

UCHWAŁA NR XI/102/15 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 24 czerwca 2015 r.

4 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego -służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne: nr 233 położonej w Okolu, gm. Koronowo i nr 1846/10 położonej w Koronowie, gm. Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 782) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm. poz. 827, z 2015 r. poz. 4) i § 3 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 147 poz. 2539), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne:

- nr 233 położonej w Okolu, gm. Koronowo będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Koronowo stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00106658/7
- nr 1846/10 położonej w Koronowie, gm. Koronowo stanowiącej własność Gminy Koronowo, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00094036/3.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- prawie do utrzymania na działkach ewidencyjnych: nr 233 położonej w Okolu, gm. Koronowo i nr 1846/10 położonej w Koronowie, gm. Koronowo napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN 15 kV),
- prawie do swobodnego dostępu, dojścia i dojazdu do wyżej wymienionych urządzeń w celu prowadzenia ich prawidłowej eksploatacji, remontu i modernizacji bądź wymiany na nowe,
- obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania, które uniemożliwiałoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji (wznoszenie budynków, sadzenie drzew wysokopięnnych itp.).

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomościach obciążonych zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 4. Przebieg linii napowietrznych dla których ustanowiona zostaje służebność przesyłu przedstawiono na 3 załącznikach graficznych niniejszej uchwały.

§ 5. Wyraża się zgodę na ustalenie jednorazowej odpłatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych opisanych w §1 i §2.

§ 6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o. o.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 8. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo.

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach: nr 233 położonej w Okolu i nr 1846/10 położonej w Koronowie, ze względu na lokalizację na ich terenie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 782) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. ze zm. poz. 827, z 2015 r. poz. 4) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
Włodzimierz Domek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

woj.: kujawsko-pomorskie

pow.: bydgoski

Jed. ewid.: Koronowo [040304_5]

Obszar: OKOLE [0017]

KERG: 2265/2014

PUNKT 1955 z 3 Ust. wys. Kronstadt 60

Mapa stanowi pochodną zasadniczej mapy numerycznej po pomiarze wykonanym w miesiącu czerwiec 2014 roku

Na wykonanie założeń obowiązuje szereg przepisów.

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych "GEODEZJA" s.c.
ul. Bratowa 1, 85-025 Bydgoszcz
tel./fax (052) 349-10-55, 349-01-55

STANOWISKO FORMALNE W BYDGOSZCZY

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych "GEODEZJA" s.c.

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Data: 22.02.2015

Podpis: [Podpis]

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Data: 22.02.2015

Podpis: [Podpis]

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Data: 22.02.2015

Podpis: [Podpis]

Energetyka Poznańska Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych
ENERGOBUD Leszno Sp. z o.o., Oddział Bydgoszcz
ul. Oplawiec 154, 85-469 Bydgoszcz
tel. 52 33-94-900, fax. 52 33-94-901
e-mail: bydgoszcz@energebud.pl

Tytuł opracowania:
PROJEKT PRZEBUDOWY LINII SN 15 KV "OKOLE"
NA ODGŁĘBIENIU W KIER. ST. TR. STOPKA 4
WYMIANA ŁĄCZNIKA 4/1553

Investor:
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Dr. E. Warmińskiego 8, 85-950 Bydgoszcz

Tytuł rysunku:
PLAN PRZEBUDOWY LINII SN 15 KV "OKOLE"

Adres:
dz. 218, 216, 233, 27/4, 234 obręb Okole
dz. 147/4, 135, 197, 218 obręb Okole
dz. 1846, 218/3, 215/3 obręb Koronowo
dz. 120 obręb Samociążek

Nr projektu:

Opracował:

Podpis:

Data:
20.02.2015 r.

Projektant: Marek Linka
opr. bud. do proj. bez ograniczenia w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. WBPB-NB-7210/1792

Podpis:

Data:
20.02.2015 r.

Skala:

Sprawdził: mgr inż. Jerzy Popek
opr. bud. do proj. w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. upr. UAN-KZ-7210/121/87

Podpis:

Data:
20.02.2015 r.

Nr rys:

1 ark. 1/3

PROJ. LINIA KABLOWA

3*XRUHAKXs 1*240/50 15 kV
RELACJI SŁUP NR 7 - SŁUP NR 8

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XL/102/15

Rady Miejskiej w Koronowie

Z dnia 24 czerwca 2015 r.

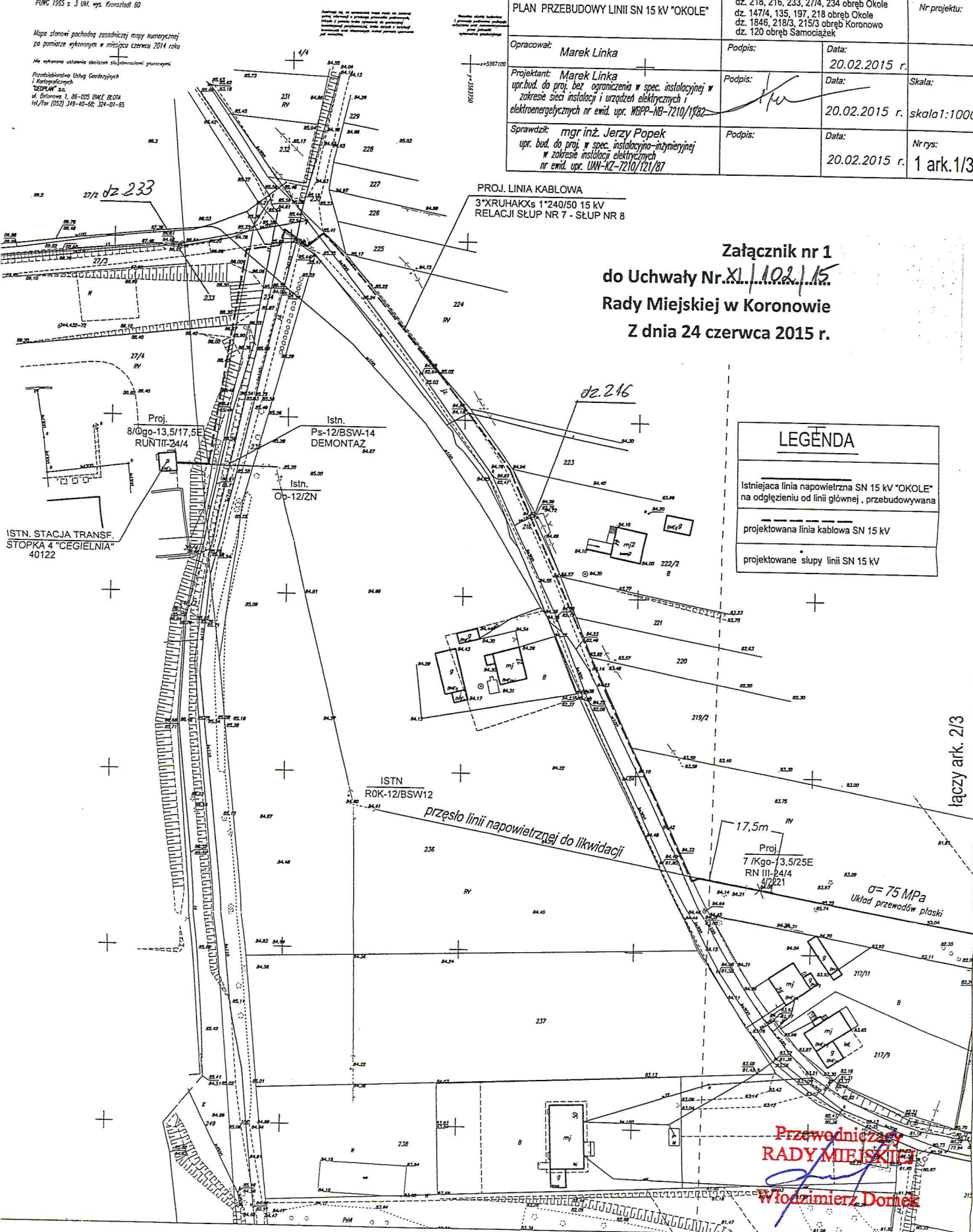
LEGENDA

Istniejąca linia napowietrzna SN 15 KV "OKOLE"
na odgłębieniu od linii głównej, przebudowywana

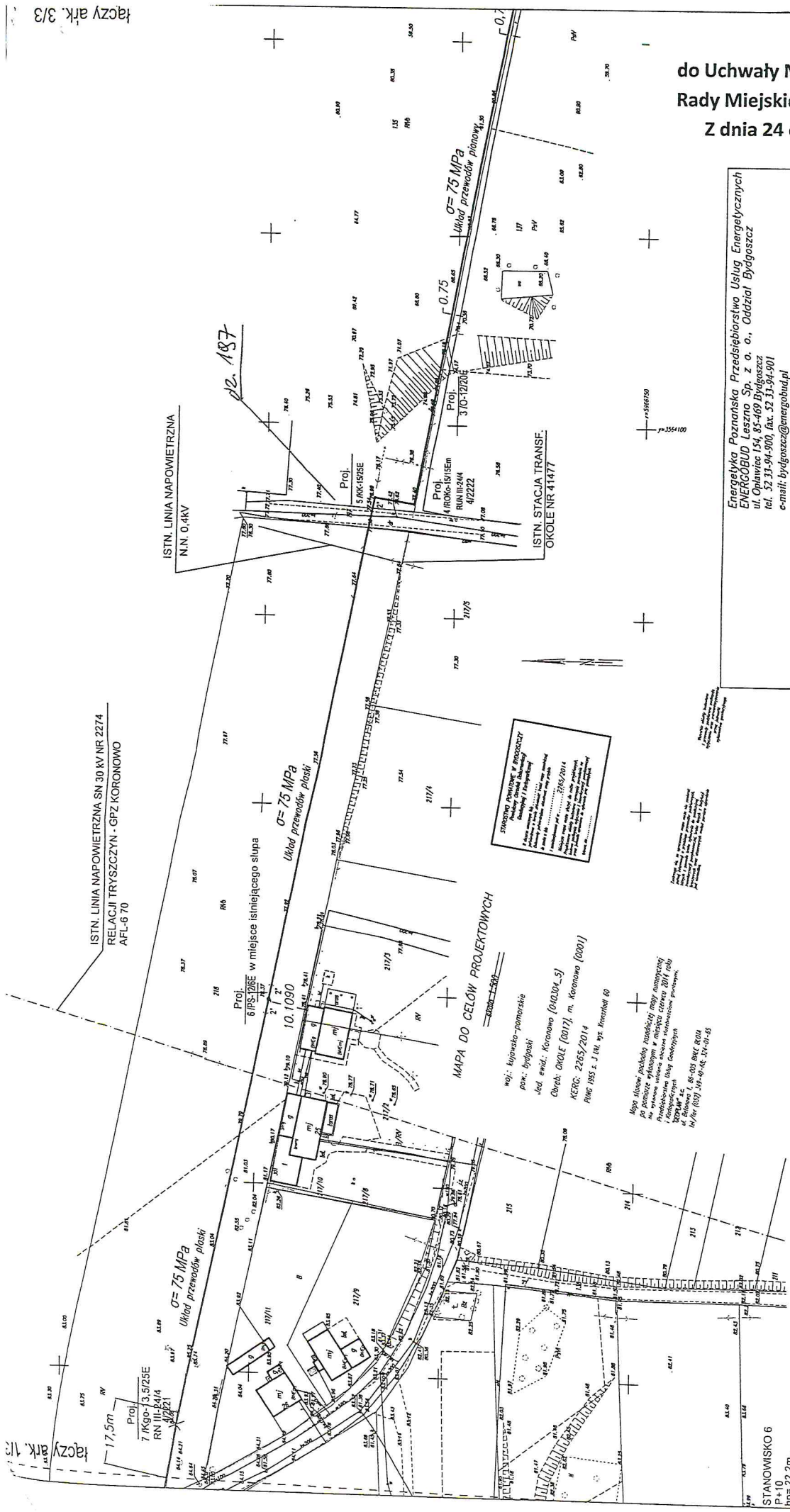
projektowana linia kablowa SN 15 kV

projektowane słupy linii SN 15 kV

łączy ark. 2/3



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr. XI/102/15
Rady Miejskiej w Koronowie
Z dnia 24 czerwca 2015 r.



ENERGETYKA Poznańska Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych ENERGOCOBUD Leszno Sp. z o.o., Oddział Bydgoszcz ul. Opławiec 154, 85-469 Bydgoszcz tel. 52 33-94-900, fax. 52 33-94-901 e-mail: bydgoszcz@energebud.pl	INWESTOR: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Dr.E. Warmińskiego 8, 85-950 Bydgoszcz
Tytuł opracowania: PROJEKT PRZEBUDOWY LINII SN 15KV OKOLE NA ODRZĘDZENIE W KIER. ST. TR. STOPKA 4 WYMIANA ŁĄCZNIKA 4/1553	Adres: dz. 218, 216, 233, 27/4, 234 obręb Okole dz. 147/4, 135, 197, 218 obręb Okole dz. 1846, 218/3, 2153 obręb Koronowo dz. 120 obręb Samocieżek
PLAN PRZEBUDOWY LINII SN 15 KV OKOLE*	Nr projektu: N/A
Opracował: Marek Linka	Data: 20.02.2015 r.
Projektant: Marek Linka	Data: 20.02.2015 r.
Przebudowa: mgr inż. Jerzy Poppek	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.
Waga: 75 kg	Data: 20.02.2015 r.
Wzrost: 170 cm	Data: 20.02.2015 r.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/102/15
Rady Miejskiej w Koronowie
Z dnia 24 czerwca 2015 r.

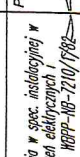
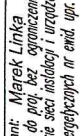
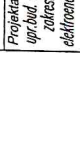
PROJEKTOWANA LINIA NAPIĘCIOWA

3*EKOPAS 95, UKŁAD PŁASKI
na żerdziach wirowanych, słupach betonowych
w miejsce istniejącej linii napięciowej SN 15 kV

Istniejące przewody linii napięciowej bez zmian
do czasu uzyskania prawa do dysponowania gruntem od RZGW Gdańsk

PROJEKT BUDOWLANY

Energetyka Poznańska Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych
ENERGObUD Leszno Sp. z o.o., Oddział Bydgoszcz
ul. Opatowiec 154, 85-469 Bydgoszcz
tel. 52 33-94-900, fax 52 33-94-901
e-mail: bydgoszcz@energobud.pl

Tytuł opracowania:	INWESTOR:	Adres:	Podpis:	Data:
PROJEKT PRZEBUDOWY LINII SN 15 kV "OKOLE" NA ODGAŁĘZIENIU W MIEJSCU SI. TR. STOPKA 4 WYMIANA ŁĄCZNIKA 41653	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Dr. E. Warmińskiego 8, 85-950 Bydgoszcz	dz. 218, 219, 233, 271/4, 234 obręb Okole dz. 147/4, 135, 197, 218 obręb Okole dz. 184/6, 218/3, 215/3 obręb Koronowo dz. 120 obręb Samociążek		20.02.2015 r.
Tytuł rysunku:	Nr projektu:	Podpis:	Data:	Skala:
PLAN PRZEBUDOWY LINII SN 15 kV "OKOLE"	1846/3		20.02.2015 r.	1:1000
Opracował:	Podpis:	Podpis:	Data:	Nr rys.:
Marek Linka			20.02.2015 r.	1 ark. 3/3
Projektant:	mgr inż. Jerzy Popek	mgr inż. Jerzy Popek		
upr. bud. do proj. i nadzoru w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. 1889-18-710/1782		upr. bud. do proj. i spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. upr. UWN-52-7210/121/87		

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Domek