

**UCHWAŁA NR LIV/471/14
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości na terenie Koronowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007r Nr 147 poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę następujących nieruchomości położonych na terenie Koronowa:

- nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnego) położonej w Koronowie przy ul. _____ pod numerem _____, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Nr Kw BY1B/00195234/9, z własnością której związany jest udział w wysokości 466/712 części we własności nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą Kw nr BY1B/00129819/1 stanowiącej własność _____ we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnego) położonej w Koronowie przy ul. Krasickiego pod numerem _____ dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Nr Kw BY1B/00142054/7, z własnością której związany jest udział w wysokości 2810/15290 części we własności nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą Kw nr BY1B/00009660/4 stanowiącej własność _____. (która w wyniku umowy darowizny z majątku osobistego do majątku wspólnego, stanie się majątkiem wspólnym i _____)

na zabudowaną działkę o nr 381/1 o pow. 0.0487 ha, wchodzącą w skład zapisaną w Kw Nr BY1B/00100886/2, stanowiącą własność Gminy Koronowo.

§ 2. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomościach gruntowych położonych w Koronowie, działce nr 289/1 dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze Kw BY1B/00128105/6, i działce nr 381/2, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze Kw BY1B/00100886/2, stanowiących własność Gminy Koronowo, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Koronowie, stanowiącej działkę nr 381/1, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu jako drogę konieczną.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek

UZASADNIENIE

Państwo . zamieszkali w Koronowie, wystąpili z wnioskiem do tut. Urzędu o dokonanie zamiany ich nieruchomości lokalowych położonych przy ul. Krasickiego pod numerem . na zabudowaną nieruchomość położoną w Koronowie przy ul. Tucholskiej, stanowiącą własność Gminy Koronowo.

W wyniku dokonanej powyższej zamiany Gmina Koronowo uzyska dwa lokale mieszkalne w zamian za jedną nieruchomość zabudowaną.

Wnioskowana do zamiany zabudowana nieruchomość gminna nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym konieczne jest ustanowienie, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu jako drogi koniecznej.

Korzystanie z pozostałych mediów (woda, odprowadzenie ścieków) zostanie uregulowane na mocy odrębnych umów dzierżawy bądź porozumień z właściwym gestorem sieci.

W celu dokonania powyższej zamiany oraz ustanowienia służebności przejścia i przejazdu niezbędna jest zgoda Radnych wyrażona w powyższej uchwale.

Przewodniczący

RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Domek