

**UCHWAŁA NR LXXVII/640/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 86/208,
położonej w Koronowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 147, poz. 2539) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Koronowo, położonej w miejscowości Koronowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86/208 o powierzchni 0,0963 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00093094/0.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

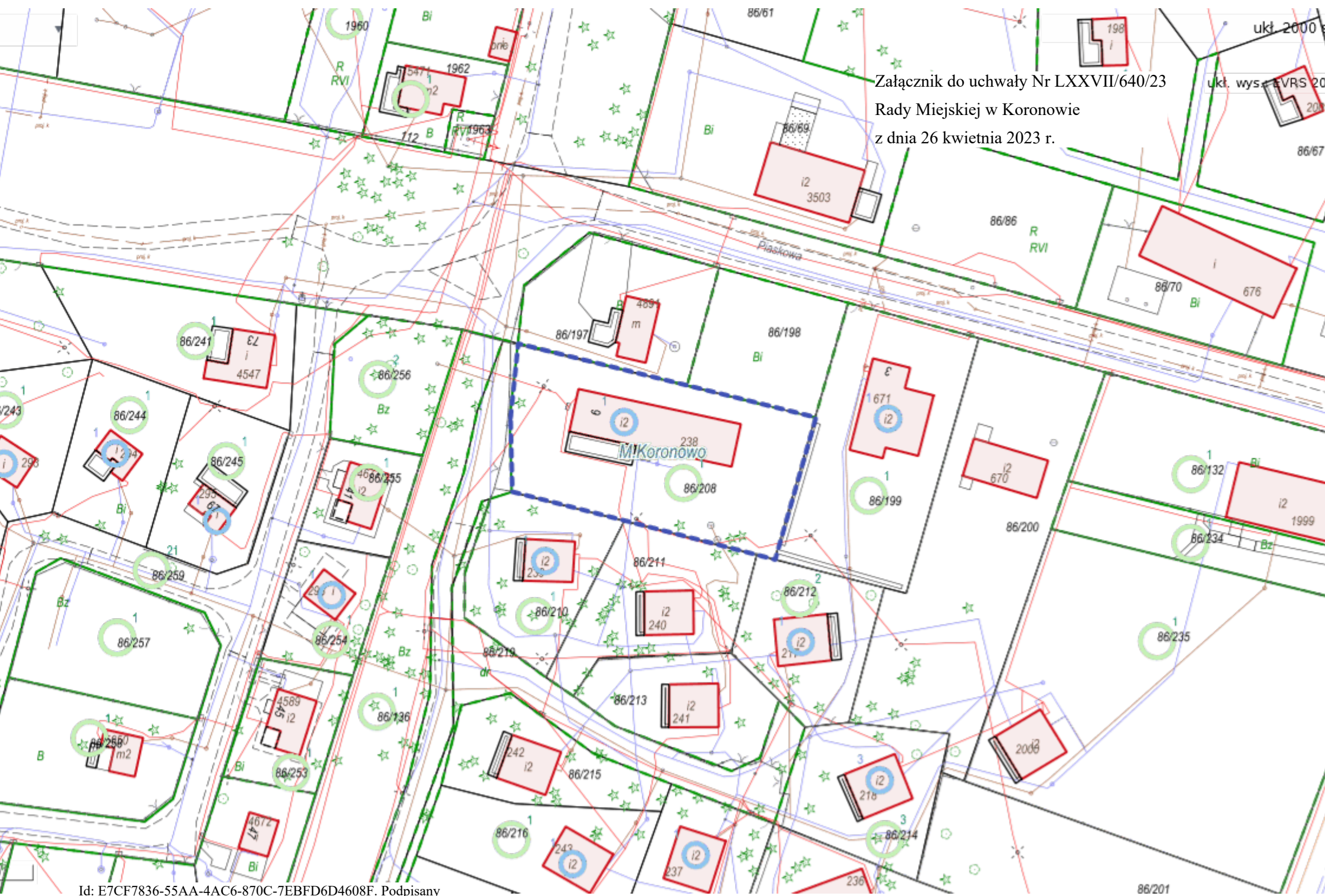
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Załącznik do uchwały Nr LXXVII/640/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki ozn. nr 86/208 o pow. 963 m², położonej w Koronowie, oznaczonej symbolem 13 ML- jako teren zabudowy letniskowej wolnostojącej znaczna część działki oraz 33 KD- teren z przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny pozostała część działki, zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie. Na działce znajduje się budynek jako odrębna nieruchomość, stanowiący własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXVII/640/23
Data dokumentu	2023-04-26
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 86/208, położonej w Koronowie
Identyfikator dokumentu	E7CF7836-55AA-4AC6-870C-7EBFD6D4608F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-44462468
Numer seryjny	5925BC0AC83D228D2764C3B49664FE7D
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.04.2023 10:00:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL