

**UCHWAŁA NR XVI/155/15
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 25 listopada 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 68/1 położoną w Witoldowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm. poz. 827, z 2015r. poz. 4, poz. 397, poz. 1137, poz. 539) i § 3 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 147 poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu (pasy techniczne o szerokości nie mniejszej niż 1 m) na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą Poznaniu - Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Nakło, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 68/1 położoną w Witoldowie, gm. Koronowo stanowiącej własność Gminy Koronowo, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00093087/8, na której będą posadowione urządzenia infrastruktury technicznej na podstawie zawartej w dniu 9.10.2015r. umowy nr CRU/B/993/2015/OD/RD-4.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania (eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac), przez ENEA Operator Sp. z o. o. ze stanowiących jej własność, posadowionych na tych nieruchomości urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii niskiego napięcia 0,4kV.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 4. Przebieg linii kablowej, dla której ustanowiona zostaje służebność przesyłu przedstawiono na załączniku graficznym niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ZGKiM w Koronowie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Domek

Uzasadnienie

W dniu 9.10.2015r. zawarto umowę nr CRU/B/993/2015/OD/RD-4 pomiędzy ZGKiM, a ENEA w związku z przebudową przyłączy napowietrznych na kablowe 0,4kV zasilających stację uzdatniania wody na działce ewidencyjnej nr 68/1 położonej w Witoldowie, gm. Koronowo.

Z uwagi na powyższe Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 68/1 położonej w Witoldowie, gm. Koronowo w zakresie projektowanej linii kablowej na przedmiotowej działce na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Nakło.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm. poz. 827, z 2015r. poz. 4, poz. 397, poz. 1137, poz. 539) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek

Gmina: Koronowo

Obwód: Witoldowa

Działka: 68/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "1965" s. 3 Układ wysokości Kronsztadt60

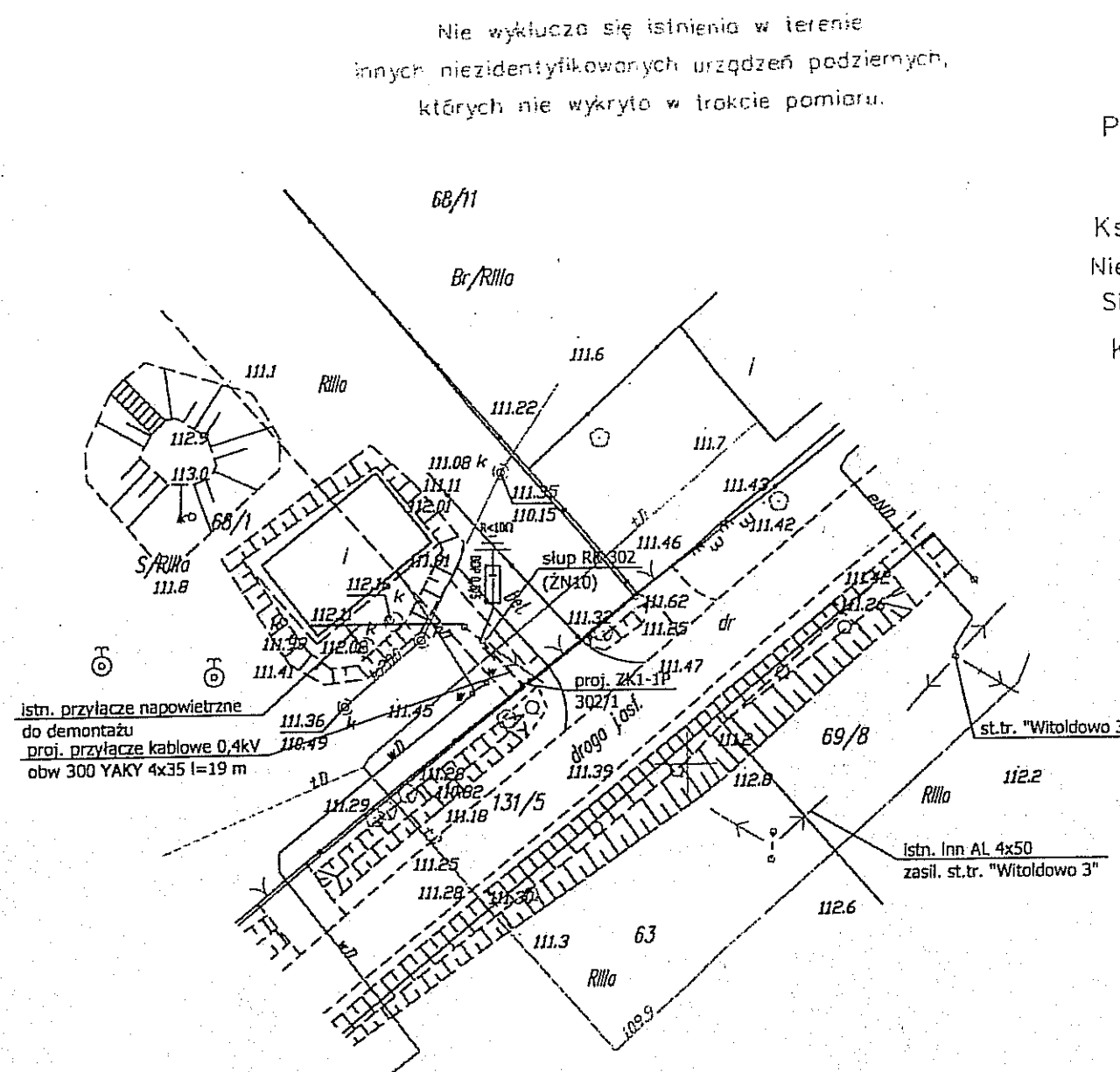
Arkusz mapy 344.433.082

Ks. rob. 7759/2015 Id. zgłoszenia 6640.1884.2015

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane- stan na dzień 01.06.2015r

Koronowo, dnia 01.06.2015r

Wykonał: Andrzej Izbaner



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłata techniczna wpłacony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący pomiary i techniczny nadzór	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencyjny arkusza rysunku - opłata techniczna	P.0403.2015. 2433
Data wpłaty opłaty technicznej do ewidencji arkusza rysunku	11 CZE. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Bydgoski

Andrzej Izbaner
Urząd Starosty Bydgoskiego

Tytuł opracowania: Przebudowa przyłącza napowietrznego na kablowe 0,4kV zasilającego stację uzdatniania wody na dz. 68/1 w m. Witoldowo gm. Koronowo	Inwestor: ZGKM Koronowo Al. Wolności 86-010 Koronowo	Nr projektu:
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Adres: Witoldowo dz. 68/1	Skala: 1:500
Projektant: mgr inż. Jacek Nowicki upr. bud. do proj. w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. KUP0004/PW06/12	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 06.2015
		Nr rys: 1

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek