

**UCHWAŁA NR LXVI/558/22  
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 86/211,  
położonej w Koronowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Koronowo, położonej w miejscowości Koronowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/211 o powierzchni 0,0444 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00089221/9.

**§ 2.** Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Bogusław Jerzy Guziński**



## **Uzasadnienie**

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki ozn. nr 86/211 o pow. 444 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej symbolem 13 ML- jako teren zabudowy letniskowej wolnostojącej, zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie. Na działce znajduje się budynek stanowiący odrębną nieruchomość, stanowiący własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.





## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVI/558/22
Data dokumentu	2022-10-26
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 86/211, położonej w Koronowie
Identyfikator dokumentu	2CAF0341-8CD3-4AF2-940D-123598754297

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1722687376
Numer seryjny	5925BC0AC83D228D2764C3B49664FE7D
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.10.2022 11:13:02
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL