

**UCHWAŁA NR XLII/368/21
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie warunkowej przedwstępnej umowy darowizny z Przedsiębiorstwem
Komunikacji Samochodowej w Bydgoszczy Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 389 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) uchwala się, co następuje:

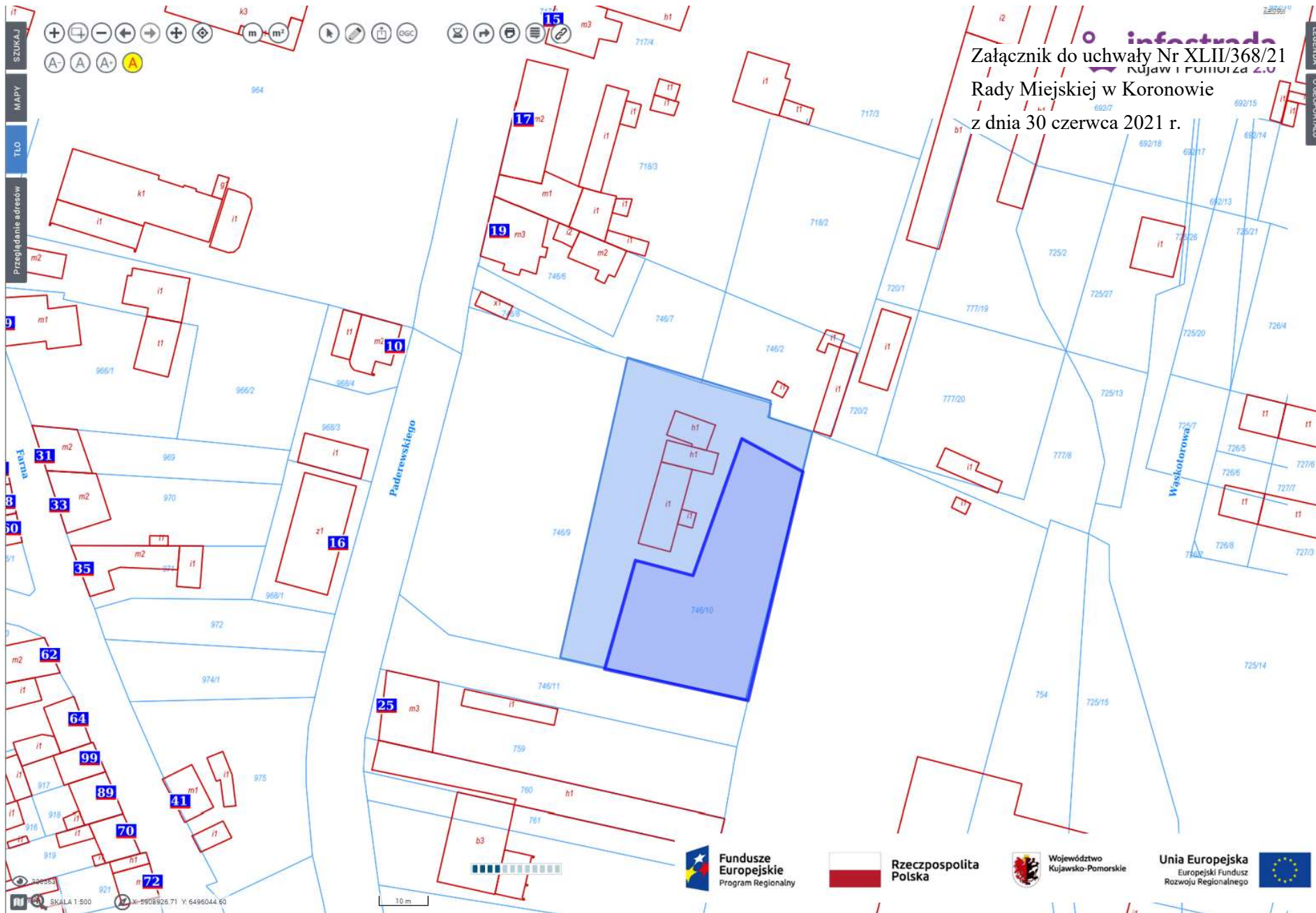
§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Gminę Koronowo warunkowej przedwstępnej umowy darowizny z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Bydgoszczy Sp. z o.o., dotyczącej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Koronowie, gm. Koronowo, stanowiących działki o numerze ewidencyjnym 746/9 o powierzchni, 0,3587 ha, o numerze ewidencyjnym 746/10 o powierzchni 0,1129 ha oraz działkę o numerze ewidencyjnym 746/11 o powierzchni 0,0792 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00045401/5.

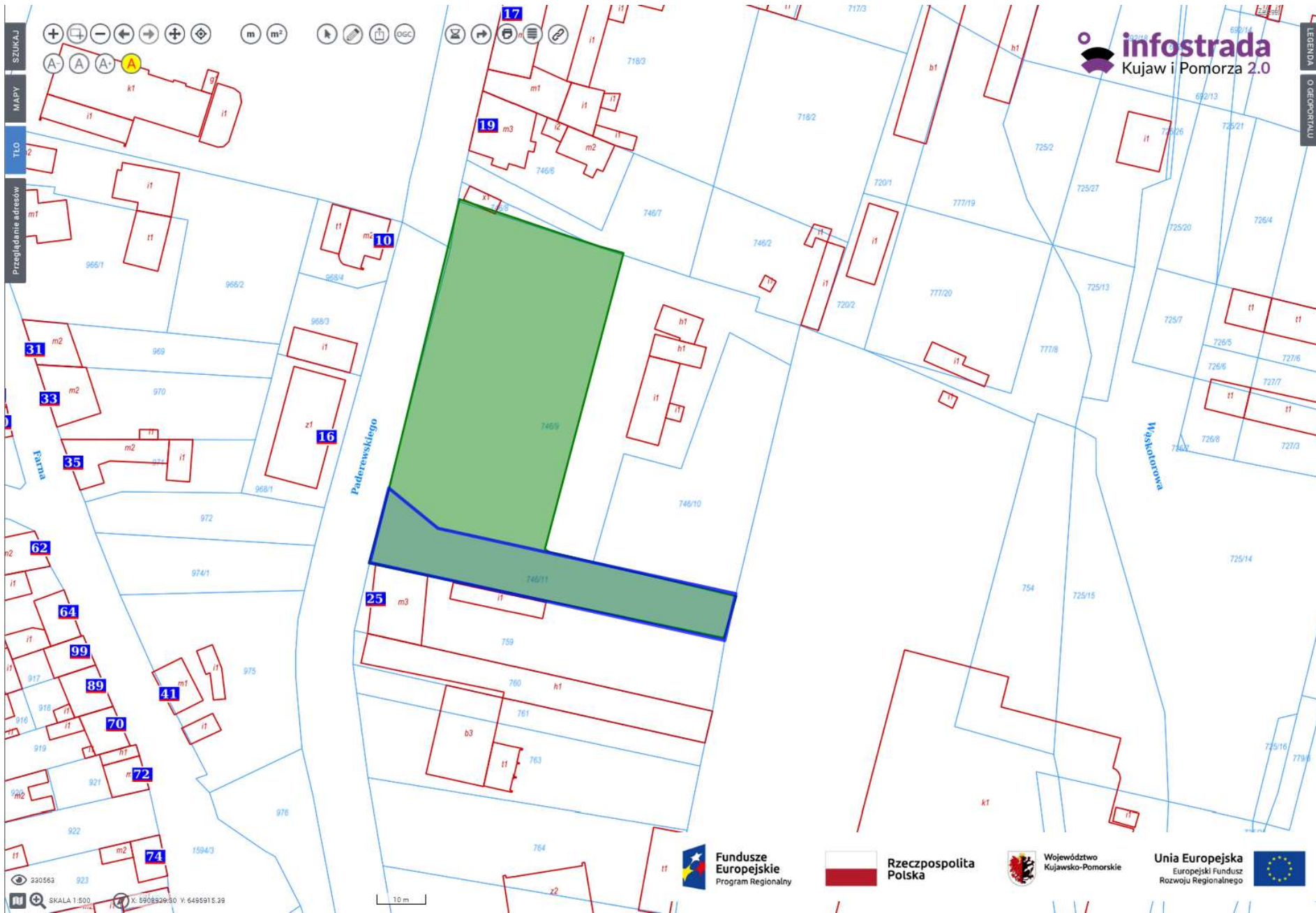
§ 2. Wykonanie uchwały oraz ustalenie szczegółowych warunków umowy przedwstępnej powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koronowie

**Katarzyna Brygida Szulta -
Romaniuk**





Uzasadnienie

W celu zabezpieczenia interesów Gminy Koronowo zasadne jest zawarcie umowy, która zagwarantuje zachowanie miejsca przeznaczonego dla publicznej komunikacji autobusowej.

W księdze wieczystej KW nr BY1B/00045401/5 w dziale II wpisana jest Gmina Koronowo, jednak w dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, skierowane przeciwko prawu własności Gminy Koronowo, na rzecz Skarbu Państwa.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski prowadzi postępowanie w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego WSPN.II.752.116.2013.SM z dnia 29 kwietnia 2015 r, stwierdzającą nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 746/9 o pow. 0,3587 ha, działkę nr 746/10 o pow. 0,1129 ha i działkę nr 746/11 o pow. 0,0792 ha położonej w obrębie Koronowo, gmina Koronowo, zapisanej na rzecz Gminy Koronowo w księdze wieczystej KW nr BY1B/00045401/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, przez przedsiębiorstwo państwowe w trybie art. 200 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 1990) a wznowionej na wniosek Burmistrza Koronowa z dnia 3 lipca 2015 r, znak RGGiOŚ.6822.21.2012.

W celu uregulowania spornego stanu prawnego zasadnym jest zawarcie przez Gminę Koronowo warunkowej przedwstępnej umowy darowizny z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Bydgoszczy Sp. z o.o., która zabezpieczy interes Gminy gwarantując zachowanie miejsca przeznaczonego dla publicznej komunikacji autobusowej, prowadzonej na działce nr 746/9 obręb Koronowo, gmina Koronowo.

Zgodnie z w/w umową, po zakończeniu prowadzonych postępowań administracyjnych oraz sądowych podmiot uprawniony jako użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do przeprowadzenia podziału nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym, w terminie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia orzeczenia organu rozstrzygającego. Po przeprowadzonym podziale geodezyjnym podmiot uprawniony jako użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na drugą ze stron niniejszej ugody.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLII/368/21
Data dokumentu	2021-06-30
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie warunkowej przedwstępnej umowy darowizny z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Bydgoszczy Sp. z o.o.
Identyfikator dokumentu	97EB5093-23DE-47F0-97DE-A92867706A00

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1791499473
Numer seryjny	768C29BEECB5633B834E53B263CE8CE8
Osoba podpisująca	Katarzyna Szulta-Romaniuk\; Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Gmina Koronowo
Miejscowość	Koronowo
Województwo	kujawsko-pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.06.2021 13:04:38
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL