

**UCHWAŁA NR XLVIII/417/21
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne na terenie gminy Koronowo, stanowiących własność Gminy Koronowo:

- 1) działki nr 1865, 2206 położone w Koronowie, zapisane w KW BY1B/00094036/3,
- 2) działka nr 153/24 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00076352/2,
- 3) działka nr 20/35 położona w Nowym Jasińcu, zapisana w KW BY1B/00089383/2,
- 4) działka nr 47 położona w Nowym Dworze, zapisana w KW BY1B/00085206/0,
- 5) działka nr 50 położona w Starym Jasińcu zapisana w KW BY1B/00126753/9,
- 6) działka nr 812 położona w Trzuszczynie zapisana w KW BY1B/00068312/1,
- 7) działka nr 662/29 położona w Trzuszczynie zapisana w KW BY1B/0006430/6.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia z szafą kablową oraz ze złączami kablowymi .
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, przyłączeniem nowych odbiorców.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umieszczenie przebiegu linii kablowych i złączy kablowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koronowie

**Katarzyna Brygida Szulta -
Romaniuk**

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/417/21

Rady Miejskiej w Koronowie

jednostka ewidencyjna: Koronowo z dnia 24 listopada 2021 r.

obręb ewidencyjny: Koronowo

działka: 1829/2

Inwentaryzacja sieci eN.

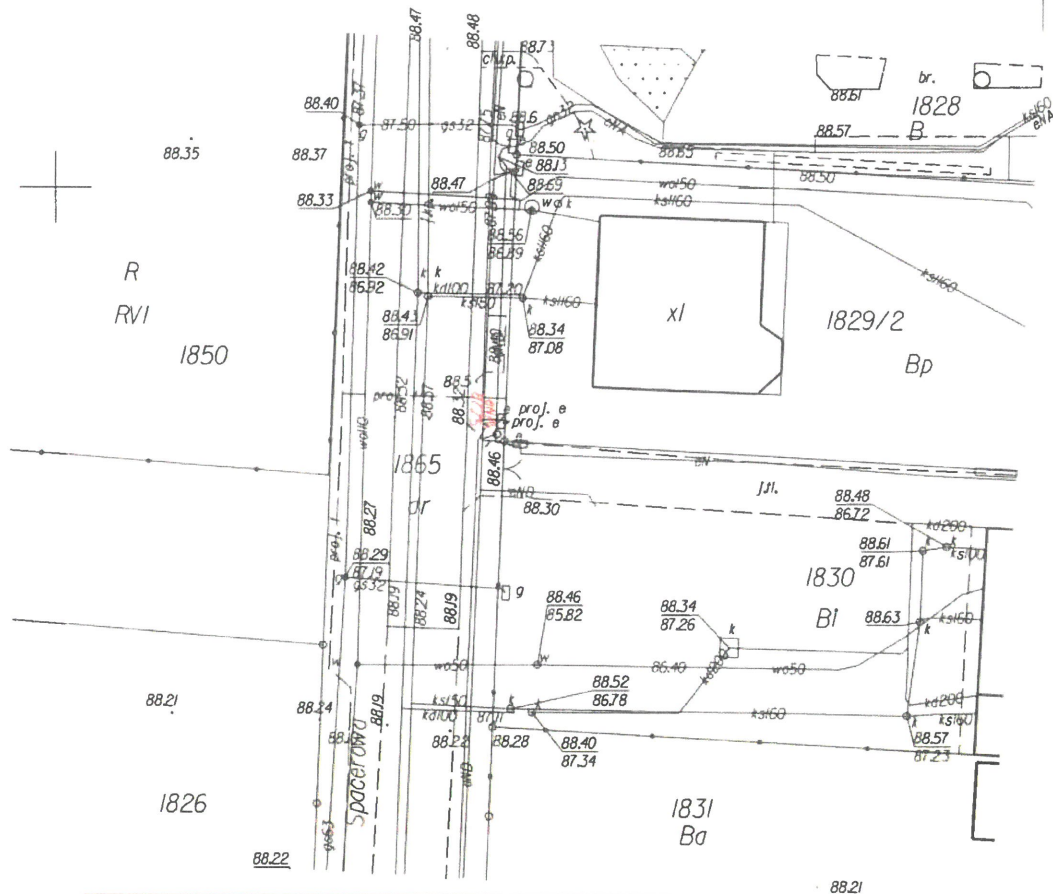
SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.197.20.19.3.4

Ks. rob. 9272/2021 Id. zgłoszenia 6640.2525.2021

Koronowo, dnia 02.04.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy
zawód geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA BYDGOSKI

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej
weryfikacji

Protokół 6640.2525.2021_48879
z dnia 07.04.2021r

Identyfikator zgłoszenia pracy
geodezyjnej

6640.2525.2021

Imię, nazwisko nr uprawnień
podpis kierownika prac

Andrzej Izbaner
upr 16722

mgr inż. Andrzej Izbaner

geodeta
upr. 16722

jednostka ewidencyjna: Koronowo
obręb ewidencyjny: Koronowo
działka: 2182

Inwentaryzacja sieci eN.

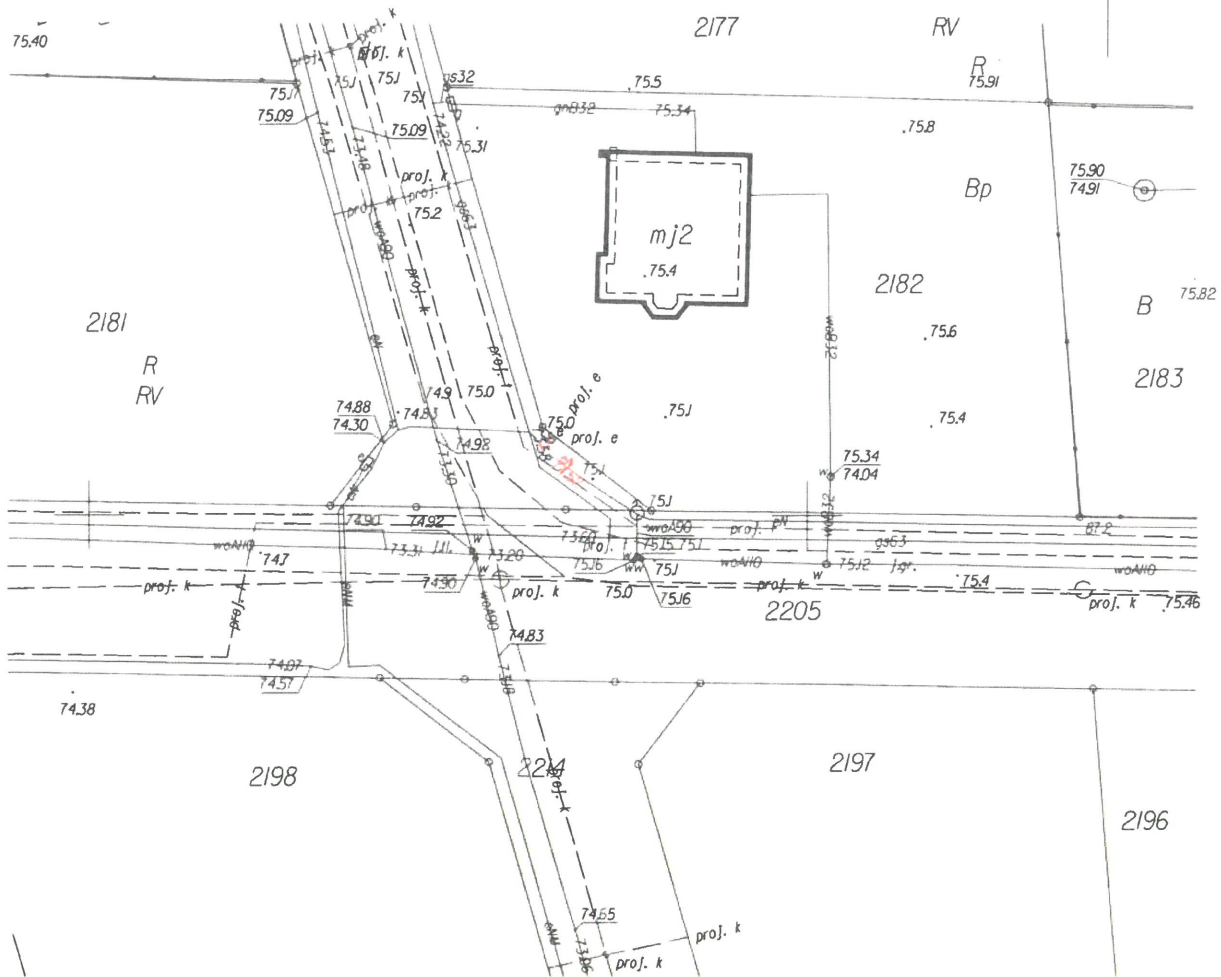
SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.197.20.14.3.3

Ks. rob. 9273/2021 Id. zgłoszenia 6640.2526.2021

Koronowo, dnia 06.04.2021r

Wykonat: Andrzej Izbaner upr16722



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokoł 6640.2526.2020_48922 z dnia 09.04.2021r
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.2526.2021
Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac	Andrzej Izbaner upr 16722

mgr inż. Andrzej Izbaner
geodeta
upr. 16722

jednostka ewidencyjna: Koronowo
obręb ewidencyjny: Koronowo
działka nr 150/2

Urząd Gminy Bydgoszcz
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Ogrodowa 14
85-010 Bydgoszcz W.O.
NIP: 525-015-73-43

Inwentaryzacja sieci eN

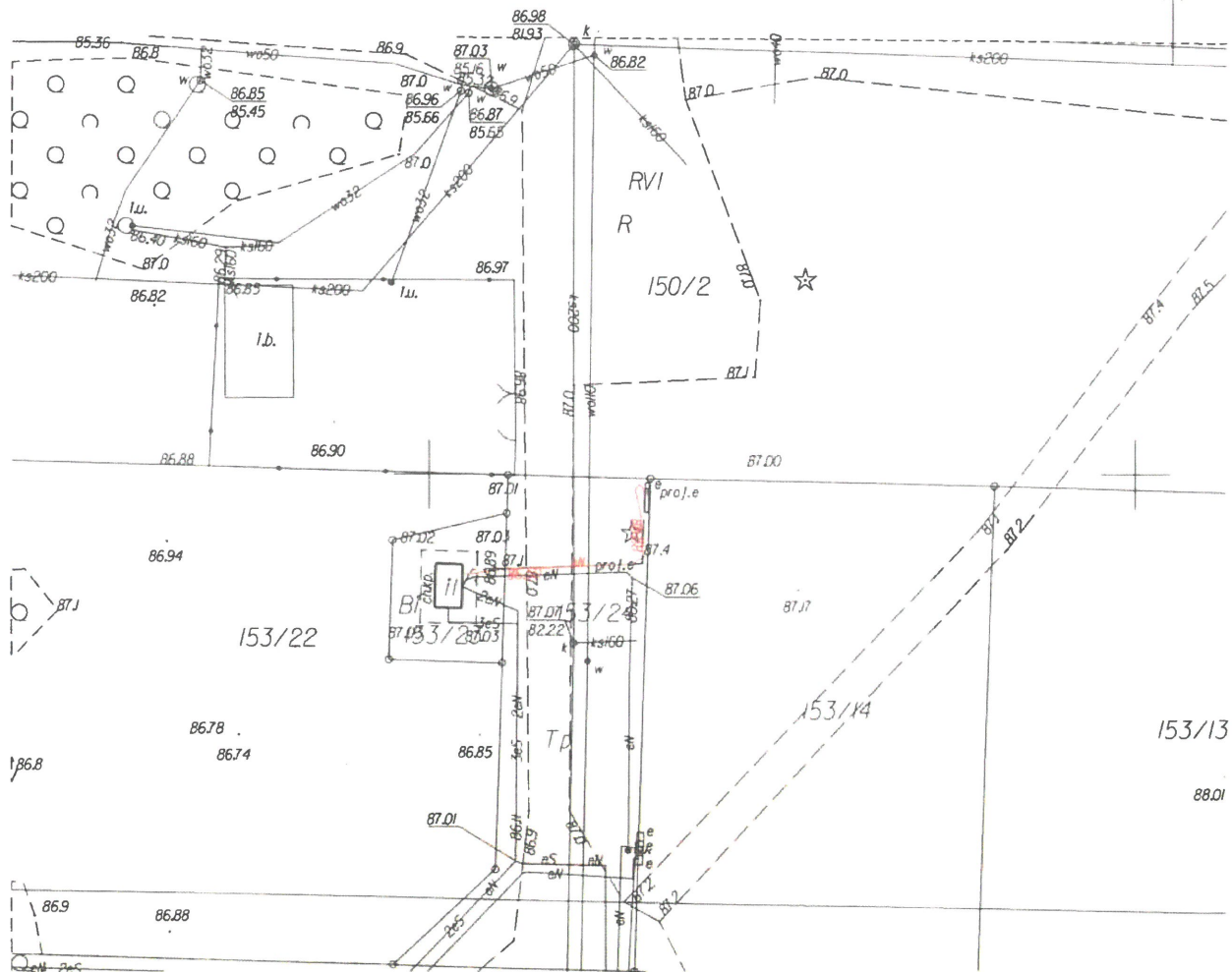
SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.197.20.10.1.3

Ks. rob. 9235/2021 Id. zgłoszenia 6640.1301.2021

Koronowo, dnia 06.03.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół 6640.1301.2021_48016 z dnia 11.03.2021r
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.1301.2021
Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac	Andrzej Izbaner upr 16722

mgr inż. Andrzej Izbaner
geodeta
upr. 16722

jednostka ewidencyjna: Koronowo
obręb ewidencyjny: Nowy Jasiniec
działka: 20/20

Inwentaryzacja sieci eN.

SKALA 1 : 500

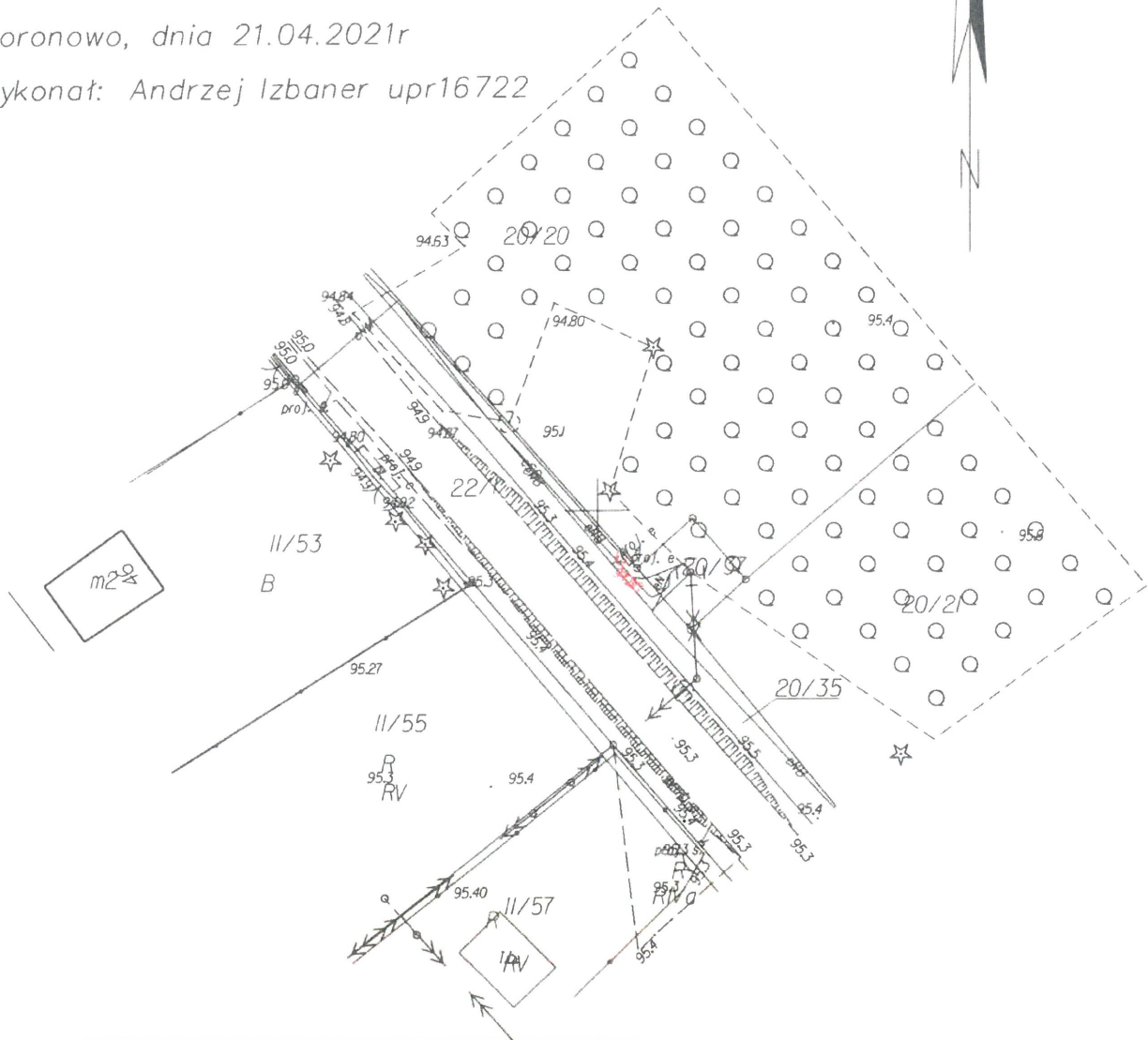
Ark. mapy: 6.198.21.06.3.4

Ks. rob. 9289/2021 Id. zgłoszenia 6640.2899.2021

Koronowo, dnia 21.04.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722

USŁUGI W BUDOWNICTWIE
Andrzej Izbaner
ul. Ogrodowa 34
86-010 KORONOWO
REGON 091573481 NIP 967 036 61 99



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zakład geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół 6640.2899.2021_49720 z dnia 27.04.2021r
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.2899.2021
Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac	Andrzej Izbaner upr 16722

Andrzej Izbaner
upr. 16722

jednostka ewidencyjna: Koronowo

obręb: ewidencyjny: Trzszczyń

działka: 799

Inwentaryzacja sieci eN

SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.195.20.03.2.1

Ks. rob. 9218/2021 Id. zgłoszenia 6640.788.2021

Koronowo, dnia 23.02.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA BYDGOSKI

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół **6640.788.2021_47644**
z dnia **24.02.2021r**

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej

6640.788.2021

Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac

Andrzej Izbaner
upr 16722

mgr inż. Andrzej Izbaner
upr 16722

Podpisany certyfikatem
wystawionym dla Andrzeja
Izbaner (Certyfikat
kwalifikowany
podpisu). Utworzony w dniu:
2021-02-25 08:44:22 +0100

jednostka ewidencyjna: Koronowo
 obręb: ewidencyjny: Tryszczyn
 działka: 794, 796

Inwentaryzacja sieci eN

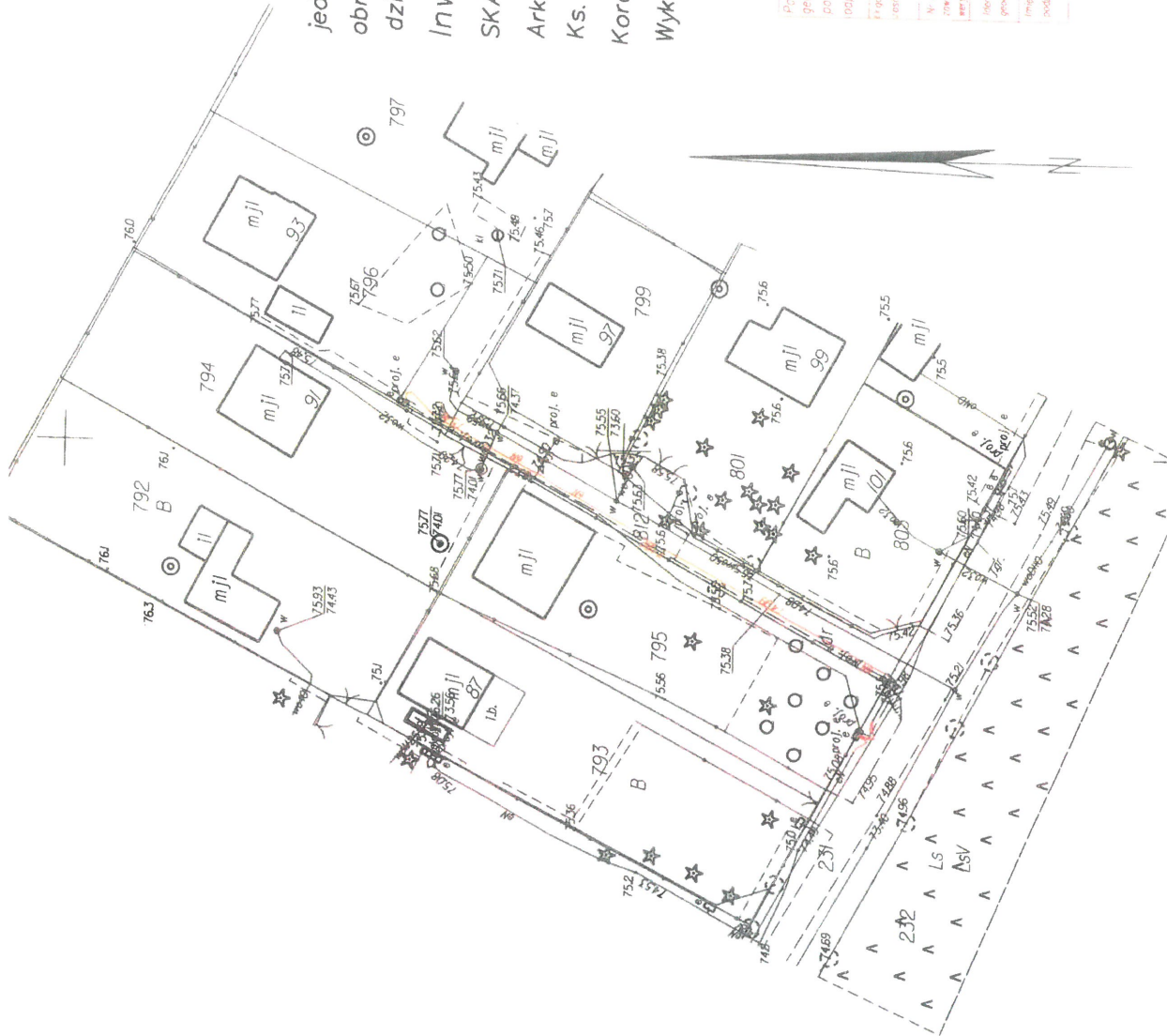
SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.195.20.03.2.1

Ks. rob. 9218/2021 Id. zgłoszenia 6640.788.2021

Koronowo, dnia 23.02.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722



Proświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższym zweplikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	STAROSTA RYDGOSKI
Wzrost geodeta: 1,70m	6640.788.2021_47644
Wzrost geodety: 1,70m	24.02.2021r
Wzrost geodety: 1,70m	6640.788.2021
Wzrost geodety: 1,70m	Andrzej Izbaner
Wzrost geodety: 1,70m	upr 16722

Podpisany certyfikatem
 wystawionym dla Andrzeja
 Izbanera (Certyfikat
 kwalifikowany
 podpisu). Utworzony w
 dniu: 2021-02-25

mgr inż. Andrzej Izbaner
 9595654-1
 upr 16722

jednostka ewidencyjna: Koronowo
obręb ewidencyjny: Tryszczyn
działka nr 801

USŁUGI W BUDOWNICTWIE
Andrzej Izbaner
ul. Ogrodowa 34
86-010 KORONOWO
REGON 091573481 NIP 967 036 69 00

Inwentaryzacja sieci eN

SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.195.20.03.2.1

Ks. rob. 9256/2021 Id. zgłoszenia 6640.2028.2021

Koronowo, dnia 20.03.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół: 6640.2028.2021_48346 z dnia 25.03.2021r
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.2028.2021
Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac	Andrzej Izbaner upr 16722

mgr inż. Andrzej Izbaner
geodeta
upr. 16722

Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr ewidencyjne: 1865, 2206, 153/24 w Koronowie, 20/35 w Nowym Jasińcu, 47 w Nowym Dworze, 50 w Starym Jasińcu, 812, 662/29 w Tryszczyńcu, gm. Koronowo.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVIII/417/21
Data dokumentu	2021-11-24
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo
Identyfikator dokumentu	70253B49-50BE-40EF-AE8E-F39BD39EB83D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1521607841
Numer seryjny	768C29BEECB5633B834E53B263CE8CE8
Osoba podpisująca	Katarzyna Szulta-Romaniuk\; Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Gmina Koronowo
Miejscowość	Koronowo
Województwo	kujawsko-pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.11.2021 12:53:42
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL