

**UCHWAŁA NR LXXVIII/653/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WĄSKOTOROWA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć:

- 1) uwagi z dnia 24.10.2022r. (data wpływu 25.10.2022r.).
- 2) części uwag z dnia 26.10.2022r. (data wpływu 27.10.2022r.).
- 3) uwagi z dnia 10.10.2022r. (data wpływu 11.10.2022r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Burmistrz Koronowa ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WĄSKOTOROWA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Burmistrz Koronowa rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr OR-S.0050.211.2022 z dnia 17.11.2022 r.

Rada Miejska w Koronowie podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Rada Miejska w Koronowie na posiedzeniu w dniu 31.05.2023 r. rozpatrzyła indywidualnie, każdą złożoną uwagę i postanawia nie uwzględnić złożonych uwag.

1. Uwaga z dnia 24.10.2022r. (data wpływu 25.10.2022r.).

Treść uwagi: „...wnoszę uwagi, co do granicy działek objętych w.w. planem...”.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że określenie zakresu obszaru objętego projektem planu leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną Rady Gminy.

2. Uwagi z dnia 26.10.2022r. (data wpływu 27.10.2022r.).

1) Treść uwagi: „Rozdział 1 Przepisy ogólne - brak słowniczka pojęć zastosowanych w dokumencie”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posługuje się pojęciami normowanymi prawem lub normami. Pojęcia użyte w planie są zdefiniowane w przepisach odrębnych.

2) Treść uwagi: „§ 6 ust. 8 pkt 2b - należy doprecyzować zapis, że linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem elementów, jakie mogą wykraczać poza nią tj. okapy, gzymsy, inne detale architektoniczne, warstwy izolacji termicznej, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, elementy infrastruktury technicznej”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Informujemy, że zapis ten wykracza poza definicję nieprzekraczalnej linii zabudowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posługuje się pojęciami normowanymi prawem lub normami. Pojęcia użyte w planie są zdefiniowane w przepisach odrębnych.

3) Treść uwagi: „§ 6 ust. 8 pkt 3 - obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wprowadzić tylko na projektowanych parkingach ogólnodostępnych”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z przepisami odrębnymi.

4) Treść uwagi: „§ 6 ust. 9 nie uwzględniono w treści projektu m.p.z.p informacji wynikającej ze wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WOPR) w ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK), z której wynika, że znaczna część obszaru objętego projektowanym m.p.z.p. znajduje się w obszarze narażonym na

niebezpieczeństwo powodzi spowodowanym zniszczeniem budowli piętrzącej tj. zapory w Pieczyskach Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Kompetencje w tej sprawie posiada Regionalny Dyrektor Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który pismem z dnia 23.06.2022 r. znak GD.RPP.610.244.2022.KL umorzył postępowanie wskazując, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Wodne.

5) Treść uwagi: a) „§ 8. Teren oznaczony symbolem 2MW przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: na obszarze projektowanego m.p.z.p. nie występuje zabudowa wielorodzinna o wskazanych w pkt 1 parametrach. Skorygować zapis pkt 1, który dopuści realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 11 m wysokości i maks. Do trzech kondygnacji nadziemnych.”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa funkcję danego terenu i parametry projektowanej zabudowy. Ponadto informujemy, że złożona uwaga ingeruje w prawo władania terenem oznaczonym symbolem 2MW

6) Treść uwagi: b) „-Dodatkowo na załączniku graficznym wprowadzić NLZ 12 m od jednostki planu ozn. jako 12MN/U, celem zapewnienia tej jednostce właściwego nasłonecznienia. „

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Informujemy, że prawo budowlane oraz odpowiednie rozporządzenia regulują odległość zabudowy od granicy działki. Ponadto informujemy, że złożona uwaga ingeruje w prawo władania terenem oznaczonym symbolem 2MW.

7) Treść uwagi: b) „- Na załączniku graficznym wprowadzić NLZ 12 m dla zabudowy kubaturowej od jednostki planu ozn. jako 12MN/U, celem zapewnienia tej jednostce właściwego nasłonecznienia.”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Informujemy, że prawo budowlane oraz odpowiednie rozporządzenia regulują odległość zabudowy od granicy działki. Ponadto informujemy, że złożona uwaga ingeruje w prawo władania terenem oznaczonym symbolem 6US/UK.

8) Treść uwagi: b) „- Na załączniku graficznym wprowadzić NLZ 8,0 m dla zabudowy kubaturowej od jednostki planu ozn. Jako 12MN/U, celem zapewnienia tej jednostce właściwego nasłonecznienia.”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Informujemy, że prawo budowlane oraz odpowiednie rozporządzenia regulują odległość zabudowy od granicy działki. Ponadto informujemy, że złożona uwaga ingeruje w prawo władania terenem oznaczonym symbolem 15U.

3.Uwaga z dnia 10.10.2022r. (data wpływu 11.10.2022r.).

Treść uwagi: „...Planowana zabudowa przestrzeni położonej przy ul. Witosa (teren targowiska, 22U/ZP) w Koronowie znacznie pogorszy możliwości komunikacyjne oraz parkingowe dla całego okolicznego terenu, w tym dla jednostki urbanistycznej 21MW/U. ... W związku z powyższym, wnosimy o przeznaczenie przedmiotowego terenu na zagospodarowanie zielenią miejską oraz parkingiem...”

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada wyznaczenie odpowiedniej ilości terenów przeznaczonych pod parking oraz zieleni. Zwracamy uwagę, że po przeciwnej stronie terenu 22U/KP wyznaczono teren parkingu oraz zieleni urządzonej.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXVIII/653/23
Data dokumentu	2023-05-31
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WĄSKOTOROWA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo
Identyfikator dokumentu	951265FC-901D-4F5F-AAD2-62C341CCEEDE

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-551390303
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.06.2023 14:04:49
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL