

UCHWAŁA NR LXV/546/22
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.); art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres przekraczający 9 lat, nieruchomości położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1250/5, o powierzchni 17 547,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104818/3, będącej własnością Gminy Koronowo.

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Załącznik do uchwały Nr LXV/546/22
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 28 września 2022 r.



Sokole Kuźnica

1-7.9.10

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres dzierżawy przez tego samego dzierżawcę będzie przekraczać 9 lat.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwały zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej, czy to na podstawie jednej, czy kilku następujących po sobie umów dzierżawy, przekracza łącznie 9 lat, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na zawarcie przez Burmistrza Koronowa takiej pierwszej lub kolejnej umowy dzierżawy.

Mając na względzie powyższe okoliczności, niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXV/546/22
Data dokumentu	2022-09-28
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat
Identyfikator dokumentu	F08EC1D6-229C-4A0C-9364-A90339703CB0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2061121180
Numer seryjny	5925BC0AC83D228D2764C3B49664FE7D
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.10.2022 09:44:38
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL