

UCHWAŁA NR XVI/154/15
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 314/24 położoną w miejscowości Bieskowo, obręb ewidencyjny Stary Dwór, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm. poz. 827, z 2015r. poz. 4, poz. 397, poz. 1137, poz. 539) i § 3 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 147 poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu (pasy techniczne o szerokości nie mniejszej niż 1 m) na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą Poznaniu - Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Nakło, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 314/24 położoną w miejscowości Bieskowo, obręb ewidencyjny Stary Dwór, gm. Koronowo stanowiącej własność Gminy Koronowo, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00072181/4, na której będą posadowione urządzenia infrastruktury technicznej na podstawie zawartej w dniu 9.10.2015r. umowy nr CRU/B/985/2015/OD/RD-4.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania (eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac), przez ENEA Operator Sp. z o. o. ze stanowiących jej własność, posadowionych na tych nieruchomości urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii niskiego napięcia 0,4kV.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 4. Przebieg linii kablowej, dla której ustanowiona zostaje służebność przesyłu przedstawiono na załączniku graficznym niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ZGKiM w Koronowie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Uzasadnienie

W dniu 9.10.2015r. zawarto umowę nr CRU/B/985/2015/OD/RD-4 pomiędzy ZGKiM, a ENEA w związku z przebudową przyłączy napowietrznych na kablowe 0,4kV zasilających stację uzdatniania wody na działce ewidencyjnej nr 314/24 położonej w miejscowości Bieskowo, obręb ewidencyjny Stary Dwór, gm. Koronowo.

Z uwagi na powyższe Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesylu na działce ewidencyjnej nr 314/24 położonej w miejscowości Bieskowo, obręb ewidencyjny Stary Dwór, gm. Koronowo w zakresie projektowanej linii kablowej na przedmiotowej działce na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Nakło.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm. poz. 827, z 2015r. poz. 4, poz. 397, poz. 1137, poz. 539) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Łomok

Niniejsze opracowanie powstało w wyniku
aktualizacji i digitalizacji map analogowych
ZAKŁAD ROLBY BIESKOWO ark nr 5 i 7
przyjętych do zasobi PODGIK w Bydgoszczy

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych,
których nie wykryto w trakcie pomiaru.

Gmina: Koronowo

Obręb: Stary Dwór

Działka: 314/

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "1965" s. 3

Układ wysokości Kronsztadt60

Arkusz mapy 344.432.014

Ks. rob. 7744/2015

Id. zgłoszenia 6640.1299.2015

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane- stan na dzień 13.07.2015r

Koronowo, dnia 13.07.2015r

Wykonał: Andrzej Izbaner

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisywany do ewidencji materiałów posiadowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący posadowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencji materiału zasobu - operatu technicznego	P.0403.205 3010
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	20.11.15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upr. Starosty Bydgoskiego

Tytuł opracowania: Przebudowa przyłącza napowietrznego na kablowe 0,4kV zasilającego stację uzdatniania wody na dz. 314/24 w m. Bieskowo gm. Koronowo	Inwestor: ZGKM Koronowo Al. Wolności 86-010 Koronowo	Nr projektu:
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Adres: Bieskowo dz 314/24	Skala: 1:500
Projektant: mgr inż. Jacek Nowicki wzrost do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. opr. KUB0064/PWOE/12	Podpis: 	Data: 06.2015
		Nr rys: 1

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Domek