

**UCHWAŁA NR LXXV/626/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne nr 231, 807, 806 położone w Trzszczyńcu zapisane w KW BY1B/00068312/1.

**§ 2.** Służebność przesyłu wskazana w § 1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia z szafą kablową oraz ze złączami kablowymi .
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, przyłączaniem nowych odbiorców.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

**§ 3.** Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

**§ 4.** Umiejscowienie przebiegu linii kablowych i złączy kablowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Bogusław Jerzy Guziński**

Załącznik do uchwały Nr LXXV/626/23  
 Rady Miejskiej w Koronowie  
 z dnia 29 marca 2023 r.

Po katem  
 wystawionym dla Andrzeja  
 Izbanera (Certyfikat  
 kwalifikacyjny  
 podpisu). Utworzony w  
 dniu: 2021-02-25

*mgr inż. Andrzej Izbaner  
 9 446 44 44  
 upr. 16722*

jednostka ewidencyjna: Koronowo  
 obręb: ewidencyjny: Trzyszczyń  
 działka: 794, 796  
 Inwentaryzacja sieci eN  
 SKALA 1 : 500  
 Ark. mapy: 6.195.20.03.2.1  
 Ks. rob. 9218/2021 Id. zgłoszenia 6640.788.2021  
 Koronowo, dnia 23.02.2021r  
 Wykonat: Andrzej Izbaner upr16722



<p>Podpisz się że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższym zwięzłymi. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	<p>Imię i nazwisko parafować                  imię i nazwisko parafować</p>	<p>STAROSTA BYDGOSKI                  Protokół: <b>6640.788.2021_47644</b>                  z dnia: <b>24.02.2021r</b></p>
<p>Wzrost i data sporządzenia dokumentu                  (zawieszającego wyraz pożyteczny):</p>	<p>Imię i nazwisko parafować                  imię i nazwisko parafować</p>	<p><b>6640.788.2021</b>  <b>Andrzej Izbaner</b>                  upr 16722</p>

jednostka ewidencyjna: Koronowo  
obręb ewidencyjny: Tryszczyn  
działka nr 772

USŁUGI W BUDOWNICTWIE  
Andrzej Izbaner  
ul. Ogrodowa 34  
86-010 KORONOWO  
REGON 091573481 NIP 967-036-69-9F

## Inwentaryzacja sieci eN

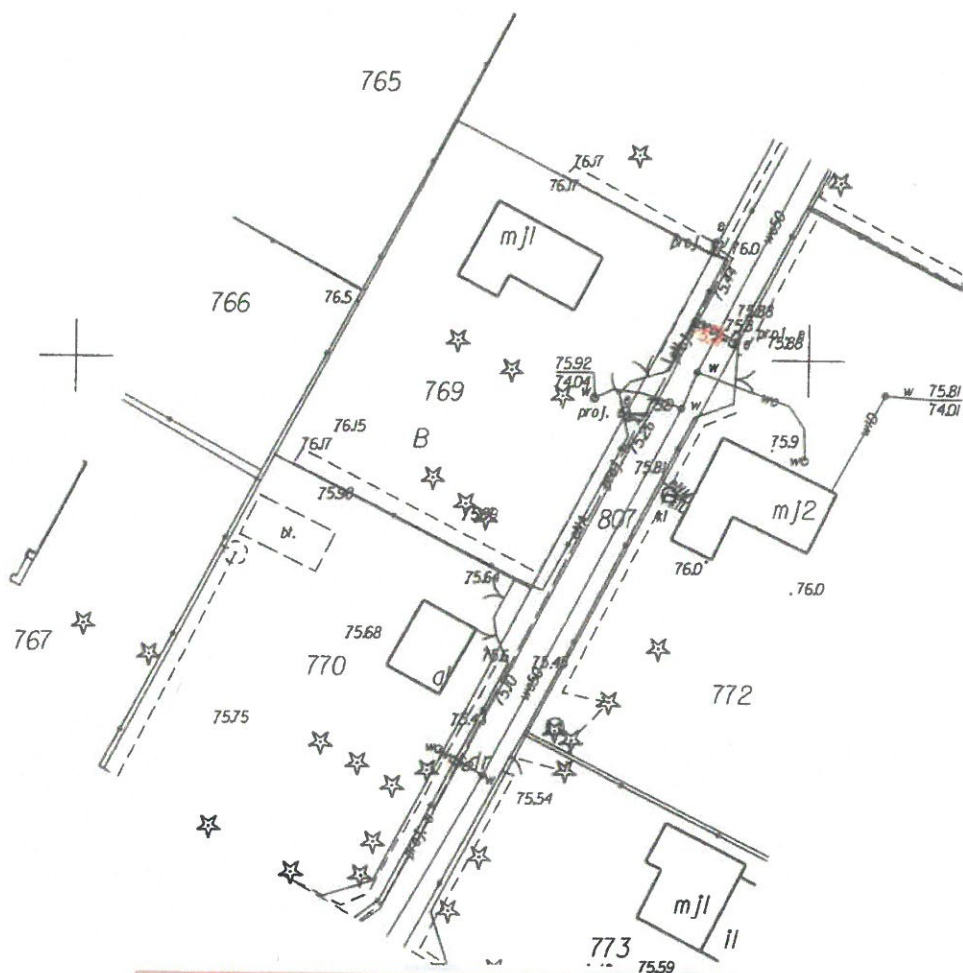
SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.196.20.23.3.4

Ks. rob. 9158/2020 Id. zgłoszenia 6640.7934.2020

Koronowo, dnia 19.03.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zwerifikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA BYDGOSKI

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół: 6640.7934.2020\_48401  
z dnia 23.03.2021r

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej

6640.7934.2020

Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac

Andrzej Izbaner mgr inż. Andrzej Izbaner  
upr 16722

geodeta  
upr. 16722

jednostka ewidencyjna: Koronowo  
obręb ewidencyjny: Tryszczyń  
działka: 765

USŁUGI W BUDOWNICTWIE  
Andrzej Izbaner  
ul. Ogrodowa 34  
86-010 KORONOWO  
REGON 091573481 NIP 967-036-69-9F

Inwentaryzacja sieci eN.

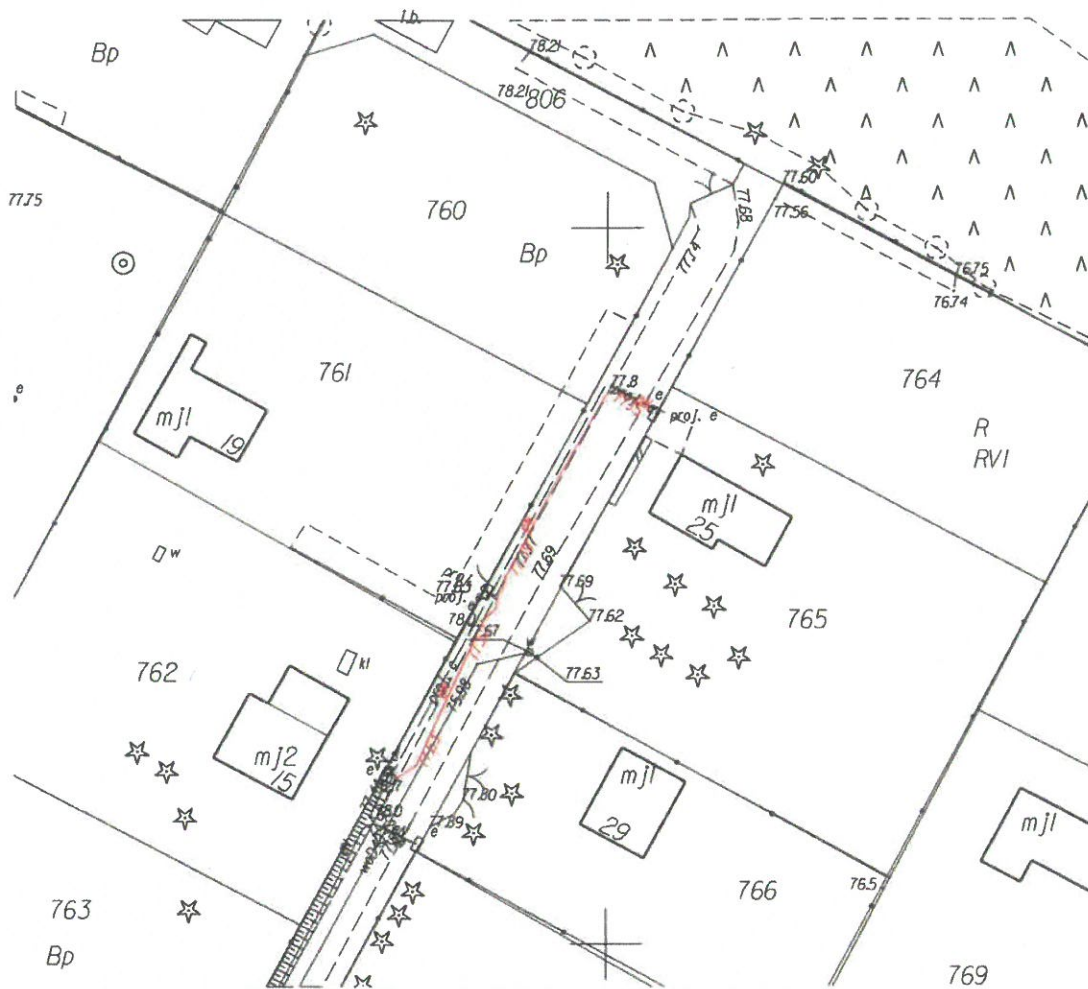
SKALA 1 : 500

Ark. mapy: 6.196.20.23.3.4

Ks. rob. 9284/2021 Id. zgłoszenia 6640.2802.2021

Koronowo, dnia 22.04.2021r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr16722



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy  
zespół geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA BYDGOSKI

Nr oraz data sporządzenia dokumentu  
zawierającego wynik pozytywnej  
weryfikacji

Protokół 6640.2802.2021\_49718  
z dnia 27.04.20021r

Identyfikator zgłoszenia pracy  
geodezyjnej

6640.2802.2021

Imię, nazwisko nr uprawnień  
podpis kierownika prac

Andrzej Izbaner  
upr 16722

mgr inż. Andrzej Izbaner  
geodeta  
upr. 16722

## Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 24.09.2021r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr ewidencyjny: 231, 807 i 806 w Trzszczyńcu, gm. Koronowo. Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXV/626/23
Data dokumentu	2023-03-29
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo
Identyfikator dokumentu	6B6EF104-7A41-4E65-9C5C-F19CDDE7760D

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-424943429
Numer seryjny	5925BC0AC83D228D2764C3B49664FE7D
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.03.2023 08:05:19
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL