

OR-RM.0012.2.16.2018

**Protokół Nr 7/18
z posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu,
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 27 sierpnia 2018 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący komisji Pan Tomasz Gordon o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu udział wzięło 11 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 11 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi **załącznik nr 1** niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji przedstawił poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca możliwości pozyskania środków zewnętrznych na inwestycje w Gminie Koronowo.
3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - wniosku firmy Polkomtel o zmianę (negocjację) wysokości czynszu dzierżawnego z 3 500,00 zł do 2 750,00 zł.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący posiedzenia Pan Tomasz Gordon udzielił głosu Prezesowi ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. Panu Jarosławowi Głowackiemu.

Prezes ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. Pan Jarosław Głowacki – Chciałbym Państwu zreferować jak wyglądają poszczególne wydziały w zakładzie komunalnym. Generalnie największy problem w gminie mamy ze śmieciami. Jeśli chodzi o kwestię PSZOK - a to staramy się w porozumieniu razem z Panem burmistrzem i radnymi uszczelnić ten system. W zeszłym roku odebraliśmy na PSZOK- u 289 ton wszystkich odpadów. Na tą chwilę do lipca odebraliśmy już na ul. Przemysłowej 210 ton odpadów. Odpady zielone w całym zeszłym roku odebraliśmy 423 tony, w tym roku do lipca już 380 ton. Ogólnie jest tego bardzo dużo. Praktycznie w każdej dziedzinie przy selektywnej odbiórcie mamy spory wzrost. Jeśli chodzi o tworzywa sztuczne to przekroczymy przynajmniej dwukrotnie to co mieliśmy w zeszłym roku. Już teraz praktycznie mamy dużo więcej niż było w całym zeszłym roku. Stąd też na działalności komunalnej poszczególne wyniki udziałowe to gospodarka komunalna niestety mamy 162.000,00 zł straty na tym wydziale. Więc na całej gospodarce odpadami mamy 162.994,00 zł straty. Optymistycznie mogę powiedzieć, że jest dużo lepiej niż w zeszłym roku. Jeśli chodzi o wydział dróg gminnych to też nam się do końca nie spina, a niestety pieniądze się kończą. Na tą chwilę zamknęliśmy lipiec, czyli od początku roku mamy 62.416,00 zł straty. Aczkolwiek poczyniliśmy pewne systemy naprawcze. Za chwilę

skończymy wykorzystanie funduszy sołeckich i zostanie nam tylko bieżące utrzymanie dróg. Równoległe z tym idą zlecenia w kwestii nakładek. Kolejny wydział wodociągów i kanalizacji odrabia straty. Na tą chwilę wydział ma 89.770,00 zł straty, jeszcze trzy miesiące temu miał 450.000,00 zł. Praktycznie co tydzień mamy dość poważne koszty, awarie, które wydział wodociągów i kanalizacji usuwa. Są to bardzo duże koszty. Wydział gospodarki komunalnej i mieszkaniowej czyli tzw. mieszkaniówka u nas cały czas nam się nie spina. W zeszłym roku miała 186.000,00 zł straty. Do tej pory roku, dzisiaj mamy po 7 miesiącach 86.000,00 zł, ale to też wynika z kilku rzeczy. Ponieważ ona w pewien sposób jest niedoszacowana. Te umowy, które mamy pozwalają nam na opłacenie tych rzeczy i funkcjonowanie. Gospodarka mieszkaniowa nie możliwości zarabiania i pozyskiwania innych środków niż tylko te, które mają w umowach. To tak w wielkim skrócie. Plus przychody finansowe, raty, odsetki od leasingów. Cała spółka w tej chwili jest na minusie 453.958,00 zł.

Informacja o ilości wszystkich odpadów stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

○ **Ad. 2.**

Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca możliwości pozyskania środków zewnętrznych na inwestycje w Gminie Koronowo.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Posiedzenie komisji opuścił Radny Pan Olech Raddatz, obecnych 10 radnych.

Ad. 3.

Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- wniosku firmy Polkomtel o zmianę (negocjację) wysokości czynszu dzierżawnego z 3 500,00 zł do 2 750,00 zł.

Opinia komisji - pozostawić wysokość czynszu bez zmian na poziomie 3.500,00 zł.

○ **Jednogłośnie 10 głosami „za” pozostawieniem czynszu na poziomie 3.500,00 zł.**

Ad. 4.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek omówiła projekty uchwał:

- 1) zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2018-2025

Członkowie komisji jednogłośnie 10 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenie budżetu Gminy Koronowo na rok 2018

Członkowie komisji jednogłośnie 10 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Pan Jarosław Stoba przedstawił projekty uchwał:

- 1) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo,

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Pan Jarosław Stoba - Na skutek działań, które prowadzi Urząd Miejski w Koronowie oraz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o. (jako zarządca nieruchomości) takich jak budowa lokali socjalnych, remonty istniejących lokali, odzyskiwanie lokali od dłużników, dysponujemy pewną nadwyżką lokali, dlatego też proponujemy zmianę kryteriów dochodowych oraz tzw. zagęszczenia powierzchni mieszkalnej, uprawniających do wnioskowania o przydział lokali mieszkalnych z zasobów gminy. Po przeanalizowaniu dotychczasowych wniosków o przydział mieszkania, które zostały odrzucone z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego (czasami nieznaczące), zaproponowaliśmy wzrost dotychczasowej kwoty bazowej o około 33 %. Zaproponowaliśmy również wprowadzenie stawek kwotowych, a nie jak dotychczas stawek procentowych odnoszących się do wartości najniższej emerytury. Stawki kwotowe, zgodnie z propozycją Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie zostały zaokrąglone do pełnych kwot. Dzięki tym zmianom więcej osób będzie uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu z zasobów gminy. Na tym etapie, zaproponowane przez nas kwoty są bezpieczne i nie spowodują nagłego wzrostu liczby osób oczekujących na mieszkanie. Oczywiście będzie to podlegało monitorowaniu z naszej strony, i jeśli sytuacja zmieniałaby się na niekorzyść dla gminy, uchwałę będzie można zmienić. Ponadto w projekcie uchwały zaproponowano znaczne zwiększenie powierzchni mieszkalnej przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego, uprawniającej do wnioskowania o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów gminy. Do tej pory nie można było przekroczyć 5 m² powierzchni mieszkalnej (tj. powierzchni pokoi – zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego) na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wieloosobowym oraz 10 m² / os. w gospodarstwie jednoosobowym. Obecnie proponujemy zmianę tych wskaźników na odpowiednio 8 i 12 m², co z pewnością umożliwi większej ilości osób możliwość starania się o przydział lokalu. Aktualnie na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego lub socjalnego znajduje się około 20 osób (liczba ta znacznie zmniejszyła się z uwagi na zasiedlanie nowo wybudowanego budynku w Koronowie przy ul. Przyczecze – na obecną chwilę 12 osób/rodzin otrzymało i przyjęło przydziały lokali w tym budynku). Poza tym, przed każdym przydziałem budzącym ewentualne wątpliwości ze strony komisji mieszkaniowej prosimy MGOPS w Koronowie o przeprowadzenie wywiadu, aby sprawdzić czy dana osoba gwarantuje chociaż w minimalnym stopniu utrzymanie mieszkania w należyтым stanie technicznym i uiszczanie należnych płatności z tytułu czynszu najmu. Jeśli natomiast osoba taka nie rokuje poprawy wówczas proponujemy umieszczenie jej w placówkach typu schronisko dla bezdomnych, noclegownia itp. (za które płaci gmina), co nie zawsze im się podoba z uwagi na rygory panujące w tych placówkach. Nowością, którą zaproponowaliśmy jest to, że w sytuacji gdy wg zarządcy przewidywane nakłady na remont mieszkania będą bardzo duże, będziemy mogli proponować:

- osobom umieszczonym na liście oczekujących,
- osobom z poza listy (pod warunkiem stałego zamieszkiwania na terenie gminy Koronowo i braku tytułu własności do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości – za wyjątkiem wynajmu),

· oraz osobom już zamieszkującym w naszym zasobie mieszkaniowym i chcącym sobie poprawić warunki mieszkaniowe, remont mieszkania na ich koszt. W tym przypadku również określiliśmy maksymalne kryterium dochodowe uprawniające do wnioskowania o przydział takiego lokalu, ustalone na znacznie wyższym poziomie niż w przypadku lokali o których wcześniej była mowa, tj. 300% kwoty bazowej na osobę zamieszkującą w gospodarstwie wieloosobowym oraz 400% kwoty bazowej na osobę w gospodarstwie jednoosobowym. Zgodnie z wnioskiem Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska, komisja mieszkaniowa opiniując wnioski o przydział lokalu przeznaczonego do remontu lub modernizacji, zostanie poszerzona o dwóch radnych Rady Miejskiej w Koronowie. Trzecia nowość, zaproponowana przez nas w § 17, to możliwość przydzielania lokali mieszkalnych poza terminami rozpatrywania wniosków określonymi w niniejszej uchwale, z przeznaczeniem dla osób poszkodowanych w wyniku klęski żywiołowej, zdarzeń losowych oraz dla ofiar przemocy w rodzinie. W tej sytuacji będzie możliwość przydzielenia mieszkania w drodze zarządzenia Burmistrza Koronowa, po uprzednim zaopiniowaniu przez komisję mieszkaniową.

Posiedzenie komisji opuścił Radny Waldemar Sienkiewicz, obecnych 9 radnych.

Posiedzenie komisji opuściła Radna Justyna Rakowska, obecnych 8 radnych.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2018-2022”.

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Pan Jarosław Stoba-Zmiana dotyczy, tego że wykreślono odniesienie do uchwał, które już nie obowiązywały.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekty uchwał:

1. w sprawie nabycia nieruchomości na terenie Gminy Koronowo, w miejscowości Samociążek,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 150/114 położonej w miejscowości Samociążek ma na celu uregulowania stanu własności nieruchomości. Na przedmiotowej działce znajduje się stacja uzdatniania wody stanowiącej strefę bezpośredniej ochrony ujęcia wody pitnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona 5 WZ Uchwała nr X/133/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako teren urządzeń zaopatrzenia w wodę. W celu dokonania powyższego wykupu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w niniejszej uchwale.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Tryszczyn, stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 609/2, sklasyfikowanej jako inne tereny zabudowane. Mieszkańcy Sołectwa wsi Tryszczyn wyrazili zgodę w sprawie zbycia w/w nieruchomości z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe.

Był wniosek Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej o przeprowadzenie zebrania wiejskiego w sołectwie Tryszczyn, żeby poznać opinię mieszkańców. Mieszkańcy sołectwa Tryszczyn wyrazili zgodę na zbycie z dopiskiem żeby było to z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wiskitno, stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów jako 122/1 sklasyfikowana jako grunt orny i tereny mieszkaniowe. W związku z tym zwracamy się o pozytywne rozpatrzenie projektu.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Tam w tej chwili są trzy lokale mieszkalne, dwa mam puste, na trzeci złożyłem propozycję zamiany. To jest budynek byłej szkoły, ładna działka 4,5 tys. m², piękny budynek. Lokalna społeczność nie widzi potrzeby na zagospodarowanie tego na cele publiczne. No bo mają piękną świetlicę, place zabaw. Więc tutaj jest również uchwała zebrania wiejskiego wyrażająca zgodę na zbycie.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Koronowie stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Niniejszym projektem zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie udziału Gminy Koronowo. Chodzi o udziały działki Nr 955 położonej przy ul. Garncarskiej 9 – tutaj dorabianie kluczy było. Tam była umowa dzierżawy, dzierżawca zmarł. W związku z tym musimy tutaj dokonać zbycia części udziałów na rzecz najemców.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

5. uchylającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Niniejszym projektem uchwały uchyla się uchwałę z 2017 r. z dnia 30 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Koronowo oznaczonych Nr 234, Nr 236 położonych w Nowym Dworze, Nr 138/5 położonej w Koronowie oraz Nr 101/1, Nr 101/4 położonych w Samociążku na nieruchomość gruntową stanowiącą

własność osoby fizycznej oznaczonej Nr 114/3 położonej w Koronowie. Uchylenie następuje z przyczyny takiej, iż w trakcie prowadzonej procedury osoba fizyczna, z którą planowano zamianę tych gruntów wycofała się z dalszych negocjacji. Wobec czego tamta uchwała jest bezprzedmiotowa.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

6. w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Koronowo na rzecz właścicieli lokali, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości,

Zastępca kierownika Wydziału Pani Michalina Szymańska – Chodzi o ulicę Bukową bloki, ponieważ kiedyś one były wydzielone po obrysie. W związku z tym, że przy inwentaryzacji jak była wykonywana termomodernizacja, to okazało się, że po obrysie przekraczamy już te granice. W związku z tym nie spełniały one wymagań i teraz już nasz geodeta wytyczył większe odległości od granicy tych bloków.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) przyznania w roku 2018 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości,

Referent wydziału Pani Eliza Wilgosiewicz – Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotacje na renowację zabytków mogą otrzymywać podmioty na podstawie zasad określanych przez Radę Miejską i po podjęciu corocznej uchwały przez Radę Miejską, w której wykazane są podmioty otrzymujące dotacje i kwota dotacji. W roku 2018 dotacja udzielana jest na dofinansowanie remontu posadzki w prezbiterium kościoła p.w. Św. Michała Archanioła we Wtelnie. Kościół p.w. Św. Michała Archanioła we Wtelnie, gm. Koronowo wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 320 z dnia 08.06.1954 r. Po podjęciu uchwały podpisana zostanie umowa, w której szczegółowo będzie określony termin i zasady przekazania, wykorzystania i rozliczenia udzielonej dotacji.

2) uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Referent wydziału Pani Eliza Wilgosiewicz – Pismem z dnia 02.07.2018 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 30.07.2018 r.), znak: ŚG-VII.051.3.5.2018 Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego przesłał do uzgodnienia Radzie Miejskiej w Koronowie projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Zgodnie z art. 23a. ust. 7 oraz art. 23 ust. 3b ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Koronowie odmawia uzgodnienia projektu uchwały nr XLVII/780/18 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. W § 6 załącznika do uchwały nr XLVII/780/18 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r.

nie zwolniono z zakazu terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwała nr XVI/164/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Romanowo" w Koronowie oraz uchwała nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1526C a kanałem lateralnym w Samociążku gmina Koronowo. Uzgodnienie niniejszego projektu prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości, jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Członkowie komisji 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy Koronowo przedstawiła Pani Halina Bociak członek Komisji Statutowej.

Członkowie komisji 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 5.

Członkowie komisji podjęli kwestię na jakim etapie są sprawy związane z rozpatrywaniem wniosków złożonych przez rolników w związku z suszą. Zarówno na szczeblu gminnym jak i wojewódzkim.

Podjęto decyzję, że należy zaprosić Dyrektora wydziału rolnictwa urzędu wojewódzkiego w Bydgoszczy, aby przedstawiła jak ta sytuacja wygląda.

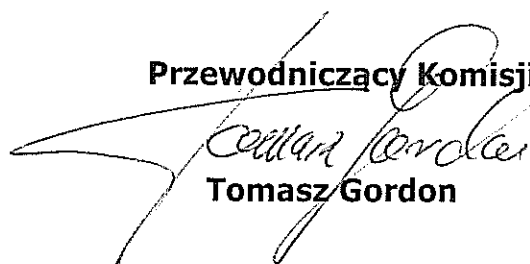
Posiedzenie komisji opuścił Radny Pan Maciej Szlagowski, obecnych 7 radnych.

Ad. 6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Tomasz Gordon zamknął posiedzenie komisji 13.00.

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor
Biura Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji



Tomasz Gordon