

**UCHWAŁA NR XIV/129/19
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Miasta Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. –Pom. Nr 147, poz.2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Koronowie opisanych w księdze wieczystej: **BY1B/00027460/4** działka nr **720/2** o pow. **0,0302 ha**; **BY1B/00086849/6** działka nr **777/8** o pow. **0,0476 ha**; **BY1B/00067605/5** działka nr **777/20** o pow. **0,1008 ha**; **BY1B/00035684/9** działka nr **1098/3** o pow. **0,0174 ha** stanowiące własność Gminnej Spółdzielni Koronowo, na nieruchomości gruntowe opisane w księdze wieczystej **BY1B/00104665/5** obejmującą działkę **692/10** o pow. **0,0569 ha**, działkę nr **692/7** o pow. **0,0476 ha**, działkę **725/2** o pow. **0,0450 ha**; **BY1B/00116411/7** działka nr **725/12** o pow. **0,0623 ha** położone w Koronowie stanowiące własność Gminy Koronowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Stanisław Gliszczyński

Uzasadnienie

Dnia 22 maja 2017 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska (obecnie Gminna Spółdzielnia Koronowo) w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Koronowie poprzez przekazanie na rzecz Gminy Koronowo następujących działek: nr 777/8 o pow. 476 m², nr 777/2 o pow. 1050 m², nr 720 o pow. 300 m², nr 1098/3 o pow. 174 m² w zamian za działki: nr 725/5 o pow. 590 m², 725/2 i 692/7 o pow. ok. 876 m² oraz część działki 692/9. Powyższe miało na celu uregulowanie stanu prawnego granic nieruchomości oraz gruntu przyległego do drogi gminnej (dz. nr 1098/3). Wniosek ten był przedmiotem obrad Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Przestrzennej, która zaopiniowała go pozytywnie.

W związku z powyższym dokonano podziału nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z działki nr 720 wydzielono między innymi działkę nr 720/2 przeznaczoną do zamiany o pow. 0,0302 ha, z działki nr 777/2 wydzielono między innymi działkę nr 777/20 przeznaczoną do zamiany o pow. 0,1008 ha, z działki nr 692/9 wydzielono między innymi działkę nr 692/10 przeznaczoną pod zamianę o pow. 0,0569 ha, z działki nr 725/5 wydzielono między innymi działkę nr 725/12 przeznaczoną pod zamianę o pow. 0,0623 ha.

Z uwagi na powyższe za zasadne uznaje się uregulowanie stanu prawnego granic nieruchomości oraz gruntu przyległego do drogi gminnej poprzez dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminną Spółdzielnią Koronowo a Gminą Koronowo.

W celu dokonania powyższej zamiany wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w niniejszej uchwale.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Gliszczyński