

**UCHWAŁA NR XIII/114/15
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 233 położoną w Okolu, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm. poz. 1039) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm. poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397) i § 3 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 147 poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą Poznaniu - Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 233 położoną w Okolu, gm. Koronowo będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Koronowo stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00106658/7.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- prawie do utrzymania na działce ewidencyjnej nr 233 położonej w Okolu, gm. Koronowo kablowej linii średniego napięcia (SN) - zgodnie z załącznikiem graficznym,
- prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii,
- obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 4. Przebieg linii kablowej, dla której ustanowiona zostaje służebność przesyłu przedstawiono na załączniku graficznym niniejszej uchwały.

§ 5. Wyraża się zgodę na ustalenie jednorazowej odpłatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych opisanych w § 1 i § 2.

§ 6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o. o.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 8. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Dornek

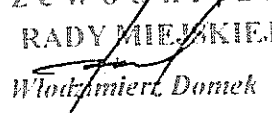
Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, zwrócił się z ponownym wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 233 położonej w Okołu, gm. Koronowo w zakresie projektowanej linii kablowej na przedmiotowej działce.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm. poz. 1039) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. ze zm. poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Domek