

UCHWAŁA NR LXXI/597/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do
wyzierżawienia w I półroczu 2023 roku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na kolejny okres przekraczający łącznie 9 lat:

- 1) części nieruchomości o powierzchni 19,50 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 2) części nieruchomości o powierzchni 17,14 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/113, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108656/7;
- 3) części nieruchomości o powierzchni 17,14 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/111, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108655/0;
- 4) części nieruchomości o powierzchni 24,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 5) części nieruchomości o powierzchni 100,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 6) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Gogolinie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 58/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067563/8;
- 7) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 8) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1030/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00022460/9;
- 9) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 10) części nieruchomości o powierzchni 16,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 11) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Stopce obręb Okole, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 96/42, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 12) części nieruchomości o powierzchni 16,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1020/125, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104409/3;
- 13) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 14) części nieruchomości o powierzchni 18,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1020/115, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108657/4;
- 15) części nieruchomości o powierzchni 17,14 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/113, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108656/7;

- 16) części nieruchomości o powierzchni 1324,00 m², położonej w Witoldowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 77/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101281/8;
- 17) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Stopce obręb Okole, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 96/42, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 18) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 19) części nieruchomości o powierzchni 16,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 20) części nieruchomości o powierzchni 16,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/118, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 21) części nieruchomości o powierzchni 16,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 22) części nieruchomości o powierzchni 16,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 23) części nieruchomości o powierzchni 14,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz działka o numerze ewidencyjnym 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 24) części nieruchomości o powierzchni 30,00 m², położonej w Okolu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 27/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140104/9;
- 25) części nieruchomości o powierzchni 20,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 792, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00063710/6;
- 26) części nieruchomości o powierzchni 20,00 m², położonej w Lucimiu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 114, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140345/0;
- 27) części nieruchomości o powierzchni 100,00 m², położonej w Lucimiu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 114, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140345/0;
- 28) części nieruchomości o powierzchni 15,60 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/111, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108655/0;
- 29) części nieruchomości o powierzchni 20,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1020/135, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00070826/4;
- 30) części nieruchomości o powierzchni 283,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/135, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00070826/4;
- 31) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 32) części nieruchomości o powierzchni 40,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1620, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101497/5;
- 33) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/85, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 34) nieruchomości położonej w Łąsku Wielkim, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 28/4, o powierzchni 15835,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00017408/9;
- 35) nieruchomości położonej w Nowym Dworze, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 188, o powierzchni 1339,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067336/8;
- 36) nieruchomości położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1080/3, o powierzchni 20557,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00071770/3;

- 37) części nieruchomości o powierzchni 18,00 m², położonej w Stopce obręb Okole, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 100/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 38) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 792, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00063710/6;
- 39) części nieruchomości o powierzchni 770,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1208, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00011089/4;
- 40) części nieruchomości o powierzchni 3300,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 937, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00090673/2;
- 41) części nieruchomości o powierzchni 240,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 486/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/000131955/2;
- 42) części nieruchomości o powierzchni 40,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1620, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101497/5;
- 43) części nieruchomości o powierzchni 140,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 44) części nieruchomości o powierzchni 17,14 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/113, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108656/7;
- 45) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 46) części nieruchomości o powierzchni 17,14 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/113, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108656/7;
- 47) części nieruchomości o powierzchni 59,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 48) części nieruchomości o powierzchni 145,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1193/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00003580/7;
- 49) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1020/125, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00104409/3;

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

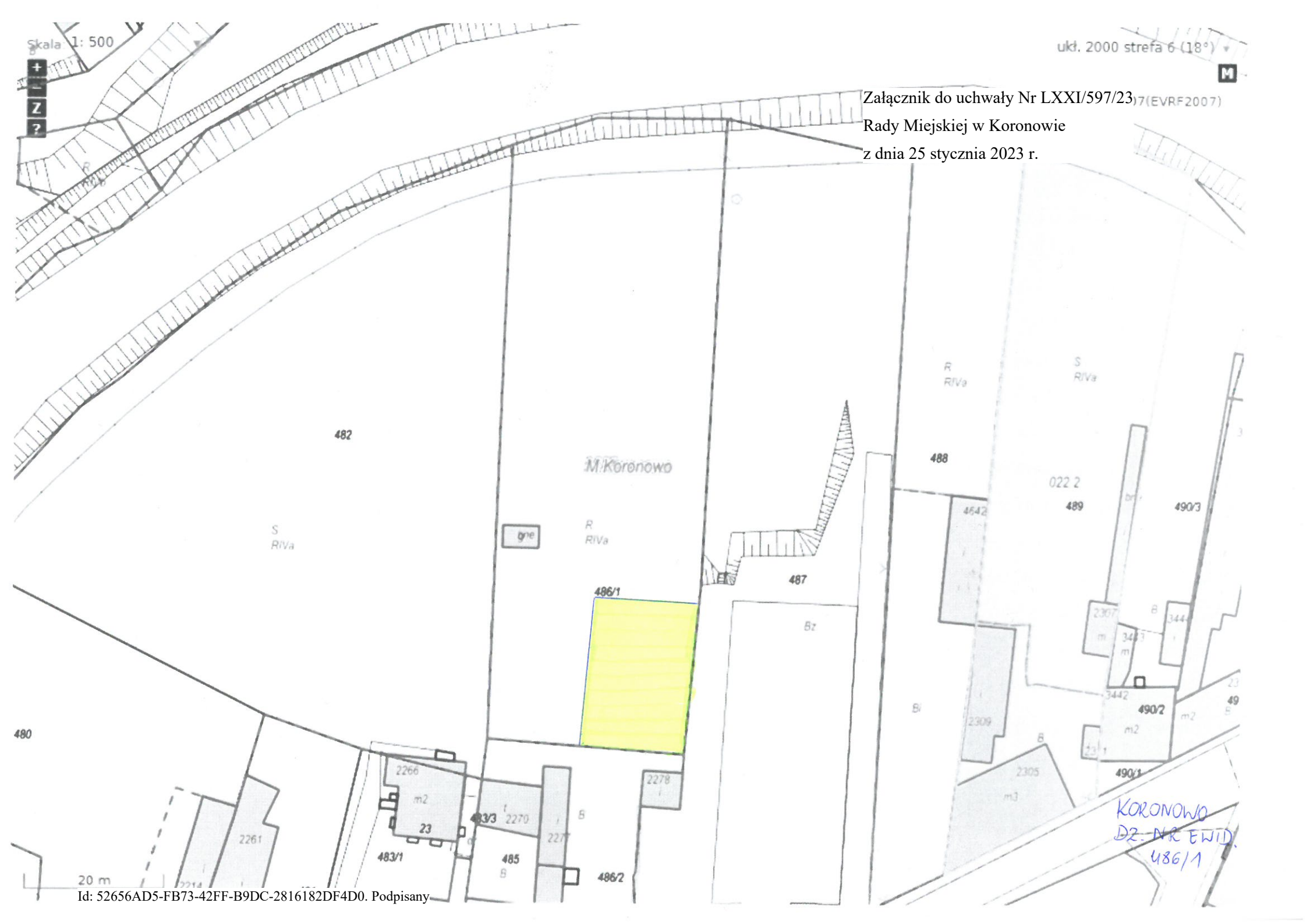
Bogusław Jerzy Guziński

Skala 1: 500

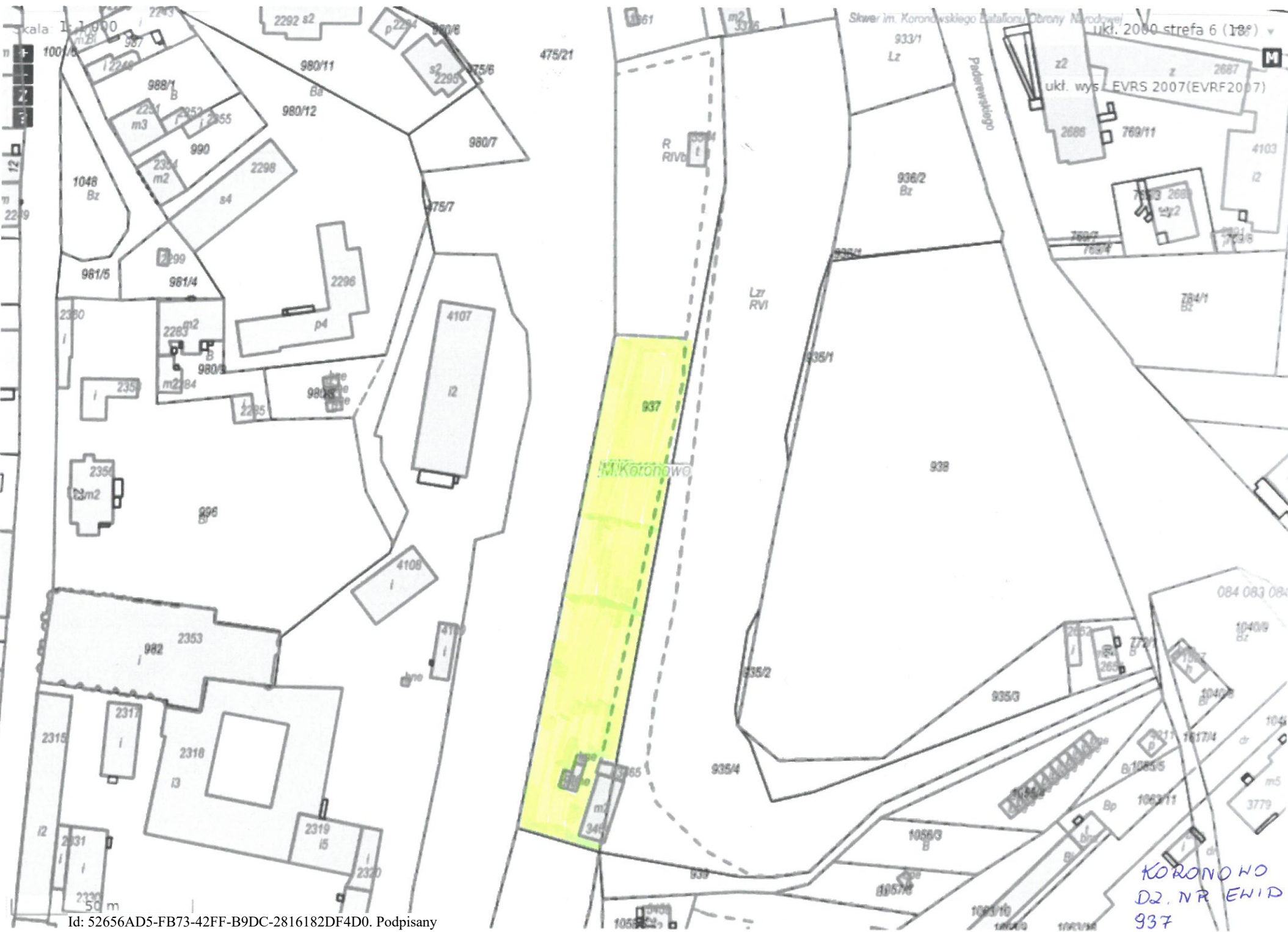
ukł. 2000 strefa 6 (18°)



Załącznik do uchwały Nr LXXI/597/23,⁷(EVRF2007)
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 25 stycznia 2023 r.







KORONOWO
DZ. NR EWID
937

Skala: 1:250



uld. 2000 strefa 6 (18°)

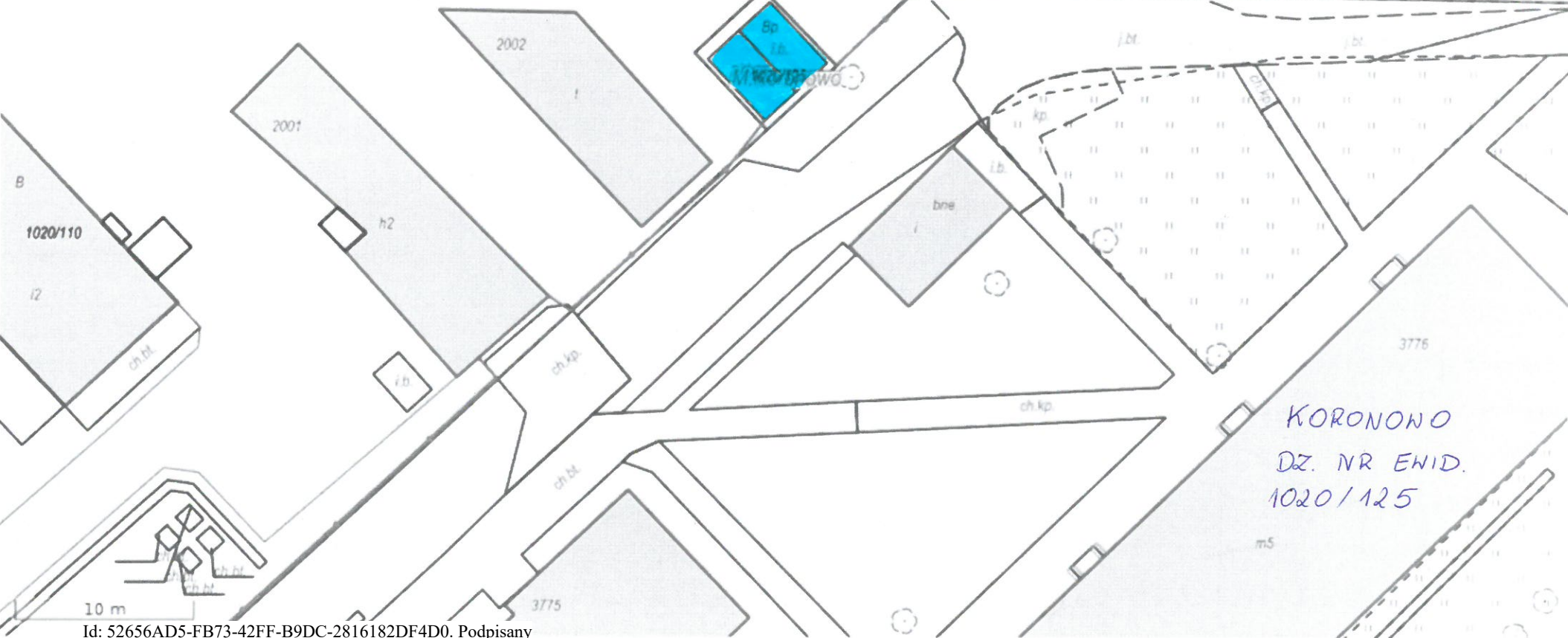
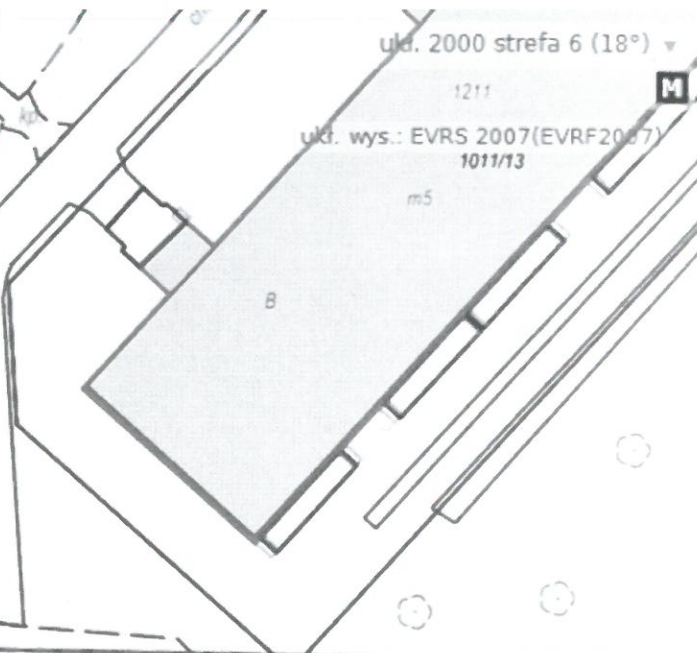
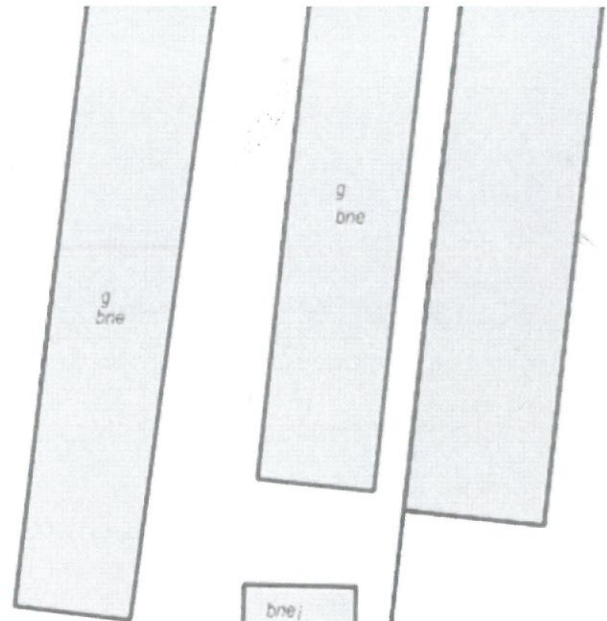
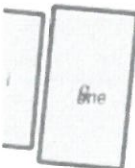
1211

uld. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

1011/13

m5

M



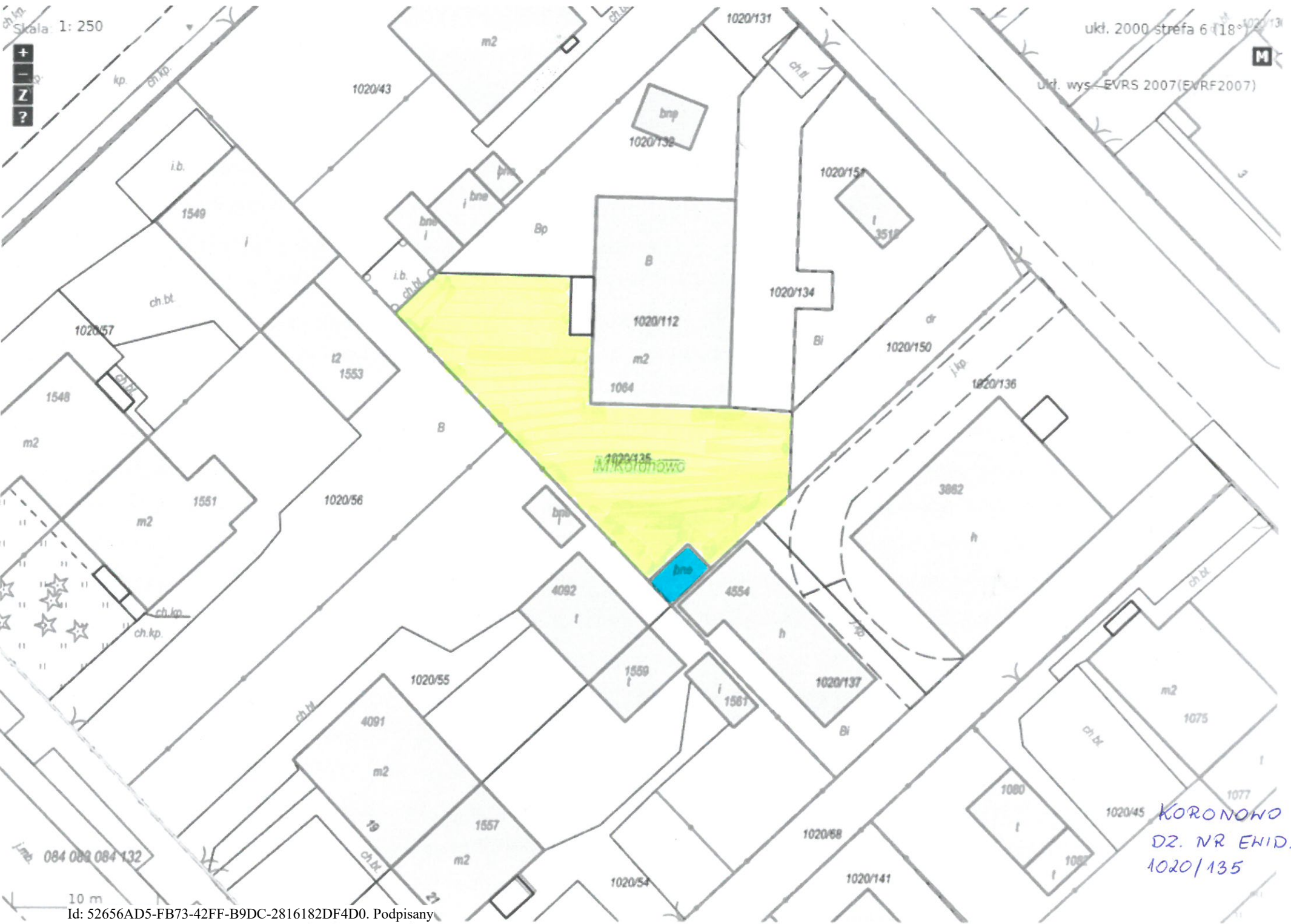
KORONOWO
DZ. NR EWID.
1020/125

Skala: 1: 250



ukt. 2000, strefa 6 (18° 10' 13")

ukt. wys. EVRS 2007 (EVRF2007)



1020/135
M. Koronowo

KORONOWO
DZ. NR EHD.
1020/135

084 089 084 132

10 m

Id: 52656AD5-FB73-42FF-B9DC-2816182DF4D0. Podpisany

Skala

1: 500

+
-
Z
?

ukt. 2000 strona 6 (18)

M

ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

1028/125

R
RVI

B

1028/123

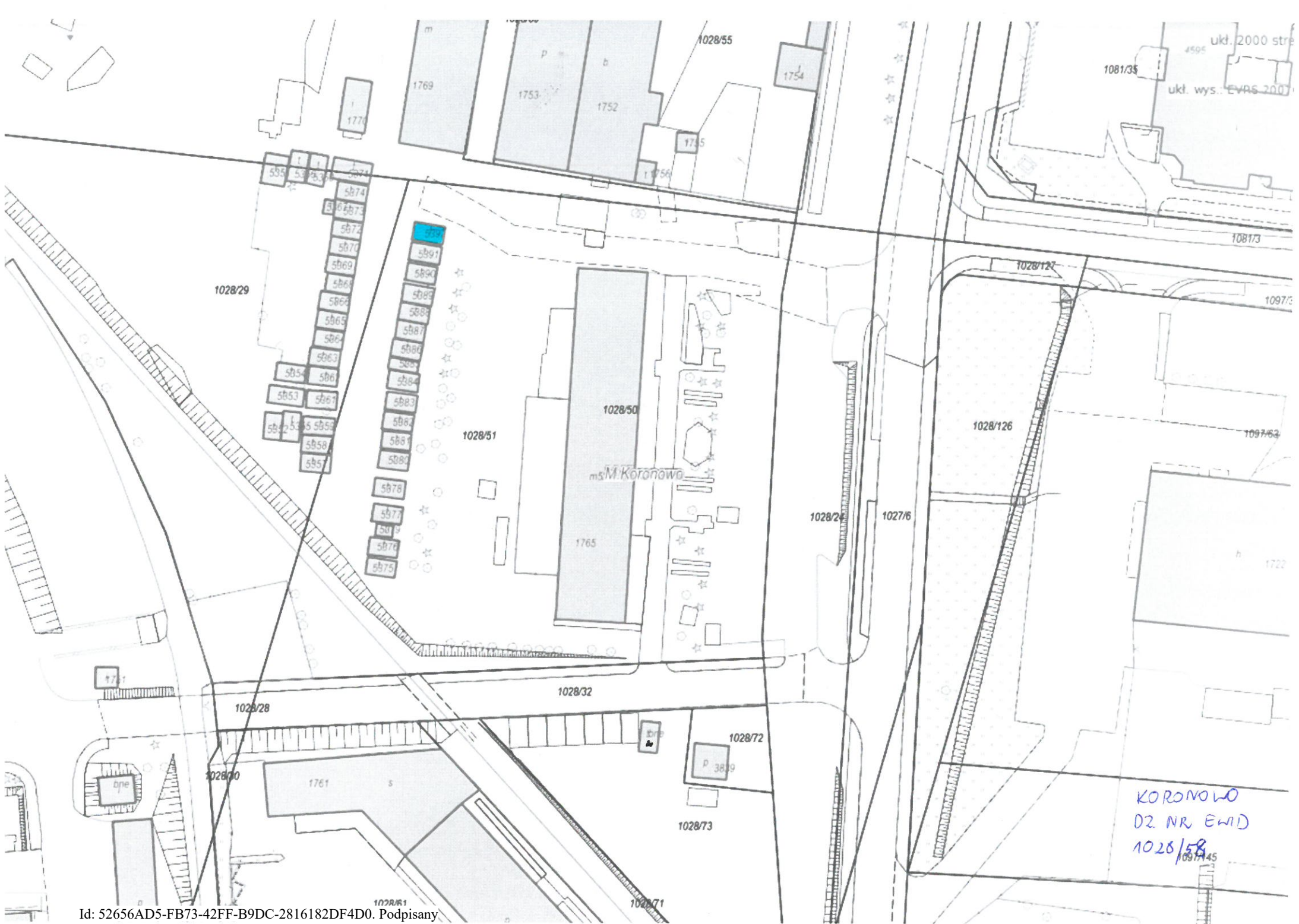
M. Koronowo

1028/10

R
RVI

KORONOWO
D2. NR EWID.
1028/10; 1028/118

20 m



Skala 1:500

+
-
Z
?

ukt. 2000 strefa 6 (18³)

M

ukt. wys.: EVRS 2007 (EVRF2007)



KORONOWO
DZ. NR EWID
1028/85



ukl. 2000 stre

m5
ukl. wys.: EVRS 2007

ul. Koronowa

KORONOWO
DZ. NR EWID.
1028/113
1028/111

Skala 1: 250



RP



ukt. 2000 strefa 6 (18°)

ch.bt. M

ukt. wys. EVR6 2007(EVRF2007)

1028/39^{na}

1028/41

Bo

P

3808

ch.bt.

1028/113

1516

Bi ch.bt.

1028/114

ch.bt.

1028/115

M Koronowo

1514

ch.bt.

1028/116

R

RVI

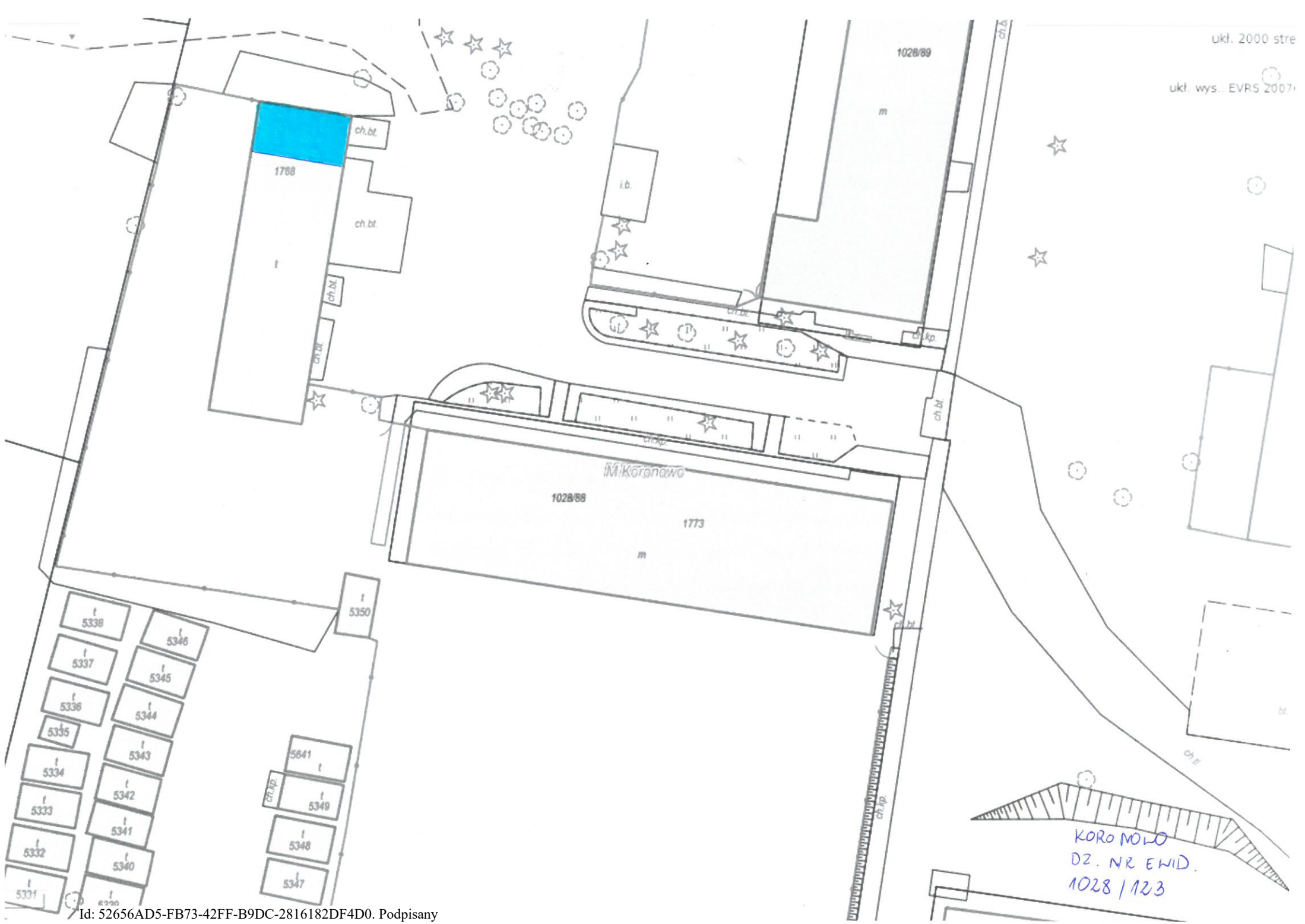
KORONOWO
DZ. NR EWID.
1028/115

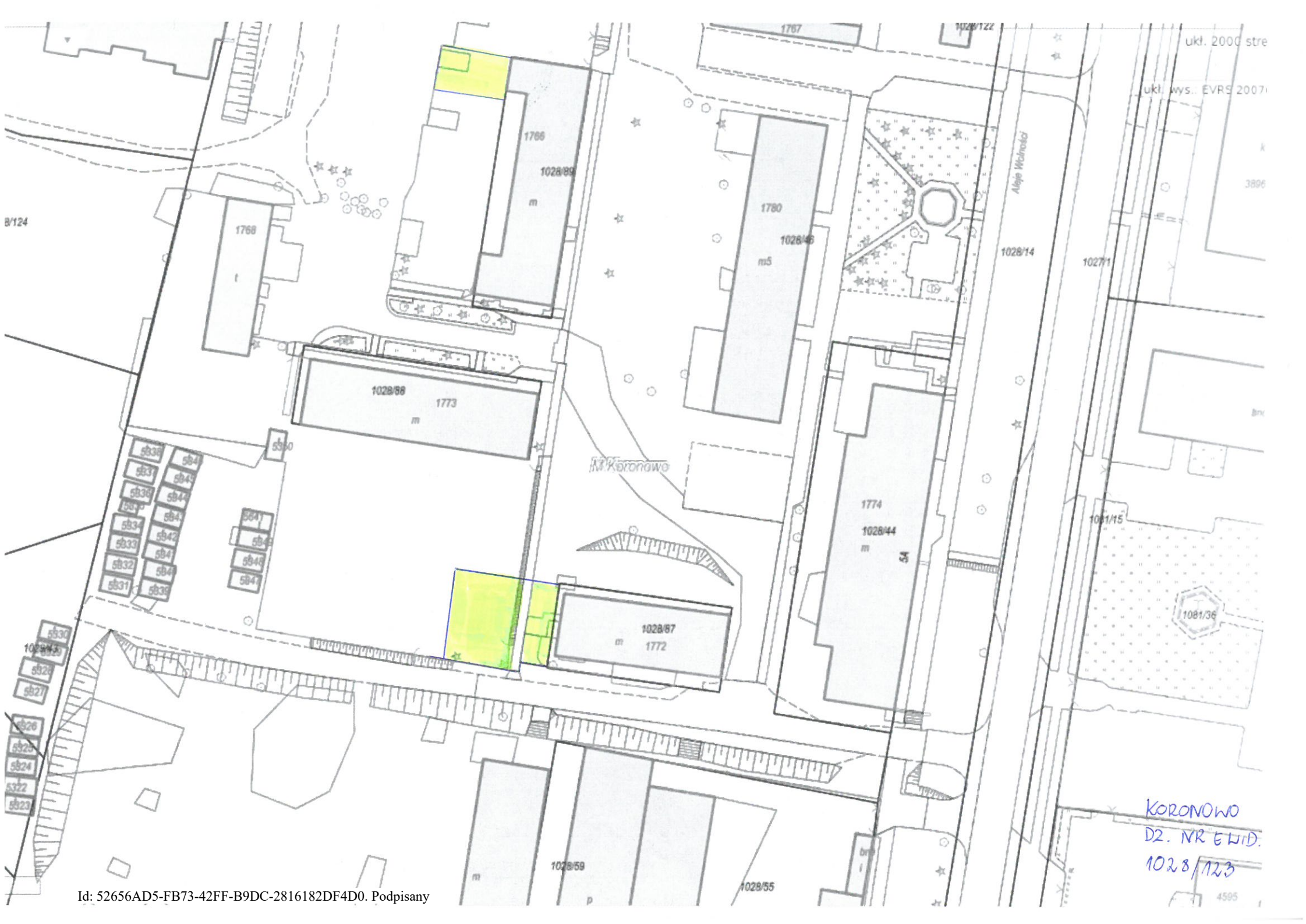
1028/117

R

RVI

10 m





ukt. 2000 stre
ukt. wys. EVRS 2007

B/124

k
3896

brv

1027/1

1081/15

1081/36

KORONOWO
DZ. NR EWID.
1028/123

4595



KORONOWO
02 NR EWID.
1028/123

Skala: 1: 500

+
-
Z
?

ukt. 2000 strefa 6 (18°)

M

ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)



ul. Koronowa

KORONOWO
DZ. NR EWID.
1030/4



Skala 1:500
Dwor

Z
?

1177/1
R
RV1

ukt. 2000 strefa 6 (18°)

M

m 1190/3
ukt. wys.: EVRS 2007 (EVRF2007)

315
B
3158
m2
26

1190/6

3887
m
1190/5

2271

235

3418

2280

3419

1180

2589

R
RVb

2588

2281

m2

2356

m2

2282
i2
1193/4

1193/5
M. Koronowo

2302

1193/1

m3

R
RV

1193/3
3421

m2

1193/2
3420

1197

1195/1

1195/2

2306

m2

2306

Br
RVb

2315

KORONOWO
02. NR EWID.
1193/5

20 m



ukł. 2008 stre

ukł. wys.: EVRS 2007

m2

m2

2371

m2

2375

m2

2376

1220/4

1220/5

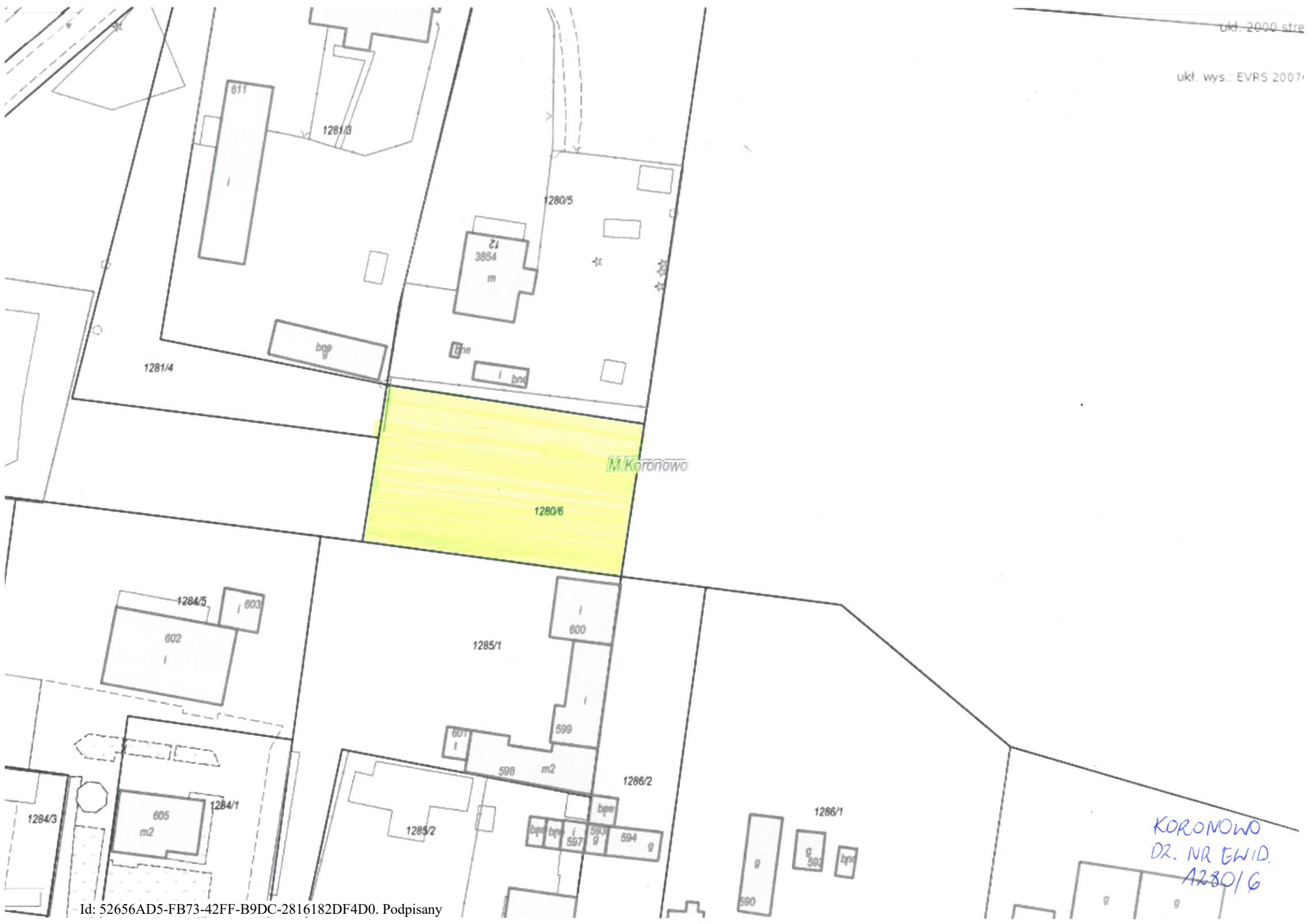
2378

m2

m2

ul. Koronowo

KORONOWO
DZ. NR EWID
1208



KORONOWO
DZ. NR EWID.
A280/6

Skala 1: 500



ukt. 2000 strona 6 (187)

ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)



KORONOWO
DZ. NR EWID.
1620

Skala: 1: 500



ukł. 2000 strefa 6 (18°)



ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)



GOGOLIN
DZ. NR EWID.
58/1

20 m

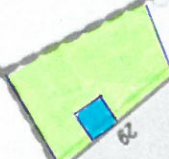
Skala: 1:500



ukł. 2000 strefa 6 (18°)



ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)



Lucim

LUCIM
DZ. NR ENID.
114

Skala: 1: 1 000



ukł. 2000 strefa 6 (18°)



ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)



Łasko Wielkie 284

284

R
RIVb

283

Br
RIVb

28

g

ŁASKO WIELKIE
DZ. NR EWID.
2814

50 m

328
Skala 1: 500

+
-
Z
?

ukl. 2000 strefa 6 (18°)

M

ukl. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

1875

Bp

Nowy Dwór
N

R/ib

R
R/ib

NOWY DWÓR
DZ. NR EWID.
188

20 m

Id: 52656AD5-FB73-42FF-B9DC-2816182DF4D0. Podpisany

Skala 1: 1 000

ukt. 2000 strefa 6 (18°) ▼

M

ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

+
-
Z
?

