

OR-RM.0012.3.7.2016

**Protokół Nr 3/16  
z posiedzenia Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 23 marca 2016 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Pan Roman Gut.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Zbadanie zasadności skargi na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przychodów i kosztów świadczonych usług w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Koronowo.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Komisja przystąpiła do badania zasadności skargi z 8 lutego 2016 r. skierowanej do Rady Miejskiej w Koronowie przez Pana Grzegorza K. na działania dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie. Skarga została zarejestrowana w JRWA OR-RM.004.8.2016.

Skargę wraz z załącznikami przekazano członkom komisji

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta odczytała pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie skierowane do skarżącego z dnia 3 marca 2016 r. informujące o dzisiejszym posiedzeniu komisji, na którym komisja będzie badać zasadność skargi. Skarżący nie pojawił się na posiedzeniu komisji.

Ponadto przewodnicząca posiedzenia odczytała pismo skarżącego z 8 marca 2016 r. skierowane do Rady Miejskiej w Koronowie.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec - Przedmiotowa działka znajduje się na Tuszynach, spór toczy się o ciąg pieszy. Faktem jest, że nasz pracownik Pan Kazimierz P. wydał błędną decyzję, co do której my się przyznajemy. Decyzja ta była wydana sąsiadowi skarżącego, gdy skarżący nie zaczął jeszcze budować. Kiedy skarżący zaczął budowę, otrzymał pozwolenie na wjazd z ciągu pieszego, ponieważ nie było innej możliwości na tym terenie. Tym sposobem na ciągu pieszym znalazły się dwa wjazdy. Jedna osoba postawiła samochód, druga postawiła samochód i już był konflikt, że nie można wyjechać. Pierwsza decyzja była, ponieważ sąsiad skarżącego ma dojazd od drugiej strony. Chcąc zakończyć tę sprawę poprosiliśmy sąsiada skarżącego 16 marca br. o przeniesienie spornej bramy w inne miejsce wskazane przez nas. Także będzie miał on wjazd od drogi publicznej, sąsiad skarżącego przystał na to rozwiązanie. Natomiast skarżący będzie miał wjazd tam gdzie ma, ponieważ nie da się inaczej go rozmieścić.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta - A czy rozmawiał Pan ze skarżącym w sprawie rozwiązania tego sporu?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec - Ze skarżącym nie rozmawiałem, po rozmowie z sąsiadem skarżącego mam ustalone, że on tę bramę przestawi. Czekam tylko na oświadczenie pisemne od sąsiada skarżącego, chociaż potwierdził to jeszcze wczoraj telefonicznie, że prześle nam to oświadczenie i że żona, która jest właścicielką działki również się pod nim podpisze.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Nikodem Łada - Myślę, że przeniesienie bramy nie zamknie konfliktu, ponieważ my już w zeszłym roku tam interweniowaliśmy w okolicach maja, ponieważ skarżący zamknął sobie tę drogę pieszą i można powiedzieć, że uzurpował sobie prawo do tej drogi. Ten ciąg pieszy nie różni się praktycznie od drogi, przy której wjazd będzie miał sąsiad skarżącego.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta - Czy skarga była zasadna? Czy miał prawo z nią wystąpić, miał prawo czuć się pokrzywdzony?

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Nikodem Łada - Jedyną zasadność skargi to może na nieodpowiadanie w terminie na pisma. Zdarzyły się dwa pisma. na które nie udzieliliśmy odpowiedzi, bądź nie udzieliliśmy jej w terminie.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec - Natomiast wydana decyzja była błędna, my się do tego przyznajemy

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Nikodem Łada - Decyzja wydana była 8 września 2015 r. na podstawie tego, że skarżący przyszedł do naszego pracownika i wniósł o wydanie tej decyzji. To uzgodnienie, które było w 2014 r. tylko i wyłącznie na planie zagospodarowania działki w postaci adnotacji o

uzgodnieniu z pieczętą pracownika i to poszło do starostwa z pozwoleniem na budowę. Tam nie było żadnej decyzji, ta decyzja pojawiła się dopiero rok później, ona jest bez zasadna.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec – Nasz pracownik w zasadzie tylko opiniował. To była tylko opinia na planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta - Czyli decyzja została uchylona, na podstawie tej decyzji nie dostał pozwolenia tylko na podstawie opinii. A inspektor budowlany z Bydgoszczy nam jeszcze nie odpowiedział?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec - Nie.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta odczytała pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie skierowane do Burmistrza Koronowa z dnia 18 marca 2016 r.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec - Takie są nasze ustalenia, czekamy jeszcze na oświadczenie od sąsiada skarżącego.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Nikodem Łada - Posiadamy również opinię prawną Mecenas Pana Rafała Bułki. On tutaj wskazuje tryb postępowania. Wskazuje, że w skardze są dwie rzeczy. Jest skarga na Dyrektora ZGKiM i druga sprawa jest wniosek o stwierdzenie nieważności decyzji. Tam mecenas też wyjaśnia, bo właściwie trzeba by skierować się z zapytaniem do skarżącego o co właściwie chodzi.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta odczytała opinię Radcy Prawnego Pana Rafała Bułki z dnia 15 lutego 2016 r.

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Pan Nikodem Łada - Skarga dotyczyła również nieodpowiadania na pisma z naszej strony. Będziemy wnosić o bezzasadność tej skargi, ponieważ my odpowiadaliśmy na pisma, tylko sprawa jest na tyle skomplikowana, że czasami nie mieliśmy jeszcze odpowiedzi z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy. Stąd ta zwłoka.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta – Kto jest za tym, by uznać skargę za bezzasadną? Skarżący nie otrzymywał odpowiedzi w terminie ustawowym, gdyż ZGKiM nie uzyskał informacji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy. Natomiast w drugiej kwestii sprawę załatwia ugoda pomiędzy ZGKiM a sąsiadem skarżącego w sprawie przeniesienia bramy, czego dowodem będzie oświadczenie, które sąsiad skarżącego ma dostarczyć do ZGKiM.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” uznali skargę na dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za bezzasadną.**

**Ad. 3.**

Informację dotyczącą przychodów i kosztów świadczonych usług w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Koronowo przedstawił Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Pan Nikodem Łada. Informacja na piśmie stanowi załącznik Nr 2 niniejszego protokołu.

**Ad. 4.**

Inspektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pani Karolina Napiontek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zapatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz za zbiorowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych stosowanej na terenie Gminy Koronowo.

Inspektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pani Karolina Napiontek – W ustawowym terminie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie złożył wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z szczegółową kalkulacją cen i stawek opłat. Wniosek dotyczy taryfy, która ma obowiązywać na terenie Gminy koronowo w okresie od 1 maja 2016 r. do dnia 30 kwietnia 2017 r.

Burmistrz Koronowa na podstawie złożonego wniosku ustalił, że ZGKiM opracował taryfę zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Ceny i stawki opłat określone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie zostały skalkulowane na podstawie niezbędnych przychodów prowadzenia działalności zaplanowanych na rok obowiązywania taryf i których zróżnicowanie wynika z udokumentowanych różnic:

- kosztów związanych ze świadczeniem usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania
- oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zmian warunków ekonomicznych i wielkości usług,
- planowanych wydatków inwestycyjnych.

Przy ustalaniu taryf przyjęto zasadę ustalenia ich na optymalnie niskim poziomie dla odbiorców usług i równocześnie bezpiecznym dla prawidłowej działalności Zakładu.

Jedyną stawką, która ulega zwiększeniu to opłata za odprowadzanie ścieków, zwiększamy ją o 20 groszy.

W/w przedstawiła zestawienie dotyczące stawek obowiązujących w gminach: Bydgoszcz, Sępólno Krajeńskie, Solec Kujawski, Osielesko, Białe Błota, Żnin i Sicienko, które członkowie otrzymali na piśmie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke - Izbaner przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Pani Katarzyna Radtke - Izbaner - Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na bezprzetargowa sprzedaż działki nr 162/3 o powierzchni 0.1348 ha, położonej w miejscowości Witoldowo, która stanowi drogę dojazdową do posesji gospodarstwa rolnego wnioskodawcy oraz nie została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 2) przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz w sprawie zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Koronowo”

Pani Katarzyna Radtke - Izbaner - Co roku do końca marca taka uchwała musi być podjęta. Powyższy program został, zgodnie z zapisami ustawy przedstawiony do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Bydgoszczy, Zarządowi Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Bydgoszczy oraz Ogólnopolskiemu Towarzystwu Ochrony Zwierząt OTOZ „Animals” Oddział Kujawsko – Pomorski działającemu przy Schronisku dla Zwierząt w Bydgoszczy.

Realizowanie założonych na gminę zadań zawartych w programie ma na celu:

- zapewnienie opieki nad bezdomnymi zwierzętami,
- wzrost bezpieczeństwa mieszkańców,
- zmniejszenie populacji dziko żyjących kotów na terenie gminy, poprzez ich sterylizację i kastrację,
- edukację mieszkańców na temat konieczności humanitarnego traktowania zwierząt, jak i obowiązków związanych z ich posiadaniem, a także promowaniem prawidłowych zachowań w stosunku do zwierząt.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Barbara Koniarska przedstawiła projekty uchwał:

- 1) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2016,

Kierownik Pani Barbara Koniarska - Zmiany uchwały zmieniającej budżet Gminy Koronowo wynikają bezpośrednio:

ze zmiany źródła finansowania inwestycji pod nazwą „ Strefa przemysłowa w Koronowie – uzbrojenie w infrastrukturę techniczną II etap” obrazuje załącznik inwestycyjny nr 3.

Zmiana podyktowana wpływem środków z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu na kwotę 1.190.000,00 zł. Po zmianie źródeł finansowania dochody wzrosną w tej klasyfikacji o 790.000,00 zł.

Na podstawie umowy z Powiatem Bydgoskim a Gminą koronowo dokonuje się zwiększenia do zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na monitoring ścieżki rowerowej na moście kolejki wąskotorowej na rzece Brdzie w miejscowości Okole” na kwotę 5.000,00 zł.

W wyniku promesy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu z dnia 1 marca 2016 r. zwiększa się plan dochodów w rozdziale „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu” o kwotę 15.375,00 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. „Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Koronowo”.

Pojawiają się kolejne nowe zadania, a mianowicie:

„Przebudowa ulicy Tucholskiej w Koronowie” (badania geologiczne) – zwiększając limit wydatków o kwotę 10.000,00 zł;

„Przebudowa ulic OM Kotomińska z budową sieci kanalizacji deszczowej w Koronowie – III etap” – wartość 100.000,00 zł;

„Przebudowa pomieszczenia biurowego w Gminnym Centrum Zarządzania Kryzysowego w Koronowie – wartość zadania 9.500,00 zł.

W dziale ochrona zdrowia zabezpiecza się środki na realizację „programu profilaktyki zakażeń pneumokokowych wśród dzieci w oparciu o szczepienia przeciwko pneumokokom w województwie kujawsko-pomorskim” na kwotę 26.400,00 zł.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 2) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2016 – 2023,

Kierownik Pani Barbara Koniarska - Pani skarbnik pracuje nad projektem tej uchwały, w której uwzględnione zostaną zmiany projektu budżetu Gminy Koronowo na rok bieżący.

- 3) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową

Kierownik Pani Barbara Koniarska – Projekt uchwały przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową. Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w ramach ogólnopolskiego programu pomocowego przewidującego udzielenie pomocy regionalnej inwestycyjnej w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na

kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Adela Rojek przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii Gminy Koronowo na lata 2016 – 2020.

Inspektor Pani Adela Rojek - Ustawodawca nałożył na radę gminy obowiązek uchwalenia gminnego programu przeciwdziałania narkomani, bowiem przeciwdziałanie narkomanii należy do zadań własnych gminy.

Projekt gminnego programu opracowano na lata 2016-2020. Głównym celem programu jest ograniczenie używania środków odurzających i substancji psychotropowych i związanych z tym problemów społecznych i zdrowotnych. Zadania wymienione w tym programie wynikają wprost z ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii. W programie wskazano też w jaki sposób poszczególne zadania będą realizowane. Środki finansowe na realizację programu będą pochodziły z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. W danym roku będzie to kwota 30 tys. zł na zadania wymienione w programie. Realizatorem programu będzie Miejsko-Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Koronowie. Raport z wykonania programu będzie przedstawiany corocznie na sesji Rady Miejskiej w Koronowie w terminie do 31 marca począwszy od 2017 r.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji Pan Michał Sławeta przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Koronowo na lata 2016-2025.

Kierownik Pan Michał Sławeta - Projekt ten jest efektem finalnym naszej pracy od kwietnia 2015 r. Jest to dokument, który zawiera diagnozę jak i kierunek rozwoju dla Gminy Koronowo. Przeprowadzono konsultacje społeczną dotyczące tego dokumentu. Wnioski z konsultacji zostały uwzględnione w projekcie strategii.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Koronowo na lata 2016 – 2019”.

Kierownik Pani Maria Musiał - Na sesji 24 lutego 2016 r. przyjęta została podobna uchwała. Wojewoda ją uchylił, ponieważ w załączniku znalazło się odniesienie do dwóch uchwał, które nie powinno się tam znaleźć. Poprzednia uchwała była na lata 2015-2018, teraz dokonaliśmy zmiany na 2016-2019.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Ad. 5.**

Przewodnicząca komisji odczytała pismo Burmistrza Koronowa Nr OBK-GM.7142.16.2016 z dnia 18 marca 2016 r. skierowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie dotyczące zajęcia stanowiska przez właściwą komisję rady w sprawie ewentualnej lokalizacji budowy budynku z lokalami socjalnymi w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 7.

**Opinia Komisji: „za” lokalizacją budowy budynku z lokalami socjalnymi w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 7 głosowało 4 członków komisji, „wstrzymało się” – 3 członków komisji.**

Podinspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Karolina Wyszyńska poprosiła o opinię komisji:

1) wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu w Koronowie przy ul. Nowodworskiej

**Opinia komisji: Uzupelnic przez wnioskujacych wniosek o dane dotyczace numerow dzialek, ktore maja byc objete zmianą mpzp. „Za” – 4 głosy, „wstrzymało się” – 3 głosy.**

2) wniosku dotyczącego opracowania mpzp działek nr: 189/38, 189/39, 189/40, 189/41, 189/43, 189/48, 189/49, 189/45, 189/51, 189/52 i 189/54 położonych w Trzyszczynie z przeznaczeniem na budowę domów jednorodzinnych. Jest to grunt klasy III.

Przewodnicząca Komisji Pani Danuta Czarnotta – Przyjeliśmy zasadę, że grunty klasy III mają pozostać użytkowane rolniczo. Dotąd nasze opinie, aby przeznaczyć je na inny cel niż użytkowane rolniczo były negatywne.

**Opinia Komisji: Komisja dokona wizji w terenie w/w dzialek w miesiacu kwietniu br.**

**Ad. 6.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 11:50 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek

Przewodnicząca Komisji

Danuta Czarnotta