

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXV/243/12  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI***

## ***SAMOCIAŻEK***

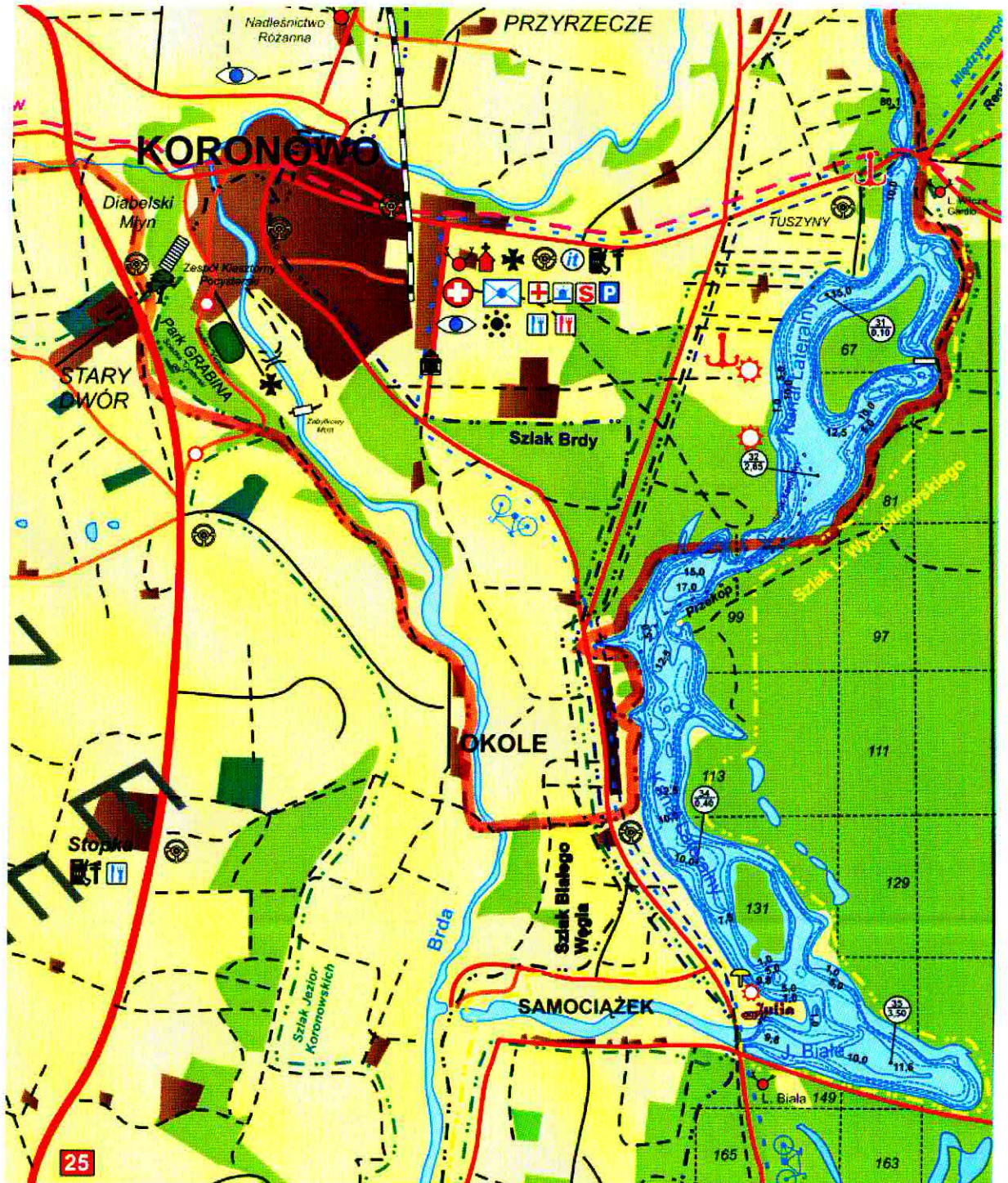
### ***GMINA KORONOWO***

***Samociązek 2012***

# CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

## POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

Samociążek to miejscowość położona na terenie Gminy Koronowo, w powiecie bydgoskim w województwie kujawsko-pomorskim. Zlokalizowana jest wzdłuż końcowego odcinka Zalewu Koronowskiego a rzeką Brdą, 5 km na południe od Koronowa oraz 20 km na północ od Bydgoszczy. Wieś sąsiaduje z miastem Koronowo oraz Gminą Osielesko, zajmuje powierzchnię 1 486 ha i liczy 415 mieszkańców.



## HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Historia wsi związana jest z Cystersami, według dostępnych informacji, była ona w posiadaniu Cystersów od 1311 roku. Klasztor kupił ją od Jaśka, syna Wilka z Kościelca za 70 grzywien wraz z trzema jeziorami: Pniewno, Czarne i Białe. Można przypuszczać na podstawie przekazów ustnych, że nazwa Samociążek wywodzi się od tego, że mieszkańcy sami ciągnęli narzędzia rolne. Sądząc po wykopaliskach geologicznych należy przypuszczać że wieś istniała jednak dużo wcześniej przed Cystersami. Wiadomo, że po roku 1772 wieś znalazła się pod panowaniem rządu pruskiego, niemiecka nazwa wsi brzmiała **Sandorf**. Po pierwszej wojnie światowej Samociążek znalazł się w granicach II Rzeczypospolitej. Pod koniec XIX w. zbudowano budynek Szkoły Podstawowej. Do II wojny światowej zajęcia odbywały się w języku niemieckim natomiast po wojnie już w języku polskim. Szkoła funkcjonowała do 31 sierpnia 2003 r. Ważnym wydarzeniem, które wywarło duży wpływ na kierunki rozwoju wsi było powstanie w latach 1956-1961 Zalewu Koronowskiego, który powstał m.in. z połączenia istniejących jezior tj. Pniewo, Czarne i Białe oraz budowa elektrowni wodnej.

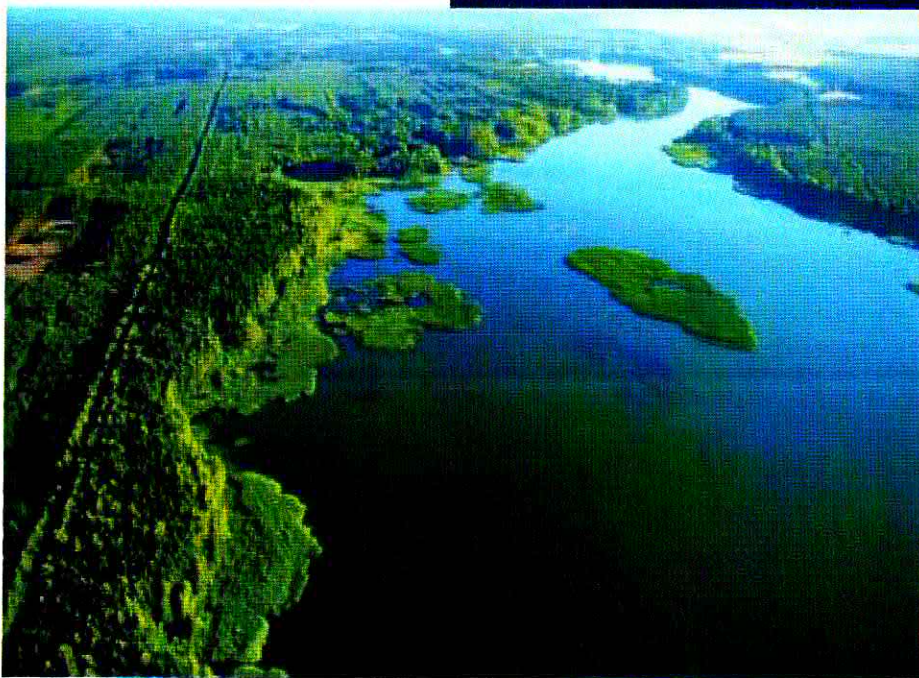
## PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI

Samociążek jest małą miejscowością malowniczo położoną nad Zalewem Koronowskim otoczoną lasami głównie sosnowymi. Wieś podzielona jest wodą na dwie części, przebiega przez nią droga powiatowa nr 1526 C wzdłuż której zlokalizowane są budynki mieszkalne i letniskowe. W centralnej części wsi znajduje się kapliczka Matki Boskiej, budynek po byłej szkole podstawowej oraz plac z „prowizorycznym boiskiem”, przeważa zabudowa rozproszona nie ma „przysłowiowego rynku”. Ze względu na swoje usytuowanie tj. bliskość miasta Koronowa oraz walory turystyczne pręźnie rozwija się tu budownictwo mieszkaniowe oraz letniskowo-rekreacyjne. Należy wspomnieć, że na terenie Samociążka zlokalizowane są dwa ośrodki wczasowe i liczne działki letniskowe. Wieś przestała być typowo rolniczą, można powiedzieć, że jest wsią rekreacyjno - wypoczynkowo-turystyczną. Przez znaczną część wsi biegnie ścieżka rowerowa, która połączyła Samociążek z częścią turystyczną Koronowa tj. z Pieczyskami. Znaczna większość zabudowy wsi to nowe budynki mieszkalne oraz letniskowe z zadbanymi obejściami. W Samociążku są również dwa kąpieliska- plaże strzeżone.

# INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

## ZASOBY PRZYRODNICZE

Miejscowość posiada bardzo duże walory przyrodniczo-krajobrazowe, które związane są z malowniczym krajobrazem, który powstał dzięki Zalewowi Koronowskiemu, który jest otoczony lasami. Ze względu na krętość zalewu występują liczne urokliwe zatoczki i wysepki. Na obrzeżu wsi w środku lasu jest średniej wielkości staw. Malowniczy krajobraz tworzy również płynąca przez wieś rzeka Brda. Na tych terenach występują gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną. Cała miejscowość leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Na terenie wsi znajduje się Leśnictwo Ługowo i Biała.



## DZIEDZICTWO KULTUROWE

Na terenie wsi zlokalizowane są dwa obiekty wpisane do ewidencji zabytków a mianowicie budynek po szkole podstawowej oraz przydrożna kapliczka Matki Boskiej.



## OBIEKTY I TERENY

Niestety w Samociążku nie ma typowego rynku ani parku, jednakże otaczający las rekompensuje te braki. Dostęp do wody mieszkańcom wsi, letnikom oraz przebywającym na tym terenie turystom został zagwarantowany dzięki 2 strzeżonym kąpieliskom oraz kilku „dzikim” plażom zlokalizowanym nad Zalewem Koronowskim. Duże znaczenie dla mieszkańców ma ścieżka rowerowa biegnąca przez znaczną część wsi, prowadząca do Koronowa. Ścieżka ta jest wykorzystywana również przez pieszych gdyż we wsi brak jest chodników. W centralnej części wsi znajduje się duży plac

niestety w żaden sposób nie zagospodarowany na potrzeby mieszkańców przede wszystkim dzieci, młodzieży, gdyż znajduje się tam „prowizoryczne boisko”, które nie spełnia żadnych wymogów. Teren ten powinien zostać w całości zagospodarowany z przeznaczeniem na potrzeby mieszkańców. Brak ogólnodostępnego obiektu sportowo-rekreacyjnego powoduje, że mieszkańcy nie mają gdzie się integrować a dzieci i młodzież nie mają żadnej oferty na zagospodarowanie wolnego czasu.



## **INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

W Samociążku znajdują się dwa obiekty o charakterze społecznym tj. świetlica wiejska mieszcząca się w budynku byłej szkoły oraz budynek OSP. Niestety nie ma szkoły, biblioteki oraz przechodni zdrowia.



Pomieszczenia świetlicy wiejskiej

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Miejscowość Samociążek można powiedzieć, że w bardzo dużym stopniu jest zwodociągowana i skanalizowana. Posiada oświetlenie uliczne. Niestety brak jest zbiorczej sieci ciepłowniczej. Jeżeli chodzi o usuwanie ścieków i odpadów to mieszkańcy mają podpisane umowy na odbiór odpadów stałych z odpowiednimi firmami. Oczywiście wieś jest w 100 % zelektryfikowana. Samociążek może pochwalić się, że na jego terenie funkcjonuje Elektrownia wodna, która posiada moc 25 MW.



Fot. Elektrownia wodna w Samociążku

## GOSPODARKA I ROLNICTWO

Miejscowość zatraciła charakter rolniczy, ponieważ liczba gospodarstw wynosi jedynie 5, są to w przeważającej mierze małe gospodarstwa, gdzie przeważa produkcja żyta. Samociążek to typowa miejscowość turystyczno - rekreacyjna . Mieszkańcy potrafią wykorzystać potencjał przyrodniczo-krajobrazowy tj. na terenie miejscowości funkcjonują tzw. pokoje gościnne, gospodarstwa agroturystyczne, dwa ośrodki wczasowe, wypożyczalnia sprzętu wodnego. W miejscowości funkcjonuje jeden sklep ogólnospożywczy a w sezonie letnim funkcjonuje również bar.

## KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Wieś jest średnio zorganizowana. Życie społeczne i kulturalne skupia się w świetlicy wiejskiej. Organizowane są zajęcia dla dzieci i młodzieży, Dzień Dziadka, Dzień Babci. We wsi żyje spora liczba aktywnych i zaangażowanych osób. Sołtys wraz z Radą Sołecką inicjują i organizują imprezy, niektóre z nich sponsorując lub pozyskując sponsorów. W Samociążku zorganizowani są również panowie, którzy działają w miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej. Straż Pożarna liczy 20-stu członków. W miejscowości działa przedszkole, które jest prowadzone przez organizację pozarządową. Zajęcia w nim odbywają się 3 razy w tygodniu po 4 godziny.

Ta mała społeczność jest otwarta na wielkie działania i nie boi się wyzwań.

# **OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI**

## **1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU SAMOCIAŻKA**

- występujący potencjał leśny, dający podstawy dla rozwoju aktywizacji gospodarczej;
- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, turystycznych, wypoczynkowych dla rozwoju turystyki aktywnej i wypoczynku;
- dobre położenie geograficzne;
- współpraca młodzieży z OSP z mieszkańcami;
- znaczna aktywność mieszkańców i ich potencjał gospodarczy.

## **2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ SAMOCIAŻKA**

- słaba baza sportowo – rekreacyjna;
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych;
- znikome wyposażenie i zaplecze świetlicy wiejskiej;
- zły stan dróg;
- brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci;
- słabe tempo zagospodarowania wolnych terenów;
- brak placu zabaw spełniającego oczekiwania młodych mieszkańców wsi;
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury;
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.

## **3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SAMOCIAŻKA WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- rozwijanie życia kulturalnego wsi z wykorzystaniem nowopowstałego kompleksu sportowo-rekreacyjnego i wyposażonych pomieszczeń świetlicy wiejskiej;
- zwiększenie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej.

## **4. ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- słabe możliwości zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży;
- brak obiektów sportowo- rekreacyjnych oraz placu zabaw dla dzieci.

## PODSUMOWANIE- WIZJA ROZWOJU NASZEJ WSI

*„Kompleksowy i harmonijny rozwój sołectwa poprzez wykorzystanie jego potencjałów i zasobów, podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej”*

Świetlica wiejska i prowadzone zajęcia w Ośrodku Przedszkolnym dla dzieci od 3 do 5 lat ”Gdy nie ma przedszkola” oraz plac na którym znajduje się „pseudo boisko” jest centrum kultury i spotkań mieszkańców wsi. Dzieci, młodzież jak i dorośli mieszkańcy chętnie spędzają czas wolny w świetlicy. Zatem troska o dobrą kondycję tej placówki i „pseudo boiska” które jest przy świetlicy wiejskiej jest „inwestycją” w przyszłość młodzieży. Jest to główny priorytet odnowy wsi. My mieszkańcy wsi Samociążek chcielibyśmy aby nasze sołectwo rozwijało się i chcemy budować naszą wieś na miarę XXI wieku. Mamy swoje wizje odnowy wsi, swoje plany i propozycje. Potrzebujemy tylko, aby inni uwierzyli, że jest to możliwe, a może w przyszłości skorzystali z naszych propozycji .

# OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ NA LATA 2012-2019

## Projekt na lata 2012-2013

### Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego ( dz. nr 15/1)

#### Zakres rzeczowy projektu:

- wykonanie boiska trawiastego do piłki nożnej oraz montaż piłkochwytów;
- wykonanie boiska do piłki siatkowej plażowej;
- wykonanie ogrodzonego placu zabaw dla dzieci składającego się m.in. z takich elementów jak: zestaw zabawowy, huśtawka podwójna (wahadłowa), sprężynowce, piaskownica, ławki , kosz, tablica informacyjna- regulaminowa, stojak na rowery itp.;
- wykonanie przyłącza wodociągowego;
- wykonanie przyłącza energetycznego;
- wykonanie oświetlenia terenu kompleksu;
- zagospodarowanie całej powierzchni kompleksu m.in. wysiew trawy, ustawienie ławek i koszy oraz innych obiektów małej architektury;
- wykonanie ogrodzenia;
- wykonanie utwardzenia terenu pod parking;
- wykonanie innych robót niezbędnych do powstania kompleksu.

Cel: Integracja mieszkańców wsi. Rozwój sportu i zainteresowań. Stworzenie warunków kontrolowanego i zorganizowanego spędzania wolnego czasu. Poprawa wizerunku wsi.

Przeznaczenie: Obiekt ma służyć wsi do organizowania rozgrywek sportowych również z udziałem drużyn sportowych z sąsiednich miejscowości. Dotychczas we wsi nie ma miejsca, w którym młodzież mogłaby rozwijać swoją sprawność fizyczną i uprawiać sport, a dzieci mogły bezpiecznie spędzać wolny czas. Budowa takiego kompleksu ma stworzyć takie warunki.

#### Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie prac : sierpień 2012 r.

Zakończenie prac : wrzesień 2013 r.

#### Szacunkowy koszt projektu:

170 000,00 zł

#### Źródło finansowania:

75% - środki unijne – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

25% - Gmina Koronowo

## **Projekt na lata 2014-2015**

### **Przebudowa drogi biegnącej przez centrum wsi wraz z chodnikiem i kanalizacją deszczową**

#### Zakres rzeczowy projektu:

- wykonanie kanalizacji deszczowej;
- wykonanie drogi o nawierzchni brukowej o długości ok 4 km;
- wykonanie chodnika biegnącego wzdłuż drogi o długości ok 1,5 km;

Cel: Poprawa bezpieczeństwa na drodze oraz estetyczny wygląd wsi. Odprowadzanie na bieżąco wody deszczowej, zalegającej obecnie na drodze.

Przeznaczenie: Umożliwienie w sposób szybki i bezpieczny dojazdu do celu mieszkańcom oraz przyjezdnym. Sprawny transport płodów rolnych oraz zaopatrzenia wsi.

#### Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie prac : kwiecień 2014 r.

Zakończenie prac : wrzesień 2015 r.

#### Szacunkowy koszt projektu:

9 000 000,00 zł

#### Źródło finansowania:

Gmina Koronowo

## **Projekt na lata 2016-2017**

### **Remont budynku świetlicy wiejskiej**

#### Zakres rzeczowy projektu:

- założenie nowej instalacji c.o.;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- remont powierzchni wewnętrznych;
- częściowa wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- remont kominów.

Cel: Zwiększenie funkcjonalności budynku. Poprawa warunków sprzyjających organizowaniu spotkań oraz imprez okolicznościowych. Zwiększenie integracji wszystkich mieszkańców sołectwa. Poprawa estetyki wsi.

Przeznaczenie: W budynku świetlicy odbywają się zajęcia dwa dni w tygodniu dla młodzieży.

Trzy razy w tygodniu odbywają się zajęcia dla dzieci w wieku 3-5 lat w ramach akcji „Gdy nie ma przedszkola”. Świetlica jest miejscem spotkań mieszkańców z okazji świąt uroczystości, zebrań wiejskich, OSP itp. Obecny stan budynku nie pozostawia miłego wrażenia. Ostatni remont budynku był wiele lat temu, gdy funkcjonowała Szkoła Podstawowa.

#### Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie pracy: marzec 2016 r.

Zakończenie pracy: listopad 2017 r.

#### Szacunkowy koszt projektu:

90 000,00 zł

Źródła finansowania:

Gmina Koronowo oraz środki własne.

**Projekt na lata 2018-2019**

**Remont i termomodernizacja budynku OSP**

Zakres rzeczowy projektu:

- wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na dachówkę;
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO oraz dachu wełną mineralną;
- wymiana instalacji elektrycznej i wymiana instalacji CO;
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- dostosowanie wentylacji grawitacyjnej do obowiązujących przepisów.

Cel: Poprawa wyglądu zewnętrznego i otoczenia strażnicy OSP.

Przeznaczenie: Organizowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. zebrań strażackich oraz różnego rodzaju szkoleń dla strażaków i innych.

Harmonogram realizacji:

Rozpoczęcie pracy: marzec 2018 r.

Zakończenie pracy: listopad 2019 r.

Szacunkowy koszt projektu:

90 000,00 zł

Źródła finansowa:

Gmina Koronowo oraz środki własne

## OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJACYCH NA WIAZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sołectwa Samociążek jest plac na którym znajduje się „prowizoryczne boisko” oraz budynek świetlicy wiejskiej. Miejsca te stanowią centrum wsi i sprzyjają nawiązywaniu kontaktów międzysąsiedzkim. Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego, umożliwi pełną integrację mieszkańców sołectwa a najmłodszym stworzy alternatywę spędzania wolnego czasu. Inwestycja ta jest odpowiedzią na potrzeby całej społeczności Samociążka. Dzięki temu kompleksowi zostanie poszerzona baza sportowo-rekreacyjna wsi.

Mieszkańcy mając na uwadze wspólne dobro przystąpili do opracowania Planu Odnowy Samociążka. W pracę zaangażowała się Rada Sołecka na czele z sołtysem Edytą Stankiewicz.  
Skład grupy: Jaskowski Piotr, Gogoliński Radosław, Stankiewicz Dorota.

Projekt Planu Odnowy Miejscowości Samociążek został odczytany i zatwierdzony na Zebraniu Wiejskim w dniu 16 sierpnia 2012 r.

*Stankiewicz Edyta*

Podpis Przewodniczącego  
Rady Sołeckiej

*Dorota Stankiewicz*

Podpis Przewodniczącego  
Zebrania Wiejskiego

**Przewodniczący**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Włodzimierz Domek*