

**UCHWAŁA NR LXVIII/576/22
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanalem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnic:

- 1) uwag z dnia 17.10.2022 r. (data wpływu 17.10.2022r. oraz 18.10.2022r.);
- 2) uwagi z dnia 28.09.2022 r. (data wpływu 29.09.022 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Burmistrz Koronowa ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr OR-S.0050.203.2022 z dnia 4 listopada 2022 r. Burmistrz Koronowa rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Miejska w Koronowie podzieliła stanowisko organu wykonawczego, co do nieuwzględnionych uwag.

Rada Miejska w Koronowie na posiedzeniu w dniu 30.11.2022 r. rozpatrzyła indywidualnie wszystkie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga z dnia 17.10.2022 r. (data wpływu 17.10.2022 r. oraz 18.10.2022 r.).

Treść uwagi: „...kwestionuję część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu, dotyczących przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 24U/MN ...Wykorzystanie nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie na cele usługowe zaburzy również na tym terenie funkcjonalność nieruchomości zabudowanych dotychczas budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a ponadto spowoduje pogorszenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i komunikacji pieszej...Zmiana funkcji omawianego obszaru z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję usługową, stanowi bezpośrednie zagrożenie środowiska..”.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projekt planu miejscowego odzwierciedla założenia polityki przestrzennej gminy, funkcja usługowa jest funkcją uzupełniającą i niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.

Należy podkreślić, że projekt planu zakazuje uciążliwych usług poprzez zapis „obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”.

Zapisy planu miejscowego wskazują również, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Uwaga z dnia 28.09.2022 r. (data wpływu 29.09.022 r.).

Treść uwagi: „Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego Tuszyny nad kanałem lateralnym 24U/MN dotyczący działki 169/12 położonej w Koronowie ul. Tuszyny 15. Zgłaszam sprzeciw do wprowadzonych usług w zapisie planu. Uważam, że powinna zostać tylko zabudowa mieszkalna ...”.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projekt planu miejscowego odzwierciedla założenia polityki przestrzennej gminy, funkcja usługowa jest funkcją uzupełniającą i niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVIII/576/22
Data dokumentu	2022-11-30
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo
Identyfikator dokumentu	475C1ACB-FAFF-43AC-BEE7-2017942D52E3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1373292101
Numer seryjny	5925BC0AC83D228D2764C3B49664FE7D
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.12.2022 08:59:22
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL