

**UCHWAŁA NR XLVIII/424/21
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 260/4 położonej we Wtelnie oraz na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 260/7 położonej we Wtelnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 i pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 260/4 o powierzchni 0,0064 ha, położonej we Wtelnie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00077090/4.

§ 2. 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 260/7, o powierzchni 0,1053 ha, położonej we Wtelnie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00068024/5, służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli działki ewidencyjnej nr 260/4, o powierzchni 0,0064 ha, położonej we Wtelnie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00077090/4.

2. Służebność, o której mowa w § 2 ust. 1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 260/7, zgodnie z zaznaczonym obszarem służebności o powierzchni 0,0141 ha na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

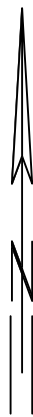
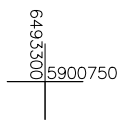
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koronowie

**Katarzyna Brygida Szulta -
Romaniuk**

**POMIAR POWIERZCHNI I WYSOKOŚCI
PRZEJŚCIA I PRZEJEZDU**
Załącznik do uchwały Nr XLVIII/424/21
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 listopada 2021 r.
skala 1:500

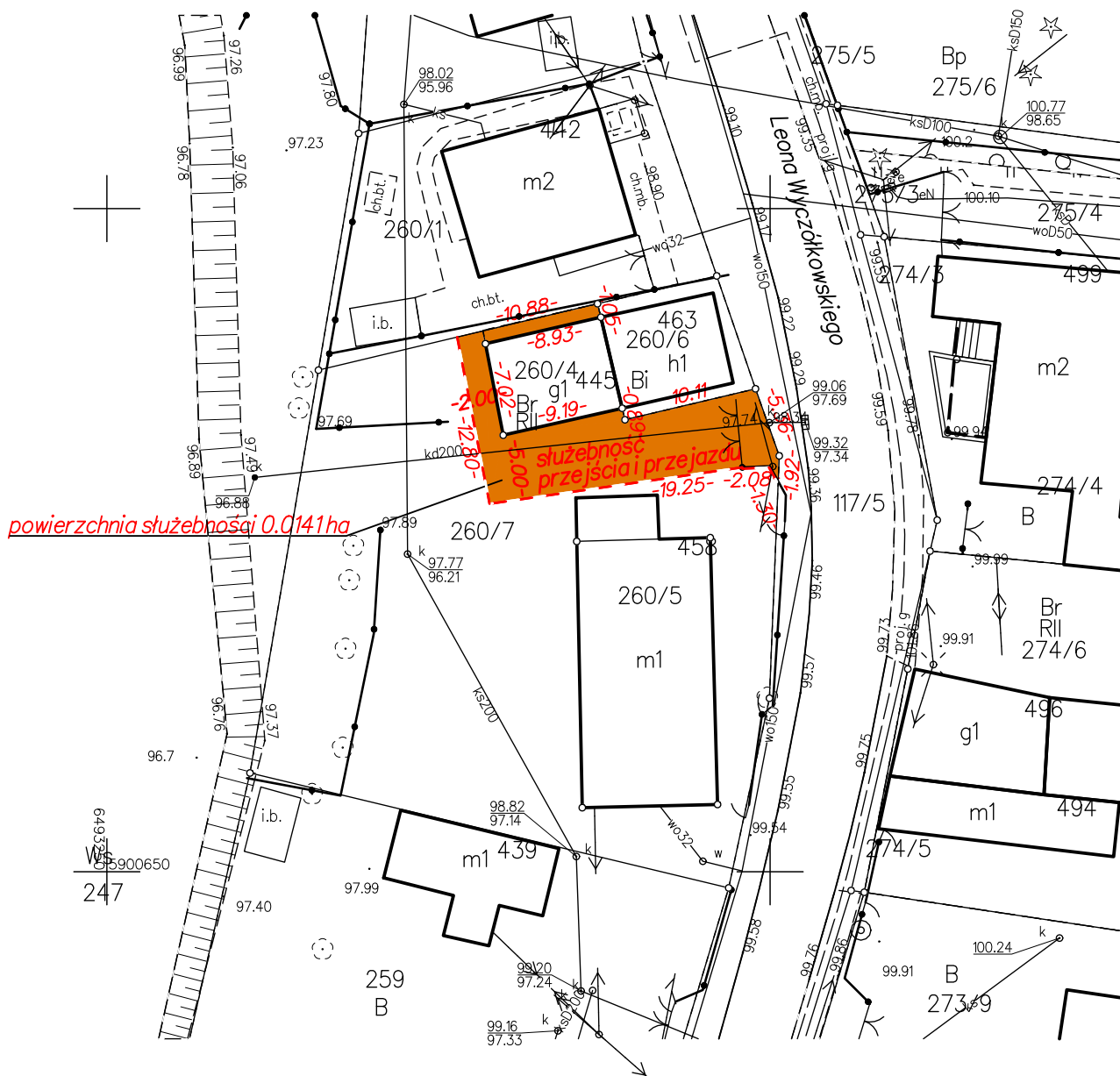
woj.: kujawsko - pomorskie
powiat: bydgoski
jedn. ewid.: Koronowo - G [040304_5]



obręb: WTELNO [0033]
działka nr: 260/7

sekcja mapy nr: 6.196.20.21.2.4
PUWG: 2000/6
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
data: 09-11-2021r.

Usługi Geodezyjne Filip Szramkowski
86-065 tochowo, ul Spokojna 3
NIP: 5542942907, REGON 365876258
e-mail: szramkowski.geodeta@gmail.com
tel.: 783 701 174



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości oraz ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/4 o pow. 0,0064 ha, sklasyfikowanej jako grunty rolne zabudowane, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00077090/4, położonej we Wtelnie. Nieruchomość ta, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na fakt, że działka nr 260/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu dla tej działki poprzez działkę oznaczoną nr 260/7, celem dojścia i dojazdu do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/5.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVIII/424/21
Data dokumentu	2021-11-24
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 260/4 położonej we Wtelnie oraz na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 260/7 położonej we Wtelnie
Identyfikator dokumentu	496C89A8-06A9-4397-B50E-BD04749ED793

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1173750269
Numer seryjny	768C29BEECB5633B834E53B263CE8CE8
Osoba podpisująca	Katarzyna Szulta-Romaniuk\; Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Gmina Koronowo
Miejscowość	Koronowo
Województwo	kujawsko-pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.11.2021 12:59:11
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL