

Protokół Nr XLIX/17
z obrad XLIX nadzwyczajnej sesji
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytej w dniu 10 sierpnia 2017 r.
w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim
w Koronowie przy ul. Farnej 24.

Spoza rady w sesji udział wzięli:

Pan Stanisław Gliszczyński	-	Burmistrz Koronowa.
Pan Bolesław Grygorewicz	-	Zastępca Burmistrza Koronowa.
Pan Rafał Gibas	-	II Zastępca Burmistrza Koronowa.
Pani Barbara Sosnowska	-	Sekretarz Gminy.
Pani Alicja Tymek	-	Skarbnik Gminy.
Pani Maria Musiał	-	Kierownik IPP UM.
Pan prof. Bartosz Rakoczy	-	Radca prawny UM.

1. Otwarcie obrad XLIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

Obrady XLIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie otworzył przewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Włodzimierz Domek i poinformował, że sesję zwołał na wniosek Burmistrza Koronowa z 9 sierpnia 2017 r.

Przewodniczący obrad odczytał wniosek Burmistrza Koronowa dotyczący zwołania sesji wraz z poniższym porządkiem obrad XLIX sesji zaproponowanym przez Burmistrza Koronowa:

1. Otwarcie obrad XLIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2017 - 2024.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2017.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do Związku Miast Polskich.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Wąskotorowej w Koronowie, gm. Koronowo.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.
9. Zamknięcie obrad XLIX nadzwyczajnej sesji.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.

Na podstawie listy obecności przewodniczący obrad stwierdził prawomocność obrad XLIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

W sesji udział wzięło 19 radnych na ogólny stan 19 radnych.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad powitał uczestników XLIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2017-2024.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Stawiam wniosek o to, by nie odczytywać projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami.

W głosowaniu radnych wniosek przeszedł jednogłośnie 19 głosami „za”.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Zmiana wieloletniej prognozy finansowej podyktowana jest urealnieniem zadań inwestycyjnych oraz dostosowaniem jej do uchwały Rady Miejskiej w Koronowie zmieniającej budżet Gminy Koronowo na sesji w dniu 10.08.2017 r.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Otwieram dyskusję. Kto z Pań, Panów radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nie widzę, w związku z tym zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania jawnego imiennego.

Rada Miejska w Koronowie w głosowaniu jawnym imiennym radnych 18 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła Uchwałę Nr XLIX/420/17 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2017-2024.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2017.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Stawiam wniosek o to, by nie odczytywać projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami.

W głosowaniu radnych wniosek przeszedł jednogłośnie 19 głosami „za”.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Po otrzymaniu decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego i wniosków z jednostek organizacyjnych i wydziałów Urzędu Miejskiego w Koronowie proponujemy zwiększenie dochodów o kwotę 108 651 zł po proponowanej zmianie dochody gminy Koronowo w 2017 r. będą wynosiły 93 803 381,71 zł. Oczywiście zmiana po stronie dochodowej wymusza zmianę po stronie wydatkowej budżetu gminy Koronowo na rok bieżący i tak proponujemy, aby wydatki przy niezmienionym deficycie budżetu wyniosły 98 496 150,71 zł. Deficyt budżetu Gminy Koronowo aktualnie wynosi 4 692 769 zł. Opisane zmiany dotyczą załącznika 1, to jest dochodu budżetu Gminy Koronowo, wydatków budżetu Gminy Koronowo zawartych w załączniku 2 oraz zadań inwestycyjnych, załącznik, do którego wprowadziliśmy nowe przedsięwzięcia, nowe zadania inwestycyjne jak również dokonaliśmy aktualizacji wartości przedsięwzięć inwestycyjnych, a także załącznik nr 5 odnoszący się do dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej, innych zadań zleconych odrębnymi

ustawami w 2017 r. (zmiany wynikają właśnie z otrzymanej decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego) i w załączniku 9 odnoszącym się do funduszu sołectwa gminy Koronowo w 2017 r. w którym zawarliśmy wniosek sołectwa Byszewo.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Otwieram dyskusję. Kto z Pań, Panów radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Pan Patryk Mikołajewski – Pani Skarbnik mam tylko takie pytanie: jeśli otrzymujemy te sto-parę tysięcy, bo użyła Pani takiego zwrotu, że wymusza to od razu wydatki, proszę mi to wyjaśnić, dlaczego nie możemy tego użyć np. na spłatę zadłużenia?

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Jeżeli otrzymujemy decyzją zwiększenie dochodów, czyli organ, który udziela dotacji jednocześnie wskazuje na to, iż dochody, czyli ta dotacja na zadania zlecone musi być wykorzystana w tym roku na określony cel. Z tego też tytułu jeśli biuro wyborcze, czy wojewoda udziela dotacji, to dotyczy dochodów tego roku i wydatki z tych dotacji muszą nastąpić w tym roku. To jest jakby jedna kwestia. Również w projekcie tej uchwały jest zawarta informacja o tym, że z tytułu zrealizowanych dochodów wysokości 100 000 zł te dochody związane są z uzyskaniem wpływów z najmu zasobu komunalnego Gminy Koronowo i tak to jest Szanowni Państwo, jeśli otrzymaliśmy opłaty z tytułu najmu, to na te zadania te środki muszą być przeznaczone. My zaproponowaliśmy zwiększenie w § 430 to są opłaty, które są związane z obsługą eksploatacji bieżącej gminnego zasobu Gminy Koronowo. Stąd użyłam zwrotu, że jeśli zwiększamy dochody to z tych tytułów musi nastąpić zwiększenie wydatków w naszym budżecie.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Mam dwa pytanie do Pana burmistrza. Pierwsze Panie burmistrzu o kwotę 28 620,00 zł zwiększamy dodatkowe środki na przedsięwzięcie: zakup samochodu pożarniczego, czy to jest już koniec wydatków, jeżeli chodzi o ten samochód? I ta kwota 45 000,00 zł: wydzielenie strefy pożarowej w budynku Gimnazjum nr 1 – to dosyć duża kwota. Skąd ta kwota się wzięła?

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Jeżeli chodzi o pierwszą kwotę, to jest dołożenie środków do ostatniej kwoty wynikającej z przetargu. Przetarg się odbył, oferta została sprawdzona, przyjęta i to jest ostateczna kwota do zapłaty, czyli to 703 tys. z groszem, które mieliśmy, a oferta zamknęła się kwotą 730 tys., nie pamiętam dokładnie. Tak jak macie Państwo do złotówki wydzielone, to jest ostatnia oferta, czyli ta, która została przyjęta. Po zatwierdzeniu dzisiaj przez Państwa radnych będziemy mogli podpisać umowę z oferentem. 730 620,00 zł taka jest oferta złożona przez oferenta, więc mam nadzieję, że to jest ostatnia oferta no bo nic, żadnych innych kosztów tutaj po tej stronie nie ma.

Co do wydzielenia tej strefy, to jest to kwota, która jest przeznaczona, ponieważ mamy parter z jednej strony i z drugiej strony musimy wydzielić od dostępności osób, czyli uczniów dorosłych nazwijmy to, czyli tych gimnazjalistów i klas starszych, dzieci ponieważ na parterze będą dzieci od klasy od 0 do 3. Niestety koszt tych wygradzeń, ponieważ jest to również związane z opinią strażaka one muszą spełniać to oddymianie itd., tam takie są wymogi dlatego też koszt jest taki duży

Radny Pan Waldemar Małaczyński – Ja tylko jedno pytanie do tego samochodu: Czy to już jest samochód z pełnym wyposażeniem, czy to jest dopiero samochód, który będzie doposażany?

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Samochód jest wyposażony w podstawowe elementy, natomiast oczywiście doposażamy tym sprzętem, który mamy. Tylko my tak jak w ofercie, zawozimy część sprzętu i on już jest tam na miejscu montowany, ponieważ gdybyśmy chcieli z nowym sprzętem typu: nowymi piłami hydraulicznymi itd. to nie mówimy o takiej kwocie. Jest przygotowany z odpowiednimi kejsami w środku, czyli jak rolety podniesimy to w każdym miejscu są mocowania, tu do piły, tu do jakiś tam innych urządzeń, tu do deski ortopedycznej, tu do takich narzędzi, do węży itd. On wszystko będzie miał, podobnie jak poprzedni samochód, natomiast część jest wyposażona, część jest ta, którą my zawozimy i oni nam montują

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji? Nie widzę, w związku z tym zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania jawnego imiennego.

Rada Miejska w Koronowie w głosowaniu jawnym imiennym radnych jednogłośnie 19 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XLIX/421/17 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2017.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do Związku Miast Polskich.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Stawiam wniosek o to, by nie odczytywać projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikiem.

W głosowaniu radnych wniosek przeszedł jednogłośnie 19 głosami „za”.

Sekretarz Gminy Pani Barbara Sosnowska – Związek Miast Polskich pomaga, by stwarzać miastom jak najlepsze warunki do świadczenia przez nie usług publicznych najwyższej jakości, w związku z powyższym decyzja o przystąpieniu Koronowa do Związku Miast Polskich uważamy, że jest uzasadniona.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Otwieram dyskusję. Kto z Pań, Panów radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Przystąpienie do Związku Miast Polskich, do kolejnego stowarzyszenia, to jest takie forum dosyć szerokie. Czy mógłby nam Pan przybliżyć, podać przykład na to, że uczestnictwo w tym da jakieś namacalne korzyści dla takiej małej miejscowości jak Koronowo.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Jeżeli chodzi o korzyści dla takiej małej miejscowości jak Koronowo, ja zawsze będę mówił, że dużej, bo tak naprawdę Bydgoszcz leży koło Koronowa, (to oczywiście tak troszeczkę abstrahując). Jakakolwiek forma uczestnictwa w dużych korporacjach samorządowych wiąże się z różnego rodzaju aktami prawnymi, które powstają i które w myśl powiedzenia „duży może więcej” w większości są przegłosowywane. Chociażby ostatnia sytuacja, zmiana systemu oświaty na prawo oświatowe wymusiła, również dzięki korporacji, dzięki wnioskowi składanym przez Związek Miast Polskich i naszych przedstawicieli, że się tak określe, samorządowców, bo jeszcze nie jesteśmy członkiem stowarzyszenia, zostało kilka takich propozycji przeforsowanych. Dotyczyło to wynagrodzeń np. nie przeszła informacja i próba zakończenia problemów

utrzymania art. 30. Ten art. 30 w przypadku kiedy nie utrzymamy średniej, to musimy nauczycielom wypłacać w danej grupie, czyli mówimy o stopniu awansu zawodowego, czy dyplomowanym, czy mianowanym mimo, że nie pracowali, ale jeżeli nie osiągnęli tej średniej musimy im wypłacać za darmo pieniądze. To niestety nie przeszło, ale gdyby przeszło, to był wniosek nasz, no moglibyśmy mówić o wymiernym środku, który wpływa również na taką małą gminę jaką jest Gmina Koronowo. To są może przykłady, które nie do końca mogą być przyjęte przez Państwa jako trafione, ale ten głos jest po prostu słyszalny. Wywołanym do tablicy trudno jest mi teraz z rękawa rzucać przykłady takie namacalne. Dla mnie uczestnictwo jako obserwatora, chociażby w ostatnim spotkaniu Związku Miast Polskich w Serocku pod Warszawą w zakresie tej słynnej nowelizacji ustawy prawo wyborcze, gdzie miała być ta zmiana nie tylko kadencyjności. Ktoś może pomyśleć, że mówimy o sobie, ale w ogóle o zmianach w samorządzie, to też jest głos, który został przerwany. Ordynacja wyborcza nowa miała być do końca maja przyjęta, dzisiaj mamy połowę sierpnia i jeszcze jej nie ma, pracują nad tym. Na ile to wstrzymało ten – określam to jako zamach na samorząd trudno mi powiedzieć. To jest też między innymi to, że kilkuset samorządowców, którzy się na tej konferencji spotkało potrafiło na tyle mocno wyargumentować, że jest to zły kierunek, iż to też zostało w pewien sposób przyjęte. Ostatnie spotkanie na Konwencji Burmistrzów, które organizowane było w Gminie Nowe, przygotowany członek zarządu Pan Marek Woźniak wszystkie nowelizacje dotyczące właśnie oświaty przedstawiał i przedstawiał jakie są zagrożenia dla nas samorządów, jakie są propozycje ze strony rządu, a jakie w tym momencie są propozycje ze strony samorządu. Muszę powiedzieć, że tutaj też swego rodzaju połowiczny sukces, ale okazało się, że większa część poprawek, które myśmy wprowadzali jako samorządowcy zostały uwzględnione przez stronę rządową na ile to się jeszcze później przełoży w wymierne korzyści, bo o tym Pan przewodniczący rozumiem pytał, czyli te finansowe trudno mi powiedzieć. Ja na razie tylko mówiłem o tych, które zostały wprowadzone, a które z naszej strony są nie do końca trafione, ale musimy je po części realizować ze względu na to, że 1 września przed nami, a uruchomienie roku szkolnego jest naszym obowiązkiem.

Pan prof. Bartosz Rakoczy – Uzupełniając tą wypowiedź Pana burmistrza ja miałem okazję uczestniczyć w pracach podkomisji, a potem komisji sejmowej, która się zajmowała prawem wodnym od początku do końca śledząc jak przebiegały te prace to muszę Państwu powiedzieć, że głos przedstawiciela Związku Miast Polskich to był właściwie jeden z nielicznych po pierwsze profesjonalnie wyartykułowanych, po drugie celnie wskazujących na bolączki samorządu terytorialnego, po trzecie skutecznie pacyfikujących pewne pomysły, jeżeli chodzi o opłaty wodne, za usługi wodne. Nasza gmina, przecież będzie dotknięta tymi opłatami za usługi wodne ze względu na rozbudowaną infrastrukturę, a po drugie ze względu na rozbudowany też system wód. O Zalewie Koronowskim już nie wspomnę, co nam proszę Państwa ustawodawca z tych opłat za usługi wodne wysmaży, to nie wiadomo. Mogę tylko Państwu taką ciekawostkę powiedzieć, że bodajże 1,5 tygodnia temu miałem kontakt z Biurem Analiz Sejmu, który już prosił o przygotowanie ekspertyzy prawnej na temat możliwości obniżenia opłat za usługi wodne, co też jest proszę Państwa pokłosiem aktywności Związku Miast Polskich pokazującego jak samorząd i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne przełoży się na to prawo wodne na mieszkańca. Wyliczono, że 40 zł jeden mieszkaniec zapłaci więcej w czteroosobowej rodzinie rocznie, więc czteroosobowa rodzina zapłaci ponad 160 zł rocznie, jeżeli się utrzyma to, co proponuje, jest już uchwalone. Skuteczność działania Związku Miast Polskich pokazało, że prawdopodobnie jako inicjatywa sejmowa będzie ta kwota tych opłat obniżona. Ja tam mam jakieś ciekawe rozwiązania dla sejmu, także mam nadzieję, że z tego Sejm z poparciem Związku Miast Polskich skorzysta. Także przepraszam, że tak uzupełnię, ale chciałem się z Państwem na gorąco podzielić, bo sam doświadczyłem

skuteczności i poważnego traktowania tej instytucji tego stowarzyszenia przez władze państwowe.

Radny Pan Patryk Mikołajewski – Pani Skarbnik mówiła, Panie burmistrzu, przepraszam, bo to do Pana się zwracam, Pani Sekretarz mówiła, że tutaj jest ok 3.000 zł, a mnie ciekawi jeszcze taka sprawa. Ciekawi pewnie podatników Gminy Koronowo, bo jest Pan już przewodniczącym konwentu Burmistrzów Kujawsko-Pomorskiego i rozumiem Pana ambicje jak najbardziej, ale to zabiera Panu pewien, że tak powiem bilans czasowy. Podatnicy Gminy Koronowo woleliby, żeby wszystkie swoje siły, ambicje, całą dobrą wolę skupił na pracy w Gminie Koronowo, a tutaj obawiam się, że przystępując do tego wniosku jak słusznie Pan zauważył tutaj wstrzymaliśmy to, tutaj wstrzymaliśmy tamto, tutaj będzie zarzut taki, że znowu Pan Gliszczyński uprawia politykę, a ludzie, którzy są Panu nie przychylni nie będą walić tylko w Pana Gliszczyńskiego, tylko w całą radę, gminę. W to jak my wyglądamy w Internecie itd., że to będzie tak ja z forum samorządowym Pana profesora Stępnia. Znowu będą walić w Pana Gliszczyńskiego, ale Gliszczyńskiego nie będą walić osobiście tylko w całą gminę no i w radnych, obawiam się tego, ubolewam nad tym wręcz, że ta polityka schodzi do samorządów i właściwie to wygląda tak, że samorząd musi się bronić przed upolitycznieniem tego samorządu no, ale obawiam się, że to da znowu argument, że tak powiem ludziom nieprzychylnym nie tylko Panu, ale też nam i całej gminie i mieszkańcom do tego, żeby w to walić, że Pan realizuje swoje ambicje polityczne przez przystąpienie do tego związku za te 3.000 zł, które podatnicy zapłacą.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Myślę, że zostałem źle zrozumiany dlatego jak gdyby próbując to rozwiązać i rozwiązać te wątpliwości. Nie mam zamiaru kandydować gdziekolwiek, jeżeli chodzi o Związek Miast Polskich. To co powiedziałem to było jako przykład Konwentu Burmistrzów dzięki, któremu spotykają się samorządowcy, wymieniają się różnego rodzaju pomysłami, informacjami, ale też tymi działaniami, które się odbywają na terenie niektórych gmin przed którymi można się później w naszej gminie ustrzec. Konwent to jest zupełnie co innego, a przystąpienie do Związku Miast nie jest żadną polityką. W tym kontekście słowa, o którym Pan powiedział, ponieważ mówimy o tym, że tam również jest kwestia przepływu informacji, ale jak gdyby z szerszego gremium. Są gminy w całej Polsce, które mają różne problemy i dzięki tym spotkaniom, wymianie tej myśli, informacji można wiele również przenieść na swój grunt, to raz, więc to jest korzyść, nie zamykamy się w jednym pomieszczeniu i myślimy tylko co tu zrobić. Natomiast jeżeli chodzi o działania, o których wspominał również Pan profesor, to właśnie tak to wygląda, że to co my wyartykułujemy, co nas boli, naszych mieszkańców, nasze środowiska udaje się w pewien sposób przenieść na tą płaszczyznę wyższą czyli już niestety tą polityczną, ale to już ci w tych strukturach zarządczych czy zarządzających działają. Nam nie jest jak to mówią „po drodze” z politykami, ponieważ jesteśmy samorządowcami. Myślę, że Państwo również tak to odbieracie, ja również, natomiast jeżeli chodzi o działanie, to tylko i wyłącznie przepływ informacji szybszy, sprawniejszy, nazwijmy to bardziej efektywny w tym zakresie samorządowym i działania na terenie własnego samorządu. To jest mi najbliższe bo myślę, że na ten zarzut, z tego akurat nie będę musiał się tłumaczyć. Jeżeli oczywiście ktoś to podejmie, to oczywiście tak, wiele samorządów jest od wielu, wielu lat my byliśmy cały czas tak jak powiedziałem obserwatorem i tak naprawdę można zabrać głos, ale tak naprawdę nie ma to wpływu, a już później powiem jaka to wymierna korzyść. Chociażby teraz jak jedziemy jako obserwator płacimy jakieś tam pieniądze za to, że jesteśmy na tej konferencji natomiast w przypadku, gdy jesteśmy członkami tych opłat nie ma i chociażby ta kwota jak gdyby będzie w pewien sposób wracała z powrotem chociażby w tym zakresie, a nasze możliwości decydowania będą zupełnie inne, czyli staniemy w

innym miejscu także tego bym nie łączył. Konwent to jest zupełnie co innego, a związek miast to jest zupełnie co innego.

Radny Pan Patryk Mikołajewski – Ja chciałem tylko uzupełnić Panie burmistrzu ten mój przykład z Konwentem Burmistrzów: chodziło mi tylko o to, że nawet dla burmistrza Koronowa doba ma tylko 24 godziny i Pana pracodawcy, czyli mieszkańcy gminy woleliby zapewne, żeby karcąca ręka burmistrza była na miejscu, chodzi mi o czas, który tam Pan będzie spędzał.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji? Nie widzę, w związku z tym zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania jawnego imiennego.

Rada Miejska w Koronowie w głosowaniu jawnym imiennym radnych 18 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła Uchwałę Nr XLIX/422/17 w sprawie przystąpienia do Związku Miast Polskich.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Wąskotorowej w Koronowie, gm. Koronowo.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Stawiam wniosek o to, by nie odczytywać projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

W głosowaniu radnych wniosek przeszedł jednogłośnie 19 głosami „za”.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał – W terenie pomiędzy ulicą Paderewskiego, Wąskotorową, Dworcową, a Witosa ten obszar posiada takie szczątkowe miejscowe plany obowiązujące na dzisiaj i część terenu nie jest objęta planem. Chcemy tym planem objąć cały teren, tamte uchwały unieważnić i zrobić nowy plan dla właściwego na dzisiejsze potrzeby zagospodarowania tego terenu. Stąd uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Otwieram dyskusję. Kto z Pań, Panów radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Panie burmistrzu to jest tak naprawdę newralgiczny teren w mieście. Plan zagospodarowania przestrzennego, co do zasady powinien być niezmienny i wyznaczać pewne kierunki rozwoju, jeżeli chodzi o zagospodarowanie tego terenu. Czy w ramach tego przewidziane jest kompleksowe rozwiązanie chociażby takiej rzeczy jak ewentualne targowisko miejskie, przygotowanie terenów pod ewentualny basen. Czy myślimy już taką długą perspektywą na temat tego, co tutaj będzie zrealizowane, bo tutaj jest bardzo dużo działek bardzo dużo uzgodnień no myślę, że to tam trochę czasu zajmie.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Jeżeli mówimy o czymś, że chcemy zrealizować, to jeszcze w tak silnie zurbanizowanym miejscu, to mówimy o tym, że to co jest niezmienniane, to oczywiście pozostaje. To co można ewentualnie zmienić, padały różne propozycje, padały propozycje, co do targowiska, padały propozycje, co do basenu. Ten teren był częściowo przygotowywany, my jesteśmy teraz w trakcie. Pamiętajcie Państwo podjęte działania związane z zamianą gruntów pomiędzy Gminną Spółdzielnią a

gminą Koronowo po to żeby ten teren wokół hali sportowo-widowiskowej był terenem zwartym, większym, jest taka możliwość. W związku z tym idziemy w kierunku uporządkowania i tak jak Pani kierownik powiedziała jest ileś małych planików na kilku niewielkich rozmiarów działkach zrobić jeden duży, ale gwarantujący jak gdyby zrobienie planu dla jakiegoś tam kwartału gruntu, który jest na tym terenie, w tym obszarze pomiędzy tymi ulicami, które zostały wymienione. Kwestia uporządkowania, ale też pewnej wizji rozwoju tego terenu, który tam jest.

Radny Pan Wojciech Kruszczyński – Ten plan obejmuje również działki należące do GS-ów, bo tam wiem, że miały być już jakieś inwestycje, czy tam wnioski zostały złożone, czy to już będzie też wzięte pod uwagę w tym planie zagospodarowania?

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Wszystko to na, co są wydane pozwolenia na budowę, bądź decyzje o warunkach zabudowy. Wszystko to musi być uwzględnione. To co już jest, to tak jak mówimy przenosimy jak gdyby do planu, mówimy o tym co ewentualnie jest, a chcemy zmienić, bo też są takie wnioski. Ewentualnie mówimy o tym, że są pewne propozycje, wizje. Mówiliśmy o tym targowisku, chociażby, w jakim obszarze to zmieścić. To wszystko znajdzie się w tym nowym planie. Natomiast to co jest już na etapie wydanych warunków zabudowy, bądź pozwoleń na budowę, to będzie po prostu wpisane do planu i realizowane. My nie będziemy narzucać.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Ja mam pytanie do Pani kierownik Musiał. Wiemy, że od lat toczymy boje z firmą PKS Oddział w Bydgoszczy dotyczące dworca autobusowego. Na chwilę obecną jestem w posiadaniu informacji, że to ponownie jest własność Gminy Koronowo. Czy w momencie kiedy zatwierdzimy ten plan zagospodarowania przestrzennego zamkniemy temat dotyczący tych różnych pomysłów dotyczących stawiania tam jakiś sklepów wielko powierzchniowych. Tutaj tych różnych dziwnych informacji było bardzo dużo. I pytanie też czy utrzyma się w mocy ta decyzja dotycząca przekazania Gminie Koronowo tego placu, na którym jest usadowiony dworzec PKS.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Panie przewodniczący, jeżeli można ja odpowiem, ewentualnie Pani kierownik dopowie. Póki co potwierdzam, że ten teren udało nam się obronić, na jak długo nie wiemy. Dlatego też każdy kto będzie ewentualnym nowym nabywcą może wnieść wniosek i dokonać zmiany w planie. Kwestia, czy organ uchwałodawczy jakim jest rada na to się zdecyduje. Jeżeli będzie coś nie tak, to prosiłbym Panią kierownik o wejście w słowo. Natomiast my żeby już te wszystkie dywagacje i tą niepewność, że być może jak przegramy za chwilę będziemy musieli przenieść ten dworzec, szukać miejsca. Chcemy po prostu w planie wpisać że to miejsce dotyczy będzie np. obsługi komunikacyjnej mieszkańców miasta i gminy Koronowo, że ten teren póki co będzie miał taki status prawny, niezmienny. Tak jak powiedziałem zmienić zawsze można, to tylko wznowieniem procedury planistycznej. Można by powiedzieć, że w tym momencie kupujemy sobie swego rodzaju następny okres, czas, a może dojdzie do tego, że nastąpi swego rodzaju zniechęcenie, bo jednak to miejsce od wielu, wielu lat było dla mieszkańców Koronowa, gminy Koronowo i nie tylko przyjezdnych miejscem do którego się zjeżdżało, czy w momencie braku możliwości posługiwania się prywatnym samochodem, dzisiaj to już może jest mniejszy problem. Wiadomo było, że w tym miejscu idziemy, o którejś godzinie odjeżdża konkretny autobus w konkretne miejsce. Dlatego chcemy to zamknąć. Ale nie wiem, czy jeszcze Pani kierownik jakieś uzasadnienie inne.

Kierownik Wydziału IPP Pani Maria Musiał – Ja może dopowiem: w ślad za uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zawiadamiamy mieszkańców o możliwości składania wniosków i uwag, czyli jest to czas na ewentualne składanie jakichś propozycji, wniosków, uwag. Następnie będzie dyskusja publiczna w toku procedury planistycznej i będzie plan wykładany do publicznego wglądu. Planujemy dla tak strategicznego terenu również tak jak zresztą przy innych planach dwukrotne spotkanie. Myślę, że jedno spotkanie z zainteresowanymi osobami, czyli właścicielami działek, a w drugie na pewno włączymy komisję Rady Miejskiej, żeby też mogła wypowiedzieć się co do przeznaczenia tego terenu. Szczególnie tych terenów naszych, gminnych, czyli mówmy już teraz o naszym terenie jako dworzec, bo dzisiejszy plan nie pozwolił na market do tej pory, ale tylko częściowo, bo część tego terenu ma miejscowy plan, część nie ma planu. Natomiast całe zagospodarowanie tego terenu też jest do dyskusji. Myślę, że na komisjach sobie przedyskutować ewentualnie jakie wizje są dla zagospodarowania tego terenu.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji? Nie widzę, w związku z tym zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania jawnego imiennego.

Rada Miejska w Koronowie w głosowaniu jawnym imiennym radnych jednogłośnie 19 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XLIX/423/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Wąskotorowej w Koronowie, gm. Koronowo.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Stawiam wniosek o to, by nie odczytywać projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

W głosowaniu radnych wniosek przeszedł jednogłośnie 19 głosami „za”.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz - Proszę o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo. Dotyczy to nieruchomości położonej w Starym Dworze. Myśmy tam w uzasadnieniu wnieśli taki zapis, że może być zbyta na poprawienie użytkowania działek sąsiednich. W związku z brakiem zainteresowania osób, które zapoznały się z wyceną nabycia tych działek, działka jest przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym i żeby była pełna spójność dokumentów tą poprawkę wnieść należy. W związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Otwieram dyskusję. Kto z Pań, Panów radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Pan Wojciech Kruszczyński – Panie burmistrzu krótkie pytanie: która to jest działka w Starym Dworze, bo nie mogę sobie skojarzyć po numerze.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – To jest tam za sklepem. Są takie tam działeczki. W okolicach tego naszego cudownego budynku, tak dokładnie w tym miejscu

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji? Nie widzę, w związku z tym zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania jawnego imiennego.

Rada Miejska w Koronowie w głosowaniu jawnym imiennym radnych jednogłośnie 19 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XLIX/424/17 zmieniającą uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Stawiam wniosek o to, by nie odczytywać projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

W głosowaniu radnych wniosek przeszedł jednogłośnie 19 głosami „za”.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz - Proszę o podjęcie uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo. Dotyczy to działki położonej na parku przemysłowym. Są chętni nabywcy. Żeby uruchomić procedurę wyceny oraz zbycia niezbędne jest podjęcie tej uchwały. Te nasze działki gminne, które tam były są przeznaczone od samego początku do zbycia, a nie do zagospodarowania przez gminę Koronowo

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Otwieram dyskusję. Kto z Pań, Panów radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radna Pani Danuta Czarnotta – Panie burmistrzu czy to jest ta działka, którą żeśmy niedawno nabyli na zasadzie tej zamiany?

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz - Nie, to nie jest ta działka. To jest ta działka: pierwsza ten czerwony budynek powstaje, czyli browar i następna działka to jest ta działka przeznaczona w tej uchwale do zbycia.

Radna Pani Danuta Czarnotta – To wtedy jak to zbędziemy to ile nam pozostanie własnych gruntów tam na tym parku przemysłowym?

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz - Pozostają te działki, które myśmy wymieniali, oraz pozostaje przed browarem taka nieduża działka trójkąt, które zostawiamy na przyszłość do ewentualnej obsługi polegającej na tym, że jeżeli byłyby inne podmioty, które potrzebowałyby więcej wody chcemy tam usadowić dodatkowy zbiornik taki stanowiący zapas wody w przypadku dużych jednostkowych, godzinnych poborów wody. Tą działkę tam mamy chyba ok 2,5 tys. m² i to zostaje, jako działka gminna na wszystkie potencjalne obsługi właśnie w zakresie tego terenu.

Radna Pani Danuta Czarnotta – Czyli zostaje ok. 1 ha?

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Zostaje póki, co tylko ta jedna, czyli ok 2 tys. metrów ta, która jest narożnikowa. Chodzi o to, żeby te działki były już użytkowane i funkcjonowały. Natomiast jesteśmy w trakcie zamian. Czy do tej zamiany dojdzie? Niestety mogę powiedzieć, że na ten moment do tej zamiany może nie dojść, ponieważ wnioskodawczyni i osoba zainteresowana teraz zmienia tą kwestię zamiany gruntów na inne działki. Musielibyśmy znowu podjąć uchwały w tym zakresie, w związku z tym być może nie dojdzie do tej zamiany na tą część, o której wcześniej rozmawialiśmy.

Radny Pan Patryk Mikołajewski – Panie burmistrzu, czy ten potencjalny inwestor, czy on się określił, co chce zbudować i potencjalnie ile zatrudni ludzi?

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz - Jeżeli dojdzie do tej transakcji, no to będzie się określał. Natomiast my podobnie jak w przypadku poprzedniej sprzedaży będziemy pewne zapisy motywujące do działania, czyli nie chodzi nam o to żeby ktoś kupił, poczekał aż teren się zabuduje, wartość nieruchomości wzrośnie. Jak Państwo pamiętacie tą uchwałę dotyczącą zbycia tej poprzedniej działki, gdzie stał browar myśmy tam napisali sztywno, że jakiś czas od dnia podpisania aktu notarialnego ma się rozpocząć inwestycja. Przez podjęcie inwestycji rozumiemy to i to i tutaj w przypadku tegoż browaru nabywca wywiązał się. Tutaj to jest firma z Warszawy, która produkuje jakieś magnesy, takie dziwne rzeczy i oni tutaj przytupują z nogi na nogę, że chcą jak najszybciej wejść i w momencie ogłoszenia przetargu myślę, że wzorem poprzedników takie obwarowania wprowadzimy. Natomiast nie dam Panu żadnej, ale to żadnej gwarancji, że ta firma to nabędzie. To jest przetarg nieograniczony, więc może przyjść firma Y, która stwierdzi, że nie będzie produkować tych magnesów tylko nie wiem, no działka laserowe zupełnie z inną koncepcją ilości ludzi itd. Niestety tutaj ta ustawa o gospodarce nieruchomościami takie ograniczenia na nas czyni, więc to, co możemy żeby przyspieszyć te inwestycje na pewno zapiszemy.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Ja tylko dopowiem. Nie chcemy terenów przygotowywać do sprzedaży, ponosić kosztów operatów szacunkowych, kosztów rzeczoznawcy i puszczać to w przypadku, gdy nie mamy pewności, że chociaż jeden inwestor jest zainteresowany. W związku z tym, że ten inwestor jest, ale też pytają inni, też o ten kawałek, więc spodziewamy się, że może być sytuacja, w której będzie zainteresowanych więcej. Dlatego tutaj Pan burmistrz kategorycznie stwierdził, że nie mamy pewności, że ten inwestor to kupi. W momencie, gdy to kupi dla nas najważniejsze jest to działanie, które podjęliśmy poprzednio. Nam się to sprawdziło, więc tu będzie tożsamo. Termin półroczny np. do rozpoczęcia czy roczny, zobaczymy w każdym razie to w pewien sposób aktywuje działania potencjalnych inwestorów, ale z tego, co wiem z racji tej, że jest tam mieszkaniec z Gminy Koronowo, który pracuje w tej firmie, chcą tutaj otworzyć oddział, więc byłby kierowany nie dojeżdżałby m. in. to są jakieś tam argumenty. W związku z tym są bardzo zainteresowani (byli u nas bodajże trzykrotnie) tym akurat miejscem. Pokazywaliśmy kilka innych, tym akurat miejscem są zainteresowani chcą tutaj zainwestować. Myślę, że po przetargu, który za kilka miesięcy może się okazać dopiero wtedy tak naprawdę ile osób itd. Więc będziemy mogli sobie to przekazywać.

Radny Pan Patryk Mikołajewski – Wobec tego mam propozycję. Jeśli to jest przetarg nieograniczony, czy można zawrzeć im punktację od ilości pracowników, bo to jest główny atut, w którym gmina może czerpać zyski ze strefy przemysłowej – tylko właściwie z podatku odprowadzanego przez tych pracowników. Czy można wobec tego zawrzeć punktację, bo boję się takiego przykładu, że będzie ten producent magnesów, będzie kierownik z Gminy Koronowo i pięciu dziadów z Bangladeszu, albo dwóch Ukraińców i hala

na 2 tys. metrów. Może być tak przecież i mogą to młotkami wyrabiać. Jeśli zawrzemy punktację taką jak w innych gminach np. jest: jeśli chcesz wejść z jakąś inwestycją to wykaż się punktacją czy wspierasz jakieś inicjatywy obywatelskie czy imprezy sportowe itd. i punktację ma już wyższą, czy możemy zawrzeć coś takiego od ilości pracowników?

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz - Moja znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi w prosty sposób. Zbывamy w trakcie przetargu nieograniczonego, kupuje ten, który daje najwyższą cenę. Pewnie gdybyśmy próbowali robić jakieś partnerstwo publiczno-prywatne, czy wejście w spółkę, pewnie takie możliwości by były. Tutaj pamiętajmy o tym, że my chcemy za tą działkę wyciągnąć też jak największe pieniądze, to jest przetarg. Pewnie, że bym chciał, żeby tam produkowali działka laserowe, a nie błotniki do rowerów typu jakiegoś tam prawda? Natomiast tutaj nie widzę takiej możliwości, żeby robić przetarg na zbycie działki warunkując to ilością zatrudnionych ludzi. A poza tym weźcie Państwo pod uwagę jeszcze jedną rzecz, jaki mamy w tej chwili przepływ ludzi? Jaki mamy przepływ ludzi patrząc na urząd? Pewnie 2/3 ludzi to nie są mieszkańcy Gminy Koronowo, w Urzędzie Miejskim w Bydgoszczy pracuje kilkadziesiąt osób, które znam z Gminy Koronowo. To jest istotna rzecz. Jeżeli pojawia się inwestor to znaczy, że coś wybuduje i daj Boże załapią się na to nasze firmy, które też jakiś podatek zapłacą. Nasi ludzie będą mieli robotę, pojawi się jakaś potrzeba transportu, skończy się tutaj to, co uchwaliliśmy, czyli ta pomoc z zwolnieniem podatkowym, bo też taką uchwałę podjęliśmy, żeby ich przyciągnąć. To będą nam płacić podatek lokalny, czyli podatek od nieruchomości. Więc myślę, że tutaj tak to wygląda.

Przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek – Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji? Nie widzę, w związku z tym zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania jawnego imiennego.

Rada Miejska w Koronowie w głosowaniu jawnym imiennym radnych 18 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła Uchwałę Nr XLVIII/425/17 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

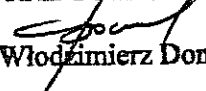
9. Zamknięcie obrad XLIX nadzwyczajnej sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad i głosów w dyskusji przewodniczący rady Pan Włodzimierz Domek zamknął obrady XLIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

Sesja trwała od godziny 14:00 do godziny 14:55.

Koronowo, 16 sierpnia 2017 r.

Protokół sporządziła
Adela Rojek
Inspektor
Biura Rady Miejskiej

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Domek