

**UCHWAŁA NR LIV/474/14
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Koronowie przy ul. Dworcowej 41 przez ustanowienie odrębnej własności lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiana poz. 645, poz. 1318, z 2014 poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 210 i 211 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Koronowie przy ul. Dworcowej 41 budynkiem mieszkalnym z dobudowaną częścią usługowo handlową stanowiącą działkę nr 682/3 o pow. 610 m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00114131/6, której współwłaścicielami są: Gmina Koronowo w udziale 30720/35420 części i małżonkowie Jerzy i Kazimiera Lewińscy w udziale 4700/35420 części, przez ustanowienie odrębnej własności lokali w ten sposób, że Gmina Koronowo otrzyma na wyłączną własność lokale nr 1, 2, 3, 4, a małżonkowie Lewińscy lokal nr 5.

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat, ani spłat.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Uzasadnienie

Opisana nieruchomość, położona w Koronowie przy ul. Dworcowej 41 stanowi współwłasność Gminy Koronowo i osób fizycznych. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę Koronowo mieniem należy dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż jest to nieruchomość lokalowa, w której następuje sprzedaż lokali na rzecz najemców tych lokali należało postąpić jak wyżej.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek