

**OR-RM.0012.3.10.2018**

**Protokół Nr 4/18  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 18 kwietnia 2018 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.30 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydania przez Komisję opinii w sprawie:
  - a) wykupu przez gminę nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1097/88 stanowiącej użytki leśne o pow. 1491 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie przy ul. Orkiszowej z przeznaczeniem pod drogę,
  - b) nieodpłatnego przekazanie drogi na Osiedlu Słoneczna Polana w Gościeradzu, działka nr ewidencyjny 229,
  - c) wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 330/1, położonej w Koronowie przy ul. Tucholskiej,
  - d) wydzielenia a następnie zbycia przez gminę części działki oznaczonej nr 381/2 położonej w Koronowie przy Tucholskiej 49,
  - e) zmiany do protokołu nr 9/17 dotyczącej wniosku w sprawie dzierżawy lub kupna działki nr 48/2 położonej w Gogolinku. Zmiana dotyczy sprzedaży w przetargu „nieograniczonego” do „ograniczonego”.
3. Oględziny budynku mieszkań socjalnych w Koronowie (Przyrzecze).
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Przed wyjazdem Komisja wydała opinię w sprawie:

- a) nieodpłatnego przekazanie drogi na Osiedlu Słoneczna Polana w Gościeradzu, działka nr ewidencyjny 229,

**Opinia Komisji: Negatywna tj. Komisja podtrzymuje swoją opinię wyrażoną w 2013 roku.**

**„Za” opinią negatywną oddano 7 głosów.**

- b) zmiany do protokołu nr 9/17 dotyczącej wniosku w sprawie dzierżawy lub kupna działki nr 48/2 położonej w Gogolinku. Zmiana dotyczy sprzedaży w przetargu „nieograniczonym” do „ograniczonego”.

**Opinia Komisji: Pozytywna. Zmienić „w przetargu nieograniczonym” na „w przetargu ograniczonym”.**

**„Za” opinią pozytywną oddano 7 głosów.**

**Na posiedzenie komisji przybył radny Pan Maciej Szlagowski, obecnych 8 członków komisji.**

Członkowie komisji udali się na teren Gminy celem wydania opinii w sprawie:

- a) wykupu przez gminę nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1097/88 stanowiącej użytki leśne o pow. 1491 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie przy ul. Orkiszowej z przeznaczeniem pod drogę,
- b) wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 330/1, położonej w Koronowie przy ul. Tucholskiej,
- c) wydzielenia a następnie zbycia przez gminę części działki oznaczonej nr 381/2 położonej w Koronowie przy Tucholskiej 49,

**Ad. 3.**

Członkowie Komisji dokonali oględzin realizowanej inwestycji gminnej pn.– Budowa mieszkań socjalnych w Koronowie.

**Komisja nie wniosła uwag do realizowanej inwestycji.**

**Ad. 2. c.d.**

Po powrocie z terenu Gminy Komisja wydała poniższe opinie w sprawie:

- a) wykupu przez gminę nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1097/88 stanowiącej użytki leśne o pow. 1491 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie przy ul. Orkiszowej z przeznaczeniem pod drogę,

**Opinia Komisji: Negatywna.**

**„Za” opinią negatywną oddano 8 głosów.**

- b) wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 330/1, położonej w Koronowie przy ul. Tucholskiej,

**Opinia Komisji: Negatywna.**

**„Za” opinią negatywną oddano 8 głosów.**

- c) wydzielenia a następnie zbycia przez gminę części działki oznaczonej nr 381/2 położonej w Koronowie przy Tucholskiej 49,

**Opinia Komisji: Komisja wyrazi opinię po ustanowieniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie strefy ochrony bezpośredniego i pośredniego ujęcia wody. Do czasu ustanowienia tych stref nie można określić obszaru, który będzie mógł być wyłączony z innego użytkowania.**

**„Za” oddano 8 głosów.**

**Ad. 4.**

Inspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Lubińska przedstawiła projekty uchwał:

- 1) zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru,

Inspektor Pani Agnieszka Lubińska – Uchwała była zmieniana na poprzedniej sesji rady miejskiej, z tym że Regionalna Izba obrachunkowa w Bydgoszczy ma tu pewne zastrzeżenia. 25 kwietnia w dniu naszej sesji odbywa się kolegium i jesteśmy umówieni, że bezpośrednio po podjęciu przez Państwa uchwały przesyłamy ją z podpisem Pana przewodniczącego do RIO, aby mogli nie uchylać nam tamtej uchwały a wprowadzić tą nową. Zastrzeżenia dotyczyły tego, że mieliśmy wypunktowane, co zmieniamy w jakim punkcie i to jest generalnie prawidłowo z punktu widzenia zasad techniki legislacyjnej, natomiast Pani z RIO stwierdziła, że jest to uchwała skierowana do mieszkańców, więc wszystko słownie powinno być rozpisane. Droga sprawa, Pani sobie życzyła, aby wskazani byli inkasenci, co podajemy w załączniku. Uchwała zmieniająca uchyla tą poprzednią uchwałę.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 2) w sprawie nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Krąpiewo,

Inspektor Pani Agnieszka Lubińska – Na jednej z komisji, zdaje się w styczniu wyrażaliście opinię dotyczącą nabycia, przejęcia w Krąpiewie od Fundacji Hrabiny Potulickiej dwóch działek z tych wymiennych, czyli 186/18 i 186/9. Natomiast w marcu spotkaliśmy się z przedstawicielami fundacji, a ponieważ fundacja będzie uprawiać te dwa pola, nie chcą sprzedawać, ani wydzierżawiać tej drogi, bo dostęp do drogi publicznej był potrzebny wspólnotom, chodzi o przydomowe oczyszczalnie ścieków. Po rozmowach okazało się, że te dwie drogi wystarczą. Poza tym, że fundacja zasiedziała tą drogę, wcześniej były rozmowy,

że wówczas przekażą nam tą drogę. Chodzi o nabycie tych trzech działek drogowych i aby nie robić tego bezpłatnie, w związku z tym nabywamy te trzy działki za cenę kwoty za sporządzenie operatu szacunkowego, a widzę, że w uzasadnieniu jest o nieodpłatne przekazanie. Projekt uchwały przygotowywała koleżanka, wyjaśnię tą sprawę do następnej komisji.

**Członkowie komisji przyjęli do wiadomości powyższy projekt uchwały.**

- 3) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej w miejscowości Łąsko Wielkie,

Inspektor Pani Agnieszka Lubińska – Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Koronowo działki nr 139/6 o powierzchni 0,0282 ha od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Łąsku Wielkim. Działka ta stanowi drogę dojazdową umożliwiającą dojazd do budynków mieszkalnych i przylega bezpośrednio do drogi gminnej.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 4) zmieniającą uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo.

Inspektor Pani Agnieszka Lubińska – Zmieniły się przepisy prawa, w związku z czym trzeba dokonać zmiany uzasadnienia. Jedna z działek ma powyżej 3 tys., w związku z czym trzeba zmienić formę przetargu i to jest jedyna zmiana.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Projekt uchwały w sprawie nadania tekstu jednolitego Statutu Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Koronowie przedstawiła Pani Ewa Kocent pracownik Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie.

Pani Ewa Kocent – Przygotowaliśmy zmiany do Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/220/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 czerwca 2012 r.

W związku ze zmianami reorganizacyjnymi w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Koronowie, związanymi z:

- podpisaną przez Ministerstwo Zdrowia aktualizacją nr 13 „Wojewódzkiego planu działania systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne dla województwa kujawsko-pomorskiego” z dnia 29 grudnia 2017 r.
- zmianami wynikającymi z wprowadzenia przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego Systemu Wspomagania Dowodzenia Państwowego Ratownictwa Medycznego i centralizacji Dyspozytorni Medycznych,
- podpisywanymi umowami z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług zdrowotnych,

wprowadza się następujące zmiany w Statucie SPZOZ w Koronowie:

- w Dziale II ust.1) w Pogotowiu Ratunkowym , skreśla się - Dyspozytornia
- w Dziale II ust.3) w Mąkowsko, skreśla się - Podstawowy zespół ratownictwa medycznego

a zmienia się:

- w Dziale II ust.1) - Pogotowie Ratunkowe, do miejsca prowadzonej działalności dodaje się:
- Podstawowy zespół ratownictwa medycznego.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Ad. 5.**

○ Komisja sformułowała następujące wnioski do Burmistrza Koronowa:

1. Udrożnić przepust na działce po byłym tartaku na ul. Tucholskiej w Koronowie, ponieważ utworzone zalewisko powoduje obsuwanie się pobocza ulicy.

**„Za” wnioskiem oddano 7 głosów.**

2. Zabezpieczyć w skuteczny sposób wejście do byłej hali sportowej Pilawa w Koronowie przy ul. Al. Wolności w celu uniemożliwienia przebywania wewnątrz osobom nieupoważnionym. Ponadto mieszkańcy zaobserwowali, że w pomieszczeniach byłej hali nocą włączone jest oświetlenie.

**„Za” wnioskiem oddano 7 głosów.**

**Ad. 6.**

○ Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 10:30 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek

Inspektor Biura Rady Miejskiej

**Przewodnicząca Komisji**



**Danuta Czarnotta**