

UCHWAŁA NR XXXVII/348/13
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA TUSZYNY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA TUSZYNY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

§ 2. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, o których mowa w §1 jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

§ 3. Teren objęty projektem planu, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek

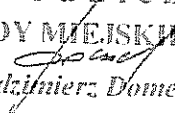
Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA TUSZYNY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo” rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo (uchwała nr XXXIX/440/09 z dnia 30.09.2009 r.).

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się zmianę 100 m strefy od Zalewu Koronowskiego celem umożliwienia mieszkańcom istniejących siedlisk wzdłuż ul. Tuszyny ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz ewentualne wprowadzenie zabudowy wraz z nowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi na przedmiotowym terenie. Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy przy uwzględnieniu potrzeb ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Domek