

UCHWAŁA NR LIII/458/22
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego składającego się z jednego pomieszczenia o powierzchni 15,5 m², stanowiącego własność Gminy Koronowo, usytuowanego w budynku położonym na działce nr 89/2 w miejscowości Łąsko Wielkie 2, na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na eksploatację sprzętu telekomunikacyjnego składającego się z centrali telefonicznej, sprzętu zasilającego i pomocniczego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koronowie

**Katarzyna Brygida Szulta -
Romaniuk**

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 15,5 m² składający się z jednego pomieszczenia, usytuowany w budynku położonym na działce nr 89/2 o powierzchni 0,2788 ha, obręb Łąsko Wielkie stanowi własność gminy Koronowo. Lokal jest wynajmowany przez NETIA S.A. na cele eksploatacji sprzętu telekomunikacyjnego składającego się z centrali telefonicznej, sprzętu zasilającego i pomocniczego.

W związku ze zbliżającym się zakończeniem obowiązywania aktualnej umowy najmu zawartej na okres od 21.09.2019 roku do 31.05.2022 roku, najemca wnioskiem z dnia 08.11.2021 r. wystąpił o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosowanie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zawarcie umów między innymi najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rady gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, upoważnia się Burmistrza Koronowa do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi między innymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwałe zarząd oraz najem nieruchomości na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu.

Zawierając kolejną umowę najmu z tym samym podmiotem, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość, ich łączny okres obowiązywania będzie przekraczał 9 lat.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LIII/458/22
Data dokumentu	2022-02-23
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Koronowo
Identyfikator dokumentu	C80A8EA7-239F-4EB6-8DEE-B66E15CD440B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1454262939
Numer seryjny	16C8594F9519BC33088220A34C55E790
Osoba podpisująca	Katarzyna Szulta-Romaniuk\; Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Gmina Koronowo
Miejscowość	Koronowo
Województwo	kujawsko-pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.02.2022 10:09:06
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL