

OR-RM.0012.3.2.2015

**Protokół Nr 1/15
z posiedzenia Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 21 stycznia 2015 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji zaproponowała zmianę w porządku posiedzenia komisji polegającą na przestawieniu punktów. Jako punkt oznaczony numerem 2. zaproponowała - ustalenie planu pracy komisji, natomiast analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie jako punkt 3. Pozostałe punkty pozostały bez zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Ustalenie planu pracy komisji na rok 2015.
3. Analiza materiałów na IV sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Komisja dokonała wyboru spośród członków komisji zastępcę przewodniczącego komisji, którym jednogłośnie 8 głosami „za” wybrany został radny P. Wojciech Kruszczyński.

Ad. 2.

Komisja jednogłośnie 8 głosami „za” ustaliła poniższy plan pracy na 2015 r.

Styczeń

1. Ustalenie planu pracy komisji na rok 2015.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji.

Luty

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca złożonych wniosków w sprawie oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące Komisji.

Marzec

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca obowiązujących i realizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo oraz zapoznanie się z wnioskami, które wpłynęły do Burmistrza Koronowa w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji.

Kwiecień

1. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
2. Sprawy bieżące Komisji.
3. Wizytacja w Komisariacie Policji w Koronowie oraz w Gminnym Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Maj

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu mienia komunalnego Gminy Koronowo (mieszkań komunalnych i socjalnych).
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca realizacji wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Czerwiec

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca bieżącego utrzymania dróg na terenie Gminy Koronowo.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie
3. Sprawy bieżące Komisji.

Sierpień

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji pn.:
 - „Przebudowa drogi gminnej Wtelno-Bytkowice-Salno”,
 - „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1525C Koronowo - Żołędowo. Ciąg ulic Paderewskiego i Pomianowskiego w Koronowie - przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji.

Wrzesień

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Koronowo za I półrocze 2015 r.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji.

Październik

1. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
2. Sprawy bieżące Komisji.
3. Wizytacja wybranych jednostek OSP funkcjonujących na terenie Gminy Koronowo.

Listopad

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przygotowania Gminy do sezonu zimowego.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji.

Grudzień

1. Analiza projektu budżetu Gminy Koronowo na 2016 r. i wydanie opinii o projekcie budżetu.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Ustalenie planu pracy komisji na 2016 rok.
4. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji za 2015 rok.
5. Sprawy bieżące Komisji.

Ponadto według aktualnych potrzeb wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.

Ad. 3.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Katarzyna Radtke - Izbaner przedstawiła:

1) projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Koronowo,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu położone są w Koronowie przy ul. Witosa. Są to dwie działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na usługi. Na wymienionych nieruchomościach do czasu przebudowy istniejącego ciepłociągu obowiązuje handel targowy z tzw. koszyków.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2) w sprawie zamiany nieruchomości na terenie Koronowa,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez radę zgody na zamianę następujących nieruchomości położonych na terenie miasta Koronowa:
- znajdującej się na działce nr 1020/152 o pow. 0.0022 ha stanowiącej własność osób fizycznych na nieruchomość gruntową znajdującą się na działce nr 1020/154 o pow. 0.0035 ha stanowiącą własność Gminy Koronowo.

Właściciele działki nr 1020/152 wystąpili z wnioskiem do Urzędu o uregulowanie stanu prawnego chodnika miejskiego, który usytuowany jest częściowo na działce prywatnej i zamianę przedmiotowej nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Koronowo.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik P. Katarzyna Radtke-Izbaner – Wpłynął wniosek Pani J. z ul. Placu Zwycięstwa w Koronowie o zamianę lokalu mieszkalnego na dwa lokale mieszkalne lub wykupienie jej lokalu przez Gminę. Jedno pomieszczenie z tego lokalu przeznaczone byłoby na potrzeby poszerzenia Punktu Informacji Turystycznej, z pozostałej części urządzono by 1 lokal mieszkalny.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” wydali opinię dot. wykupu przez Gminę Koronowo lokalu mieszkalnego P. J.

Kierownik P. Katarzyna Radtke-Izbaner – w Trzszczyńie ulica Morzewiecka, która biegnie od drogi krajowej nr 25 na podstawie decyzji Starostwa Powiatu stała się drogą powiatową. Starosta Bydgoski wystąpił z wnioskiem, aby nieodpłatnie lub za przysłowiową złotówkę przekazać grunty stanowiące tą drogę na rzecz Powiatu Bydgoskiego.

Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” wydali opinię, aby za symboliczną złotówkę grunty stanowiące drogę w Trzszczyńie (działka nr 68/2 i 62/6) przekazać Powiatowi Bydgoskiemu.

Kierownik P. Katarzyna Radtke-Izbaner – Prosiłabym również o opinię w sprawie wykupu gruntu od Gminy Koronowo przez dwóch właścicieli działek na ul. Strumykowej w Koronowie celem poszerzenia ich działek.

Członkowie komisji postanowili przed wydaniem opinii dokonać wizji tych działek.

Przewodnicząca Komisji P. Danuta Czarnotta, członek Komisji Rewizyjnej przedstawiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Jolanty M.-B. na działalność Sołtysa i Rady Sołeckiej Sołectwa Łaska Wielkiego.

Przewodnicząca Komisji P. Danuta Czarnotta – Podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej strony doszły do ugody. Skarżąca przyjęła przeprosiny i skargę wycofała składając stosownie oświadczenie wobec komisji. Na zebraniu wiejskim w Łasku Wielkim zorganizowanym w sprawie wyboru organów sołectwa wiosną tego roku Pani Sołtys zobowiązała się, że przeprosi skarżącą. W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały umarzający postępowanie w sprawie ze skargi Pani J. M.-B. na działalność Sołtysa i Rady Sołeckiej Sołectwa Łaska Wielkiego z uwagi na wycofanie skargi.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Pełnomocnik Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Koronowie P. Adela Rojek przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo na 2015 rok.

Pełnomocnik P. Adela Rojek - Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi do zadań własnych gminy należy prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych od alkoholu. Realizacja tych zadań prowadzona jest w oparciu o Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo. Gminny program na 2015 rok jest kontynuacją działań rozpoczętych w minionych latach. Został on opracowany zgodnie z obligatoryjnymi zadaniami oraz potrzebami występującymi na terenie Gminy Koronowo. Środki finansowe na realizację gminnego programu będą pochodziły z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Realizatorem programu będzie Miejsko-Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Koronowie oraz pełnomocnik.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad. 4.

Kierownik Wydziału Inwestycji Planowania i Rozwoju P. Maria Musiał poprosiła komisję o wydanie opinii w sprawach:

1) wniosku PZD-ROD „Srebrnica” dotyczącego opracowania miejscowego planu dla działek oznaczonych Nr:

- 1246/2 o pow. 9,4333 ha,
- 1247/2 o pow. 4,8891 ha,
- 1248/2 o pow. 3,0577 ha,
- 1248/3 o pow. 1,2365 ha,
- 1248/4 o pow. 0,9729 ha.

Obecne przeznaczenie w studium – ogrody działkowe (tereny letniskowe).

Wnioskodawcy wnoszą o rozszerzenie zakresu mpzp „Romanowo” i przeznaczenie działek jako Rodzinny Ogród Działkowy.

Opinia Komisji dotycząca w/w wniosku - Rozpatrzyć przy pracach podczas zmiany obowiązującego studium.

Wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) dotyczy działki nr 46/6 o pow. 0,9985 w Koronowie przy ul. Szosa Kotomińska, Jana Pawła II. Obowiązuje Uchwała Nr XI/118/99 z dnia 18 sierpnia 1999 r. (plan 47) Przeznaczenie w planie – 4 UR tereny usług rzemieślniczych, dopuszcza się

towarzyszącą funkcję mieszkaniową, poza działkami bezpośrednio przylegającymi do istniejącego zakładu przetwórstwa mięsnego.

