

UCHWAŁA NR LIV/478/22
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1R).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 13 grudnia 2021 r. złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 30249/21), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo w części dotyczącej zmiany funkcji terenu dla działek nr ewid. 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5 obręb ewidencyjny Nowy Dwór oznaczonego symbolem 1R na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Koronowie

**Katarzyna Brygida Szulta -
Romaniuk**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w dniu 13 grudnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 30249/21) osoba fizyczna wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2021 r. do 30 listopada 2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo.

Zgodnie z art. 17 ust. 12 Burmistrz Koronowa rozpatrując wniesioną uwagę stwierdził co następuje. W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Koronowa o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono wniosek o przeznaczenie działek nr ewid. 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5 obręb ewidencyjny Nowy Dwór pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Burmistrz Koronowa uwzględnił wniosek i w projekcie miejscowego planu przedłożonego do opinii i uzgodnień teren ww. działek przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku symbolem 1MN. Jednak każdy z organów opiniujących m.in. w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz przeciwdziałania, unikania i zapobiegania powstawaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska) dwukrotnie negatywnie zaopiniował projekt wskazując na kolizję nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku symbolem 7RU. Nadto należy wskazać, iż działki stanowią grunty orne klasy RIII, które wraz z sąsiednimi terenami od północy i zachodu pozostającymi w użytkowaniu rolniczym, tworzą duży zwarty obszar charakteryzujący się korzystnymi warunkami do prowadzenia produkcji rolniczej. Wobec powyższego uwzględniono ww. opinie organów i wprowadzono dla przedmiotowych działek funkcję terenów rolniczych (oznaczenie na rysunku 1R). Ponadto, do złożonej w dniu 13 grudnia 2021 r. uwagi, dołączono pismo Prezesa Klubu Jeździeckiego DERESZ, w którym stwierdzono m.in., iż na jego terenie prowadzony jest chów i hodowla koni. „Jeśli więc sąsiedztwo zwierząt hodowlanych i związanych z tym uwarunkowań nie stanowi przeszkody, to Klub Jeździecki DERESZ jako użytkownik przedmiotowych działek nie widzi przeciwwskazań do zagospodarowania sąsiadujących terenów z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe.” Należy stwierdzić, iż powyższa „zgoda” nie ma żadnej mocy wiążącej i opiniodawczej. Nie może stanowić podstawy do tworzenia prawa miejscowego. Co więcej, to chów i hodowla koni może stać się problemem dla ewentualnej funkcji mieszkaniowej, a nie odwrotnie. W istocie ewentualne powstanie osiedla mieszkaniowego mogłoby w przyszłości stworzyć zagrożenie dla istniejącej funkcji terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i być podstawą do powstania sąsiedzkich konfliktów i roszczeń ze strony potencjalnych mieszkańców, ze względu na wzajemnie wykluczające się funkcje. Wobec powyższego pozostawiono ustalenia bez zmian (teren rolniczy 1R), a uwagi nie uwzględniono.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LIV/478/22
Data dokumentu	2022-03-30
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Nowym Dworze i Koronowie, gm. Koronowo (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1R).
Identyfikator dokumentu	323452F6-C576-439D-AE60-5C3DDCCF10F5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1558140717
Numer seryjny	16C8594F9519BC33088220A34C55E790
Osoba podpisująca	Katarzyna Szulta-Romaniuk\; Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Gmina Koronowo
Miejscowość	Koronowo
Województwo	kujawsko-pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2022 13:26:48
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL