

**OR-RM.0012.3.8.2018**

**Protokół Nr 3/18  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 21 marca 2018 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecna radna Pani Maria Leszczyńska.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydania przez Komisję opinii w sprawie:
  - a) zamiany nieruchomości prywatnej położonej przy ul. Kasprzaka 29 na gminny lokal mieszkalny,
  - b) wniosków operatora sieci Polkomtel Sp. z o.o. o dalszą dzierżawę części działek w Mąkowarsku i Wierzchucinie Królewskim,
  - c) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr: 178/2, 178/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/9, 178/10, 178/11, 178/13, 178/14, 178/15, 178/17, 178/18, 178/19, 178/20, 178/23-33, (grunt klasy III) położonych w Nowym Jasińcu.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca gminnego zasobu mieszkaniowego.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 3.**

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił informację dotyczącą gminnego zasobu mieszkaniowego.

Informacja na piśmie stanowi załącznik nr 2 protokołu.

**Ad. 2**

Członkowie komisji udali się na teren gminy celem wydania opinii w sprawie:

- a) zamiany nieruchomości prywatnej położonej przy ul. Kasprzaka 29 na gminny lokal mieszkalny,
- b) wniosków operatora sieci Polkomtel Sp. z o.o. o dalszą dzierżawę części działek w Mąkowarsku i Wierzchucinie Królewskim,
- c) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr: 178/2, 178/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/9, 178/10, 178/11, 178/13, 178/14, 178/15, 178/17, 178/18, 178/19, 178/20, 178/23-33, (grunt klasy III) położonych w Nowym Jasińcu.

Po powrocie z terenu Komisja wydała poniższe opinie:

- a) zamiany nieruchomości prywatnej położonej przy ul. Kasprzaka 29 na gminny lokal mieszkalny,

**Opinia Komisji: Negatywna.**

**„Za” opinią negatywną oddano 7 głosów.**

- b) wniosków operatora sieci Polkomtel Sp. z o.o. o dalszą dzierżawę części działek w Mąkowarsku i Wierzchucinie Królewskim,

**Opinia Komisji: Pozytywna. Przedłużyć umowę dzierżawy na 10 lat na dotychczasowych warunkach.**

**„Za” opinią pozytywną oddano 7 głosów.**

- c) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr: 178/2, 178/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/9, 178/10, 178/11, 178/13, 178/14, 178/15, 178/17, 178/18, 178/19, 178/20, 178/23-33, (grunt klasy III) położonych w Nowym Jasińcu.

**Opinia Komisji: Negatywna.**

**„Za” opinią negatywną oddano 7 głosów.**

**Ad. 4.**

Referent Wydziału Inwestycji Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyn nad Brdą II” dla terenu położonego w Tryszczynie, gm. Koronowo.

Referent Pani Eliza Wilgosiewicz – Teren, dla którego planowane jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią działki o nr ewidencyjnym: 399/27 i 399/28 położone w Tryszczynie, dla których obowiązuje uchwała Nr XXII/203/16 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwale tej określony został wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,1 – 0,5, co oznacza, że dla działek tych o powierzchni odpowiednio: 0,5774 ha i 0,5191 ha powierzchnia całkowita nowo projektowanego budynku wynosiłaby od 519,1m<sup>2</sup> do 2887m<sup>2</sup>. Z uwagi na położenie w/w działek w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, na którym obowiązuje zakaz zabudowy w 100 m strefie ochronnej od rzeki Brdy, wydzielenie działek o mniejszej powierzchni jest niewykonalne. Podjęcie niniejszej uchwały dla w/w działek pozwoli na zmianę ich parametru intensywności zabudowy i jednocześnie umożliwi budowę budynków o mniejszej powierzchni całkowitej.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Zastępca kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska poinformowała, że projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie opłat za miejsca grzebalne i za zezwolenie na postawienie nagrobków na cmentarzu komunalnym w Koronowie nie będzie procedowany i w dniu sesji zostanie zdjęty z porządku obrad.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru przedstawiła inspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Lubińska.

Inspektor Pani Agnieszka Lubińska – Ostatnia zmiana stawek miała miejsce w 2002 roku, później wprowadzono w 2011 roku korektę, która dotyczyła dodania punktu odnośnie stawki za sprzedaż ze straganu lub stoiska produktów rolnych, owoców, warzyw i rozsąd pochodzących z własnych upraw rolniczych i sadowniczych. Dodawaliśmy wówczas taki punkt. Troszeczkę czasu minęło. Tym projektem uchwały proponujemy zwiększenie wszystkich stawek o 5 zł. Przy czym usunęlibyśmy te zapisy, które u nas obecnie nie mają przełożenia. Usunęlibyśmy stawki za sprzedaż zwierząt, co u nas się nie odbywa, czyli: konie, bydło, cielęta, owce, kozy, źrebięta i trzoda chlewna. Jest to również podyktowane koniecznością przeciwdziałania ASF. Także sprzedaż: motocykli, motorowerów, przyczep motorowerowych, co się u nas nie odbywa. Pozwolę sobie rozdać Państwu takie małe porównanie stawek, które obowiązują u nas i te proponowane oraz te, które obowiązują w gminach ościennych. Na wczorajszym posiedzeniu komisja zdrowia dwie pierwsze stawki zaproponowała obniżyć o 2 zł.

**Po dyskusji członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” wydali opinię, aby stawki wynosiły:**

- a) w pkt 1 ppkt 1a – 6,00 zł,
- b) w pkt 1 ppkt 1b – 7,00 zł,
- c) w pkt 1 ppkt 2 – 20,00 zł,
- d) w pkt 1 ppkt 2a - 15,00 zł,
- e) w pkt 1 ppkt 3 - 20,00 zł,
- f) w pkt 1 ppkt 4 – 25,00 zł.

## **Opinia Komisji dotycząca pozostałych zapisów w projekcie uchwały jednogłośnie 7 głosów „za”.**

Pni Michalina Szymańska przedstawiła projekty uchwał:

- 1) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Koronowo na rok 2018,

Pani Michalina Szymańska – Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt do 31 marca gmina ma obowiązek przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Projekt programu przeszedł opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii, zarządom obwodów łowieckich, organizacjom społecznym, których statutowym celem jest ochrona zwierząt. Został on zaopiniowany pozytywnie. Na to zadanie mamy zabezpieczone środki w budżecie gmin y w kwocie 71.500,00 zł.

Program obejmuje realizację takich zadań jak:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku,
- 2) opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie,
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt,
- 4) obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt w schroniskach dla zwierząt,
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- 6) usypianie ślepych miotów,
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego, w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Od stycznia tego roku gmina ma zawartą umowę na obsługę weterynaryjną z firmą mającą swoją siedzibę mieszczącą się za Bydgoszczą. Lekarze weterynarii z terenu naszej gminy, czy gmin ościennych w ogóle nie są zainteresowani tą obsługą weterynaryjną i sprawowaniem obsługi weterynaryjnej całodobowej, bowiem na naszą ofertę w ogóle nie odpowiedzieli. Do tej pory włącznie z rokiem ubiegłym mieliśmy zawartą umowę z lekarzem weterynarii z terenu naszej gminy. W tym roku już nie była zainteresowana, a nie ukrywajmy koszty, które nowa firma pobiera za usługi są dla nas horrendalne stosunku do tego, co było w latach ubiegłych. Będziemy jednak nieustannie szukać nowej firmy, aby te koszty obniżyć.

**Po dyskusji członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 2) w sprawie nabycia nieruchomości na terenie miasta Koronowa,

Pani Michalina Szymańska – Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na terenie miasta Koronowa.

Zwracamy się do Państwa radnych o wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Koronowo prawa własności nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Koronowo oznaczonych jako działki: 72/95, 72/98 i 72/99. To są działki przy ul. Lipkusz i Al. Jana Pawła II. To są działki drogowe, które są objęte miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego. Działka Nr 72/95 i dz. Nr 72/98 oznaczona jest jako przeznaczenie na cel drogi publicznej dojazdowej, a działka o numerze 72/99 z przeznaczeniem na cel drogi publicznej zbiorczej.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 3) uchylającej w części uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości na terenie miasta i gminy Koronowo,

Pani Michalina Szymańska – Tyczy się to uchylecia w części tej uchwały w zakresie działki nr 253/8 położonej we Wtelnie przy stawie w centrum wsi. Planowana wstępnie inwestycja na działce o nr ewidencyjnym 253/8 polegająca na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 244 nie została zrealizowana na tym terenie. Chodnik został wykonany w pasie drogowym bez ingerencji w przedmiotową działkę.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 4) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Pani Michalina Szymańska – Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo. Prośba na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo, oznaczonej jako działka nr 96 położonej w Lucimiu na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości w celu powiększenia przyległej nieruchomości. Właściciel działek Nr: 64 i 65 wystąpił z wnioskiem do burmistrza o wykup tej drogi.

Radny Pan Wojciech Orliński – Ta droga kiedyś stanowiła dojazd do siedliska, które na chwilę obecną już nie istnieje.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 5) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie miasta Koronowa,

Pani Michalina Szymańska – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie miasta Koronowa. O wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 66/1, 66/2 i 66/3 położonych w Koronowie, to są działki położone jadąc w kierunku Pieczysk przy. Al. Jana Pawła II. Działka nr 66 jest działką należącą do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nastąpił z urzędu podział tej działki i w celu skomunikowania działek, które również zostały podzielone, a należą one do prywatnych osób. Natomiast działka nr 112/1 jest rowem, więc żeby zapewnić skomunikowanie i dojazd do tych działek, które zostały wydzielone musieliśmy dokonać podziału tej działki, gdzie obecnie KOWR wyraził na to zgodę, żebyśmy mogli skomunikować te działki.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

6) w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Pani Michalina Szymańska – Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo. Tutaj jest prośba o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 157/1, położonej w Buszkowie. Jakiś czas temu ten wniosek na komisjach był omawiany, chodzi o działkę stanowiącą dojazd do nieruchomości Pana Z.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Koronowo na stałe obwody głosowania przedstawiła Kierownik Wydziału Organizacyjnego Pani Aleksandra Szews.

Kierownik Pani Aleksandra Szews – Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych w terminie miesiąca od podziału Gminy Koronowo na okręgi wyborcze Rada Miejska w Koronowie dokonuje podziału Gminy Koronowo na stałe obwody głosowania. Podział na stałe obwody głosowania został dokonany na podstawie wyciągu danych z ewidencji ludności prowadzonej przez Urząd Miejski w Koronowie, według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. Obwody głosowania tworzy się w celu przeprowadzenia głosowania w wyborach powszechnych. Uchwała w sprawie podziału Gminy Koronowo na stałe obwody głosowania ustala numery, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych. U nas zostało utworzonych 21 stałych obwodów głosowania. Zostały również zachowane zasady, które mówią o tym, że zostały również zachowane zasady, które mówią o tym, że stały obwód głosowania powinien obejmować od 500 do 4000 mieszkańców. Został zachowany przepis, że 1/2 lokali została dostosowana do osób niepełnosprawnych i taki wymóg został spełniony.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Członkowie Komisji wyznaczyli radnych: Pana Roberta Wiśniewskiego i Pana Wojciecha Kruszczyńskiego jako kandydatów w skład doraźnej Komisji Statutowej Rady Miejskiej w Koronowie.**

#### **Ad. 5.**

Mieszkaniec Koronowa Pan C. poprosił Komisję, aby nie podejmować uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleje Jana Pawła II – Lipkusz dla terenu położonego w Koronowie. Chciałbym też Państwa poinformować, że w procedurze planistycznej nie ma kolejności składania uzgodnień. Te wszystkie uzgodnienia oprócz tego w RDOS zostały dokonane. Nie ma jednak tego jednego najważniejszego, które by nam indywidualnie pomogło. Nie ma uzgodnienia z urzędu marszałkowskiego o wyłączenie gruntu leśnego w

produkcji leśnej. A nic nie stoi na przeszkodzie, żeby się o to uzgodnienie zwrócić. Jak to uzgodnienie będzie pozytywne, czy negatywne, to my możemy zwrócić się do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o to, żeby odlesić to. Indywidualnie nie możemy uzyskać takiego uzgodnienia, to można uzyskać tylko prowadząc procedurę planistyczną na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta. Jak urząd marszałkowski wyrazi zgodę, że do tego planu możliwe jest do odlesienie, to my możemy zgłaszać się z wnioskami indywidualnie. My nie chcemy wycinać całego lasu, bo to byłoby bez sensu. My chcemy ten krajobraz pozostawić jaki jest. My za to odlesienie zapłacimy nie małe pieniądze, bo 1 ha odlesienia kosztuje 20 tys. zł, ale mamy kolejną furtkę, żeby można było coś z tym zrobić i żeby ten las jakoś zagospodarować.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta – My jako radni też nie jesteśmy temu przeciwni. Chcemy tą furtkę zostawić. Także na pewno nie będziemy podejmować w najbliższym czasie tej uchwały o jej uchyleniu, która obowiązuje na chwilę obecną. Wiem, że toczy się sprawa w sądzie, więc wstrzymajmy się jeszcze z tą naszą całą procedurą i zobaczymy, co określi nam sąd i wtedy będziemy myśleć, co dalej.

Pan Mariusz C. – Bardzo dziękuję za takie stanowisko komisji.

Przewodnicząca Komisji Pani Danuta Czarnotta odczytała pismo Pana Janusza B. z dnia 6 marca 2018 r. dotyczące możliwości uczestniczenia w posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w sprawie przedstawienia opinii dotyczącej rezerwacji gruntu pod drogę krajową Trzyszczyna.

**Opinia Komisji:** Komisja w dalszym ciągu podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone na posiedzeniu Komisji w dniu 21 lutego 2018 r. oraz radnych Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 28.02.2018 r., aby pozostawić w Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo rezerwę pod budowę obwodnicy Trzyszczyna.  
„Za” oddano 7 głosów.

Przewodnicząca Komisji poinformowała radnych o piśmie Burmistrza Koronowa z dnia 5 marca 2018 r. dotyczącym zamiaru usunięcia zadania ponadlokalnego nr 18 realizującego cel publiczny o znaczeniu krajowym.: Przebudowa drogi krajowej nr 56 – budowa obwodnicy m. Koronowo, zawartego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003.

Pismo stanowi załącznik nr 3 protokołu.

**Wniosek komisji:** Zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy o wycięcie suchych drzew przy drodze powiatowej, ul. Droga do Różanny w Koronowie.

**Ad. 6.**

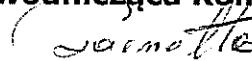
Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 11:00 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek

Inspektor Biura Rady Miejskiej

**Przewodnicząca Komisji**



**Danuta Czarnotta**