Ps
PsVI

27/2



R
RV

231

232

27/3



233

234

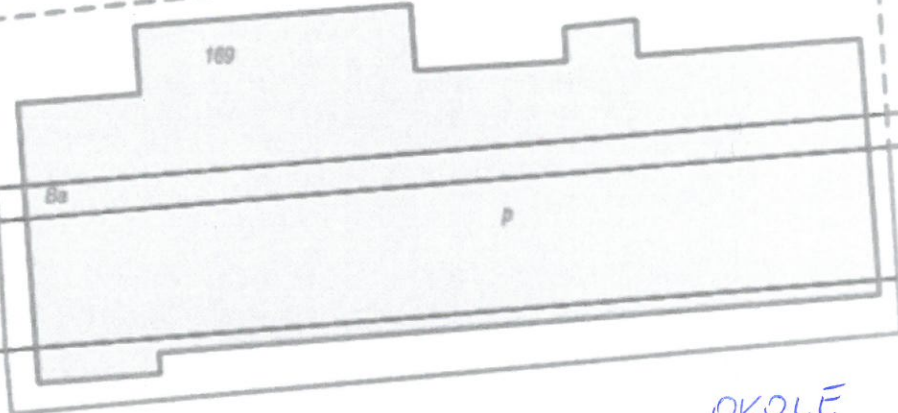
Okole

Bi

235

27/4

465



Ba

29/2

30/4

Ba

28/1

162

s

163

p

Ba

167

f



OKOLE
DZ. NR ENID.
2713

50 m



OKOLE
DZ. NR EWID.
96/42

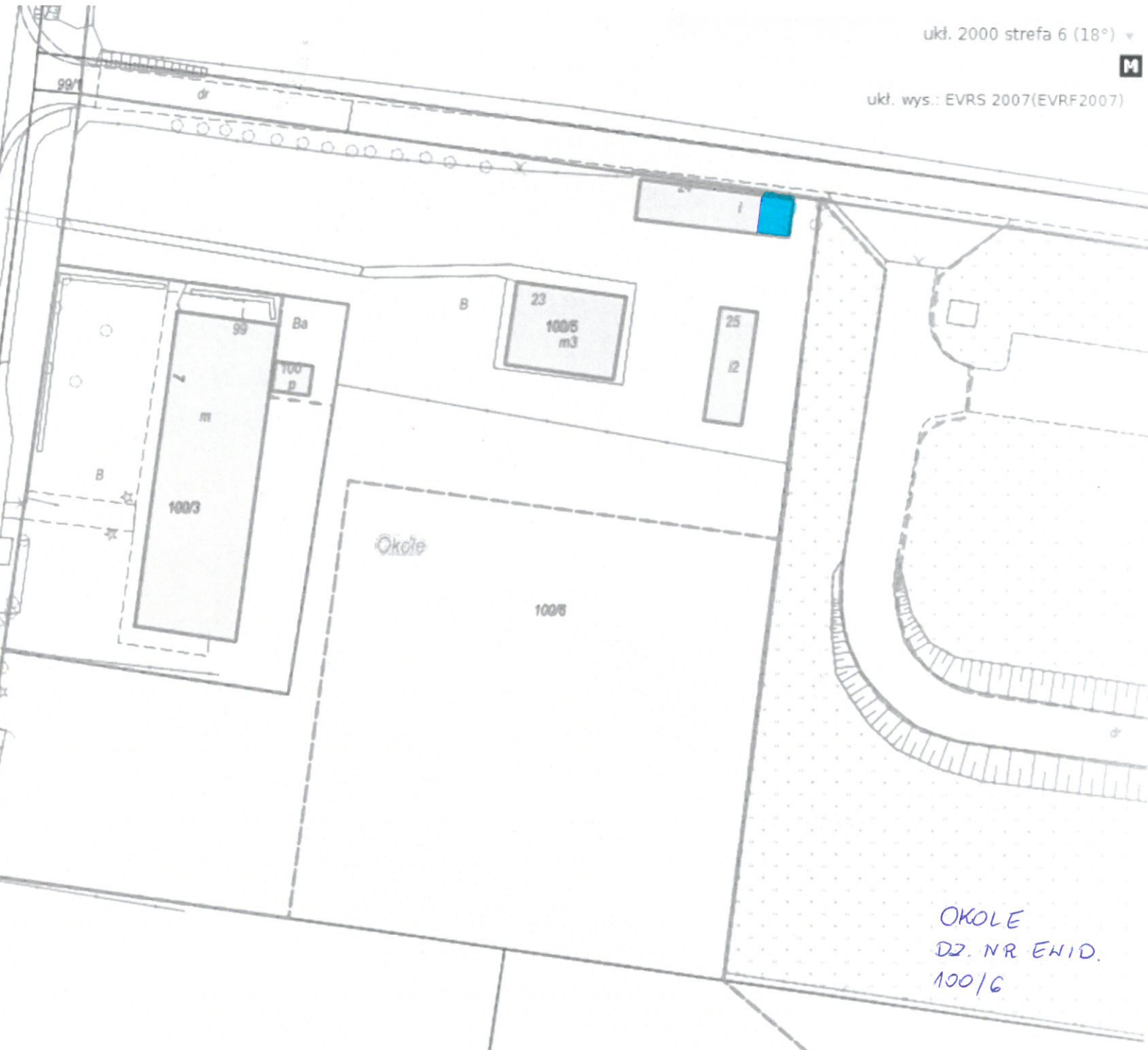
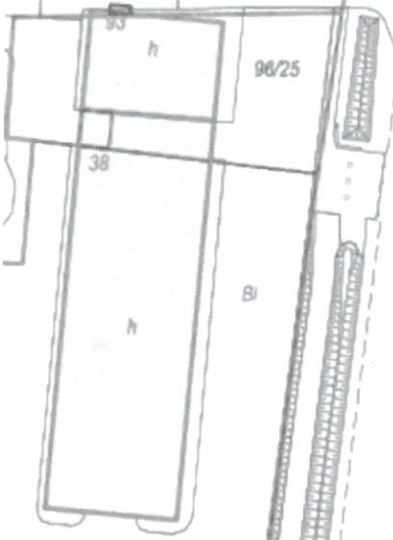
Skala 1: 500

ukt. 2000 strefa 6 (18°)

M

ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

+
-
Z
?



OKOLE
DZ. NR EWID.
100/6

Skala 1: 500



R/Va

ukt. 2000 strefa 6 (18°)



ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

R
R/Va

77/5



77/4

Witoldowo
77/3

R
R/Vb

79

N

WITOLDOWO
DZ. NR EWID.
77/3

20 m

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wrażeń zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres dzierżawy na podstawie dotychczasowej kolejnej umowy będzie przekraczać 9 lat. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej kompetencji rady miejskiej należy także wyrażanie zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwały zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej, czy to na podstawie jednej, czy kilku następujących po sobie umów dzierżawy, przekracza łącznie 9 lat, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na zawarcie przez Burmistrza Koronowa takiej pierwszej lub kolejnej umowy dzierżawy. Przesłanki te zachodzą w przypadku wszystkich nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, a których dotychczasowi dzierżawcy wyrażają wolę przedłużenia dzierżawy na dalszy okres, przekraczający 9 lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXI/597/23
Data dokumentu	2023-01-25
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w I półroczu 2023 roku
Identyfikator dokumentu	52656AD5-FB73-42FF-B9DC-2816182DF4D0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2137176582
Numer seryjny	5925BC0AC83D228D2764C3B49664FE7D
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.01.2023 11:37:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL