd spółki może zmieniać regulamin po jakimś czasie.

Radca Prawny Pani Elżbieta Manicka – Funkcjonuje Kodeks pracy, zmienia się pracodawca, ale wszystkie zasady jakie są uregulowano w Kodeksie pracy. Jeżeli jest regulamin wynagradzania i ten regulamin będzie zmieniony przez pracodawcę to tylko i wyłącznie po negocjacjach ze związkami. Jeżeli się strony nie dogadają to oczywiście istnieje ryzyko, że pracodawca wprowadzi nowy regulamin. Mamy do czynienia ze spółką komunalną, więc zarząd tutaj naprawdę jest ograniczony w tej swojej swobodzie. Na pewno jest tak, że nabyte prawa które mają w dniu zawiązania spółki przechodzą. Co się dalej będzie działo i jak dalej będzie wyglądała sytuacja dzisiaj nikt nie jest w stanie powiedzieć. Na pewno jeżeli chodzi o nowych pracowników mogą być jakieś negocjacje co do tego żeby byli zatrudniani na innych zasadach to już też będzie poza właścicielem. Tutaj zarząd i związki będą decydowały czy też objąć nowych pracowników tymi zasadami czy wprowadzić inne. Jeżeli chodzi o zachowanie tych praw, które są to jest właśnie ten zapis. Jest on w tym celu żeby pracownicy czuli się bezpiecznie. Z mojego doświadczenia powiem, że gorzej nie mają, mają rzeczywiście lepiej. Tak wygląda to w praktyce w innych zakładach, a jak to będzie tutaj to będzie zależało od zarządu. Pracownicy są najmniej zagrożeni jeżeli chodzi o jakiegokolwiek ruchy. Nadzór właściciela na pewno jest. Poza tym nadzór rady nadzorczej jest po to aby spółka funkcjonowała zgodnie z przepisami.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Odniosę się jeszcze do tej części tzn. do §3 ust.1, gdzie uszczegółowione to jest w uzasadnieniu i zapis jest jednoznaczny „Zlikwidowanie Zakładu i powstanie Spółki nie naruszają w żaden sposób interesów obecnych pracowników”. To trzeba zaznaczyć – obecnych. I dalej mówimy „Regulamin wynagradzania pracowników Zakładu staje się regulaminem wynagradzania pracowników Spółki zatrudnionych w dniu zakończenia likwidacji Zakładu”. W tym momencie mamy chronione wszystkie sprawy pracownicze związane z tymi pracownikami, którzy do dnia zlikwidowania mają pracę. Tu jest bezspornie. Moim zdaniem w następnym okresie może być tylko lepiej. Jednak nigdy nie mamy pewności czy ustawodawca nie wprowadzi jakichś innych zapisów ustawy, które będą nas do tego obligowały. My na ten moment mówimy wprost, nowy pracownik po 1 stycznia będzie miał nowe zasady, które będą obowiązywały. Nie mówimy o dwóch regulaminach, ale tak można by to odebrać czyli zasady wynagradzania pracowników zatrudnionych po 1 stycznia będą inne, a może te same trudno powiedzieć. Tutaj zarząd będzie o tym decydować. Chronimy pracowników z

dniem przejścia z 31 grudnia na 1 stycznia, że te zasady które obowiązywały będą ich obowiązywały.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – Mam pytanie skierowane bezpośrednio do związków zawodowych. Czy w Pana mniemaniu przyjęta uchwała zabezpiecza interesy pracownicze? Zdaję sobie sprawę, że wszelka zmiana budzi obawy. Czy na tym etapie pracownicy akceptują takie rozwiązania?

Radny Pan Maciej Szlagowski – Jako przedstawiciel związków zawodowych mogę powiedzieć, że głosy pojedyncze są różne i one zawsze będą. Ja osobiście konsultując się z radcą prawnym nie jestem przekonany na sto procent, bo zawsze jakieś obawy są. Pytanie do Pani mecenas. Ta gwarancja jeżeli pracownik nie podpadnie, jeżeli pracuje i ma 6 czy 8 lat do emerytury, że te zasady będą obowiązywać do samego końca. Ja osobiście nie obawiam się, że będzie gorzej. Myślę, że będzie podobnie. Mam świadomość tego jako zarząd związków zawodowych, że będziemy musieli z nowym pracodawcą usiąść do rozmów. Mam świadomość tego, że żadna zmiana nie może odbyć się bez udziału zarządu związków zawodowych. Kwestia jest taka kto będzie siedział po drugiej stronie, bo jak to będzie sensowna osoba to naprawdę nie obawiam się, bo zawsze dojdziemy do konsensusu. Natomiast tak jak powiedziała pani mecenas na chwilę przejścia art. 23 ustawy o gospodarce komunalnej gwarantuje nam zachowanie wszelkich praw pracowniczych, wszelkich zobowiązań wobec pracowników więc na tą chwilę do momentu tego posiedzenia z nowym pracodawcą nie obawiam się, że cokolwiek może się zadziać. Wśród załogi głosy są różne i niestety nie wszyscy wszystko rozumieją.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – Chciałbym konkretne pytanie zwrócić do Pana Dyrektora Adama Kęskrawca. Jak Pan ze swojego punktu widzenia ocenia tą uchwałę i na ile Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie faktycznie jesteśmy w stanie przekształcić do 31 grudnia 2016 r.

Dyrektor ZGKiM w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec – Nie chcę wprost się wypowiadać jakie jest moje zdanie. Konieczność na dzień dzisiejszy wymaga tego żeby zakład przekształcić ponieważ wszystko wskazuje na to, że ponieśliśmy pewne koszty finansowe związane głównie z podatkiem VAT. Pracuje w tym zakładzie 28 lat, przechodziłem różne koleje losu, spółki miały być powoływane już wiele lat temu. Było to przyjmowane różnie. Rozmawiałem z pracownikami, pracownicy też chodzą do mnie do domu, do biura, przychodzą pojedyncze osoby i pytają, ponieważ nie wierzą sobie wzajemnie. Po wypowiedzeniu moich słów, że żadnego zagrożenia jeżeli chodzi o regulamin pracy, płacy, socjalny nie ma, bo mamy to wszystko zapewnione. Po wytłumaczeniu pracownicy starają się zrozumieć. Pracownicy zawierzyli mi w pewnym sensie. Mamy zapewnienie z racji gminy, jest udział przekazany na tę spółkę, która będzie i jest to też pewne zabezpieczenie. Moja kadencja się raczej kończy i nie wiem co będzie dalej. Swoje prawa emerytalne już nabyłem. Uważam, że jeżeli to jest jakiś nowy stwór, który ma pomóc to jest to coś dobrego. Myślę, że ta droga rozwoju zakładu byłaby w tej chwili krótsza. Na dzisiaj

zakład ma się w miarę dobrze jeżeli chodzi o sytuację finansową. Widzę, że tej zmiany wymaga sytuacja i w pewnym sensie jestem za. Wymóg podatkowy wskazuje sam na to żeby rzeczywiście przyjąć tą formę spółki. Myślę, że najważniejsi są pracownicy. Najbardziej chodzi o to żeby ci wszyscy ludzie, którzy pracują mieli zapewnione to co mają, a jest tutaj ta obietnica w formie tej uchwały. Ja sam w to wierzę jako wieloletni pracownik tego zakładu. Pewien wkład do tego zakładu też wniosłem i byłoby mi bardzo przykro gdyby coś się działo niedobrego.

Przewodniczący Rady Pan Włodzimierz Domek – Kapitał zakładowy spółki w chwili zawiązania będzie wynosić 5.300.000,00 zł. Skąd ta liczba i czy to nie jest za mała kwota kapitału zakładowego?

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Na ten moment jest to kwota optymalna. Taka, którą po wycenach tych, które przeprowadziliśmy wydaje nam się rzeczowa w kontekście zrealizowania tej uchwały. Myślę, że włączając w to wszystkie składniki, które będziemy przekazywali nie powinno być więcej na ten moment.

Rada Miejska w Koronowie w głosowaniu jawnym imiennym radnych jednogłośnie 21 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XXXV/285/16 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie” w celu zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

4. Zamknięcie obrad XXXVI nadzwyczajnej sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad i głosów w dyskusji przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek zamknął obrady XXXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

Sesja trwała od godziny 13:40 do godziny 14:25.

Koronowo, 06.12.2016 r.

Protokół sporządziła
Monika Lewandowska

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek
Włodzimierz Domek