

**UCHWAŁA NR XXIX/254/16
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej i ustanowienie służebności przejścia i przejazdu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, z późn. zm.), oraz § 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

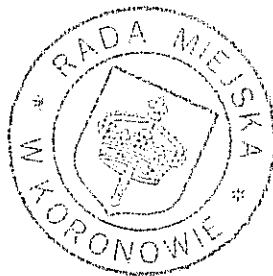
§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Koronowie, działka nr 114/6 o pow. 0,6000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00145897/9.

2. Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji numerem 114/5 celem dojścia i dojazdu do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji nr 74/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 114/6.

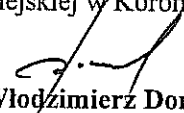
§ 2. Upoważnia się Burmistrza Koronowa do ustanowienia, w warunkach przetargu, obowiązku dla nabywcy w postaci wykonania w określonym czasie od sprzedaży nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, inwestycji w postaci budynku zgodnego z przeznaczeniem nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 114/6 o pow. 0,6000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00145897/9, położonej w Koronowie.

Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koronowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr XXIV/278/08 z dnia 24 września 2008 r., położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej i targowo-wystawienniczej, o symbolu P/S/U/H/T-W.

Warunek przystąpienia do realizacji inwestycji na zbywanej działce ma zapewnić jej sprzedaż podmiotom generującym zatrudnienie i inwestycje na terenie Gminy. Koreluje to z faktem, że Gmina w ramach umowy o dofinansowanie projektu uzbrojenia terenów parku przemysłowego w infrastrukturę techniczną zobowiązała się do lokowania tam inwestycji generujących zatrudnienie.

Z uwagi na fakt, że działka nr 114/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Tucholskiej należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu dla tej działki.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Domek