

OR-RM.0012.3.11.2015

**Protokół Nr 5/15  
z posiedzenia Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 20 maja 2015 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecny radny Pan Wojciech Orliński.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu mienia komunalnego Gminy Koronowo (mieszkań komunalnych i socjalnych).
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca realizacji wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.
4. Analiza materiałów na IX sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koronowo dotyczącą mieszkań komunalnych i socjalnych przedstawił p. o. dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec.

Informacja na piśmie stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

**Ad. 3.**

Informację dotyczącą realizacji wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne przedstawiła kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Komunalnych Pani Jolanta Dombrowska-Chmielek.

Informacja na piśmie stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

**Ad. 4.**

Pani Ewa Chytła dyrektor Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 11 ustawy o systemie oświaty.

Dyrektor Pani Ewa Chytła – Zgodnie z art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy – Karta Nauczyciela organ prowadzący szkołę lub placówkę, określa tygodniowy wymiar godzin nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 11 ustawy o systemie oświaty.

Projekt uchwały przewiduje podniesienie pensum dla pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w szkołach w celu udzielania dzieciom i młodzieży pomocy psychologiczno-pedagogicznej. Rozporządzenie MEN z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie zasad udzielania i organizacji pomocy psychologiczno-pedagogicznej w publicznych przedszkolach, szkołach i placówkach szczegółowo normuje zakres obowiązków psychologów, pedagogów, logopedów i doradców zawodowych. Wykonywane przez nich zadania wchodzi w zakres określonej w uchwale liczby zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz. Pozostały czas pracy wynoszący 16 godzin tygodniowo może być przeznaczony na czynności związane z samokształceniem się, przygotowaniem do zajęć, doskonaleniem zawodowym itp. Regulacja ta pozwoli dyrektorom szkół na prawidłowe zorganizowanie pomocy psychologiczno-pedagogicznej dla dzieci i młodzieży i stworzy możliwość rzetelnego wywiązania się z wymogów narzuconych ww. rozporządzeniem MEN. Jednocześnie dzięki specyfice pracy i zadań wykonywanych przez psychologów, pedagogów, logopedów i doradców zawodowych nie dojdzie do przekroczenia tygodniowej normy 40 godzinnego tygodnia pracy. Charakter pracy tych osób oraz zakres zadań i obowiązków wynikających z celów działalności, powoduje konieczność skoncentrowania się przez nie przede wszystkim na zajęciach prowadzonych bezpośrednio z uczniami albo na ich rzecz. Osoby te posiadające w szkole własne gabinety i głównym celem ich zatrudniania jest udzielanie pomocy psychologiczno-pedagogicznej uczniom, ich rodzicom oraz merytoryczne wsparcie nauczycieli. Większość prowadzonych przez nich zajęć stanowią zajęcia indywidualne lub zajęcia z niewielkimi, co najwyżej kilkunastoosobowymi grupami uczniów, co czyni tę pracę całkowicie inną rodzajowo od pracy nauczyciela, realizującego w oddziale uczniów podstawę programową danego przedmiotu. Psycholodzy, pedagodzy, logopedzi i doradcy zawodowi w odróżnieniu od innych pedagogicznych pracowników szkole nie są

zobowiązani także do przygotowywania i sprawdzania prac pisemnych oraz zajęć związanych z przygotowaniem uczniów do egzaminów i konkursów. Czynności te stanowią znaczne obciążenie dla nauczycieli, wymagają pełnej koncentracji i są bardzo czasochłonne.

W przedszkolach i oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych obecnie obowiązuje podstawa programowa wychowania przedszkolnego. Wobec powyższego od 1 września 2015 przyjmujemy 25-godzinny obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin dla nauczyciela pracującego w oddziale przedszkolnym przy szkole podstawowej. Dotychczas obowiązujący 22-godzinny obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć dla nauczyciela dotyczył pracy z dziećmi 6-letnimi tzw. „zerówki”.

W/w poinformowała, że:

- powyższy projekt uchwały celem zaopiniowania przesłano do oświatowych związków zawodowych: Związku Nauczycielstwa Polskiego Zarządu Oddziału w Koronowie oraz Wolnego Związku Zawodowego Solidarność Oświata.
- oba związki zawodowe wyraziły swoją opinię.

W/w odczytała obie opinie członkom komisji.

Opinie na piśmie stanowią załącznik nr 4 niniejszego protokołu.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Referatu Programów Pomocowych, Promocji, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Pan Michał Sławeta przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Koronowo do Lokalnej Grupy Działania „Trzy Doliny”.

Kierownik Pan Michał Sławeta — Od 2007 roku Gmina Koronowo jest członkiem Stowarzyszenia „Trzy Doliny”. Poprzedni program finansowania skończył się. W związku z tym, że mamy nową perspektywę finansową na lata 2014-2020, są również nowe uregulowania prawne, w związku z tym niezbędna jest ta aktualizacja, aby podtrzymać nasze członkostwo w Stowarzyszeniu „Trzy Doliny” przygotowany został ten projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Pan Maciej Makowski dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie.

Dyrektor Pan Maciej Makowski – Projekt uchwały przygotowano w związku z tym, iż do załącznika do statutu dopisuje się pozycję 12 Skatepark, Koronowo, ul. Pomianowskiego 14.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Pani Katarzyna Radtke-Izbaner kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) w sprawie nabycia nieruchomości na terenie miasta i gminy Koronowo,

Kierownik Pani Katarzyna Radtke-Izbaner – Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych położonych we Wtelnie, niezbędnych w celu realizacji inwestycji publicznej polegającej na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 244 w miejscowości Wtelno oraz nieruchomości w Koronowie przy ul. Aleje Wolności w celu uregulowania stanu własności działki, na której znajduje się część pasa drogowego drogi gminnej.

Ta nieruchomość w Koronowie to 0.1065 ha. Według naszej wyceny to 24 zł za 1 m<sup>2</sup>, właściciele zażądali 60 zł za m<sup>2</sup>. Ogółem byłaby to kwota ok 70 tys. zł. Chciałabym poinformować Państwa, że dwoje z współwłaścicieli, to osoby liczące po ponad 90 lat. Jeżeli teraz tego nie uregulujemy to za jakiś czas tych współwłaścicieli może być jeszcze więcej i wówczas będzie nam trudniej negocjować tą cenę za grunt.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej na terenie wsi Wtelno na rzecz Gminy Koronowo,

Kierownik Pani Katarzyna Radtke-Izbaner – Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przyjęcie w formie darowizny działki położonej w miejscowości Wtelno z przeznaczeniem na realizację inwestycji publicznej polegającej na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 244 we Wtelnie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3) w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Kierownik Pani Katarzyna Radtke-Izbaner – Projektem tej uchwały mamy zamiar uregulować stanu własności działki położonej w Koronowie przy ul. Okrężnej i umożliwienie jej odpłatnego przeniesienia na rzecz właściciela nakładów. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Pani Katarzyna Radtke-Izbaner – Poproszę komisję o opinię w sprawie:

1) w Tryszczyńcu - przejęcie gruntu (ul. Letnia) stanowiącego w części drogę wewnętrzną prowadzącą do przepompowni, wraz z przepompownią.

**Opinia komisji pozytywna jednogłośnie - 7 głosów „za”.**

2) w Wierzchucinie Królewskim regulacja kwestii pobudowanego chodnika na terenie prywatnym (po lewej stronie w kierunku cmentarza), jest potrzeba wykupu od prywatnego właściciela ok. 50 m<sup>2</sup>.

⊖ **Opinia komisji pozytywna jednogłośnie - 7 głosów „za”.**

3) w Samociążku wykup od prywatnego właściciela gruntu (po lewej stronie, w kierunku Bożenkowa, za sklepem), na którym pobudowana jest lokalna przepompownia ścieków.

**Komisja postanowiła przed wydaniem opinii dokonać wizji lokalnej tego terenu.**

Podinspektor Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Karolina Wszyńska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zacisze” dla terenu położonego w Koronowie,

Podinspektor Pani Karolina Wszyńska - Na terenie tym zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny komunikacyjne (drogę wewnętrzną oraz ciąg pieszojezdny).

⊖ Tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęty został uchwałą nr XXXIX/364/13 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zacisze” dla terenu położonego w Koronowie.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a także pozostałe niezbędne uzgodnienia oraz opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu był również przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2015 r. do 23 marca 2015 r., w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną (23 luty 2015 r.) nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Do przedmiotowego projektu planu żadnych uwag nie wniesiono.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Niniejsza uchwała zawierająca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały intencyjnej z dnia 19 sierpnia 2013 r. i zamyka jednocześnie tryb formalno-prawny obowiązujący przy sporządzeniu planu.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 1” dla terenu położonego w Koronowie.

Podinspektor Pani Karolina Wszyńska - Na terenie projektowanym zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług MN/U
- zabudowę usługową U
- tereny lasów ZL
- teren zieleni urządzonej ZP
- infrastrukturę techniczną – elektroenergetyka E
- oraz tereny komunikacyjne (drogi wewnętrzne KD-W, drogę i publiczne zbiorcze KD-Z, drogi publiczne lokalne KD-L)

Tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęty został uchwałą nr XXXIX/360/13 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 19 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipkusz 1” dla terenu położonego w Koronowie.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a także pozostałe niezbędne uzgodnienia oraz opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu był również przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2015 r. do 23 marca 2015 r., w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną (23 luty 2015 r.) nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Do przedmiotowego projektu planu żadnych uwag nie wniesiono.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Niniejsza uchwała zawierająca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały intencyjnej z dnia 19 sierpnia 2013 r. i zamyka jednocześnie tryb formalno-prawny obowiązujący przy sporządzeniu planu.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Inspektor Biura rady Miejskiej Pani Adela Rojek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie zbadania zasadności skargi na działalność Sołtysa Sołectwa Mąkowarsko.

Inspektor Pani Adela Rojek – Wpłynęła skarga na działalność Sołtysa Sołectwa Mąkowarsko. Zgodnie z opinią radcy prawnego skarga powinna być rozpatrzona przez Radę Miejską w Koronowie. W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały zlecający zbadanie kwestii podnoszonych przez skarżącego do zbadania przez Komisję Rewizyjną.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Skarbnik Gminy Pan Tomasz Angielczyk – Chciałbym Państwa poinformować, że w kwestii sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za rok 2014 wpłynęły dwie pozytywne uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy:

- 1) Uchwała Nr 16/S/2015 Składu Orzekającego Nr 1 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Koronowa sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za 2014 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy,
- 2) Uchwała Nr 7/Kr/2015 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie absolutorium dla Burmistrza Koronowa z tytułu wykonania budżetu Gminy za 2014 rok.

Otrzymaliście Państwo sprawozdanie z wykonania budżetu, czy do tego sprawozdania macie Państwo jakieś pytania, uwagi, jakieś sprawy do wyjaśnienia?

**Członkowie komisji nie wnieśli zapytań i uwag do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za rok 2014.**

Skarbnik Gminy Pan Tomasz Angielczyk poinformował, że jest w trakcie opracowywania projektów uchwał dotyczących zmian w budżecie na rok bieżący i zmian w WPF.

**Ad. 5.**

**Komisja postanowiła skierować poniższe wnioski do Burmistrza Koronowa.**

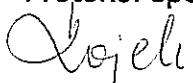
1. Umożliwić zapewnienie bezpieczeństwa dla osób korzystających ze ścieżki pieszo-rowerowej dojazdu służb publicznych (straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji itp.) na odcinku od Okoła (Mondi) do Koronowa (oczyszczalnia ścieków).
2. Planując rozbudowę monitoringu w Koronowie uwzględnić następujące lokalizacje:

- a) ul. Witosa przy bloku nr 1G w celu monitorowania placu zabaw i ul. Witosa,
- b) ul. Pomianowskiego – bok nr 9 w celu monitorowania przejścia dla pieszych i terenu przy Gimnazjum Nr 1,
- c) ul. Dworcowa 55 (budynek SP ZOZ) w celu monitorowania przejścia dla pieszych, skrzyżowania ul. Dworcowej z ul. Ogrodową oraz budynków szkół: Szkoły Podstawowej Nr 2 i ZSZ,
- d) ul. Wodna - okolice „Kanału Ulgi”.

**Ad. 6.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 11.20 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

  
Adela Rojek

**Przewodnicząca Komisji**

  
**Danuta Czarnotta**