

**UCHWAŁA NR LXXVI/616/18
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 17 października 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2018 - 2022”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1234 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/445/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2018 - 2022” zmienionej uchwałą Nr LXXII/591/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 sierpnia 2018 r., w załączniku do uchwały wprowadza się następującą zmianę:

1) § 3 ust. 12 otrzymuje brzmienie: „ Sprzedaż lokali na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikat od ceny ich sprzedaży będzie możliwa tylko do dnia 31 grudnia 2019 r. ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie


Włodzimierz Domek

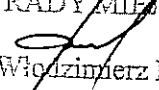
Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z trudności w nabyciu lokali przez osoby zainteresowane co było spowodowane zmianą przepisów ustawy o własności lokali, która weszła w życie w dniu 11 września 2017 r. dotyczącą stosowania w praktyce art. 2 ust. 1a wprowadzającego uregulowanie, że ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie albo skutecznie dokonany zawiadomieniem o zakończeniu budowy.

W związku z tym, że upłynął okres przechowywania ww. dokumentacji w archiwum urzędu brak był możliwości weryfikacji spełnienia wymogów określonych w ust. 1a ustawy o własności lokali, wobec czego notariusze odmawiali przeprowadzenia umów notarialnych nabycia lokali.

Nowelizacja ustawy, która weszła w życie w dniu 23 sierpnia 2018 r. wprowadziła odstępstwo od stosowania wymogów zawartych w ust. 1a dla budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą.

Wobec powyższego zasadne jest przedłużenie obowiązywania preferencyjnych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2019 r.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Domek