Wnioskodawca wnosi o tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oraz rzemiosła.

Opinia Komisji dotycząca w/w wniosku - Pozytywna jednogłośnie 8 głosów „za”.

3) dotyczy działki oznaczonej nr 1009/5 o pow. 0,0749 w Koronowie ul. Pomianowskiego POLOMARKIET. Obowiązuje Uchwała Nr XXXIV/355/98 z dnia 26 lutego 1998 r. (plan 31) – A21aUH teren na cele usług handlowych.

Przeznaczenie w planie 1) wysokość zabudowy I kondygnacja, dach stromy. Wnioskowano o zmianę 1) wysokość zabudowy II kondygnacje z dopuszczeniem podpiwniczenia, dach – kąt nachylenia od 1 do 45.

Przeznaczenie w planie 2) nakaz rozbiórki dwóch istniejących pawilonów (kiosków). Wnioskowano o zmianę 2) usunąć zapis dot. rozbiórki.

Przeznaczenie w planie 3) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi ulicy Pomianowskiego – 12 m, od linii rozgraniczającej istniejącej uliczki dojazdowej 5,0 m, od placu manewrowego 6,0 m od strony północnej na granicy dz. Nr 1008/1.

Wnioskowano o zmianę 3) linia zabudowy ... min. 5m, od linii ... min 4 m, usunąć zapis dot. linii zabudowy od placu manewrowego.

Przeznaczenie w planie 4) opalenie obiektu indywidualne (elektryczne, gazowe lub olejowe).

Wnioskowano o zmianę 4) rozszerzyć o drewno, pelety, ekogroszek.

Opinia Komisji dotycząca w/w wniosku - Pozytywna jednogłośnie 8 głosów „za”.

4) dotyczy działek oznaczonych Nr:

- 1007/6 o pow. 0,0064 ha,
- 1007/7 o pow. 0,0055 ha,
- 1007/19 o pow. 0,0040 ha,
- 1007/20 o pow. 0,0047 ha

Położonych w Koronowie ul. Witosa.

Obowiązująca Uchwała Nr XLVII/522/10 z dnia 31 marca 2010 r. (plan 114) – 9U przeznaczenie terenu: usługi, - dach średniowysoki (15-30). Wnioskowano o zmianę – dach płaski.

Członkowie komisji postanowili przed wydaniem opinii dokonać wizji tych działek.

Radny P. Roman Gut zwrócił się do Burmistrza Koronowa, aby na ul. Jana Pawła II w Koronowie na wysokości PEGAŻA podnieść prędkość poruszania się po tej drodze z 40/godz. na 60/godz.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński odpowiedział, że rozezna tą sprawę i na następnym posiedzeniu komisji udzieli odpowiedzi.

Radny P. Wojciech Kruszczyński zwrócił się do Burmistrza Koronowa

- aby dobrze oznakować znakami drogowymi wyjazd z ul. Bydgoskiej w Koronowie (samochody, szczególnie te o dużej pojemności błędzą),
- poprawić stan nawierzchni ul. Krzyżowej w Koronowie po przeprowadzonej inwestycji.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński odpowiedział, że te sprawy przekaże do załatwienia burmistrzowi P. Grygorewiczowi.

Radny P. Robert Wiśniewski zadał pytanie burmistrzowi, czy jest planowane dofinansowanie w kwocie 5 tyś. zł do zakupu kamery termowizyjnej dla OSP Koronowo?

Burmistrz odpowiedział, że nic nie jest mu wiadome na temat planów związanych z zakupem kamery termowizyjnej dla OSP, ale jeżeli trzeba byłoby dofinansować z budżetu kwocie 5 tyś zł, to nie ma problemu. Poinformował, że jest w trakcie rozmów w sprawie pozyskania takiej kamery, ale używanej.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godzinie 11.10 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła


Adela Rojek

Przewodnicząca Komisji


Danuta Czarnotta