

UCHWAŁA NR LXXVIII/659/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w II półroczu 2023 roku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na kolejny okres przekraczający łącznie 9 lat:

- 1) części nieruchomości o powierzchni 250,00 m², położonej we Wtelnie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 97/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00075119/0;
- 2) nieruchomości o powierzchni 7577,00 m², położonej w Łąsku Wielkim, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 133/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067564/5;
- 3) części nieruchomości o powierzchni 7000,00 m², położonej w Sitowcu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 8/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067260/4;
- 4) nieruchomości o powierzchni 3580,00 m², położonej w Łąsku Wielkim, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 92, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067564/5;
- 5) części nieruchomości o łącznej powierzchni 13,00 m², położonych w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1028/10 i 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 6) części nieruchomości o powierzchni 691,86 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 7) części nieruchomości o powierzchni 12,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1619, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00126753/9;
- 8) nieruchomości o powierzchni 2200,00 m², położonej w Starym Jasińcu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 69, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021297/8;
- 9) części nieruchomości o powierzchni 228,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 476/17, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101498/2;
- 10) nieruchomości o powierzchni 3087,00 m², położonej w Trzyszczyne, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 621/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00074951/7;
- 11) nieruchomości o powierzchni 3100,00 m², położonej w Osieku, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 103, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00020680/3;
- 12) nieruchomości o powierzchni 801,00 m², położonej w Mąkowsku, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 347/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00103888/7;
- 13) części nieruchomości o powierzchni 4000,00 m², położonej w Skarbiewie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 86/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067435/2;
- 14) części nieruchomości o powierzchni 2300,00 m², położonej w Skarbiewie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 86/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067435/2;
- 15) części nieruchomości o powierzchni 7000,00 m², położonej w Wilczu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 55, bez prowadzonej księgi wieczystej;
- 16) nieruchomości o powierzchni 201,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1500/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00054027/5;

- 17) części nieruchomości o powierzchni 30,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1030/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00022460/9;
- 18) części nieruchomości o powierzchni 80,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1190/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00008902/6;
- 19) części nieruchomości o powierzchni 150,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 20) nieruchomości o powierzchni 5502,00 m², położonej w Nowy Dwór, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 103, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067336/8;
- 21) nieruchomości o powierzchni 2736,00 m², położonej w Wilcze, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 104/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067979/7.
- 22) części nieruchomości o powierzchni 300,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 937, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00090673/2;
- 23) części nieruchomości o powierzchni 308,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 486/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00031955/2;
- 24) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Stopce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 96/42, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 25) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 26) części nieruchomości o powierzchni 1482,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 937, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00090673/2;
- 27) części nieruchomości o powierzchni 18,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 937, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00090673/2;
- 28) nieruchomości położonej w Gogolinie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 80, o powierzchni 7200,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067834/9;
- 29) nieruchomości położonej w Sitowcu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 327/1, o powierzchni 14 900,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067260/4;
- 30) nieruchomości położonej w Sitowcu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 348/1, o powierzchni 10 100,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067260/4;
- 31) nieruchomości położonej w Gogolinie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 65, o powierzchni 1328,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00068268/7;
- 32) nieruchomości położonej w Łąsku Wielkim, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 118/2, o powierzchni 3300,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067564/5;
- 33) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Okolu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 27/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140104/9;
- 34) nieruchomości położonej w Łąsku Wielkim, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 170, o powierzchni 49 000,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00160203/9;
- 35) nieruchomości położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 292, o powierzchni 23 570,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00084518/3;
- 36) nieruchomości położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 291, o powierzchni 23 570,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00084518/3;
- 37) części nieruchomości o powierzchni 15 300,00 m², położonej w Morzewcu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 36/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00067484/0;
- 38) nieruchomości położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1317, o powierzchni 24 710,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00094235/8;
- 39) nieruchomości położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1318, o powierzchni 25 430,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00094236/5;

- 40) części nieruchomości o powierzchni 160,00 m², położonej w Lucimiu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 114, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00140345/0;
- 41) części nieruchomości o powierzchni 17,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/10 oraz 1028/118, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 42) części nieruchomości o powierzchni 14,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 43) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 44) części nieruchomości o powierzchni 8130,00 m², położonej w Trzyczynie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 642, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00074951/7;
- 45) części nieruchomości o powierzchni 83,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1911/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101962/6;
- 46) części nieruchomości o powierzchni 17,00 m², położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1911/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101962/6;
- 47) części nieruchomości o powierzchni 1,00 m², położonej w Mąkowarsku, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 516/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00057819/5.

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki nr 1-37 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

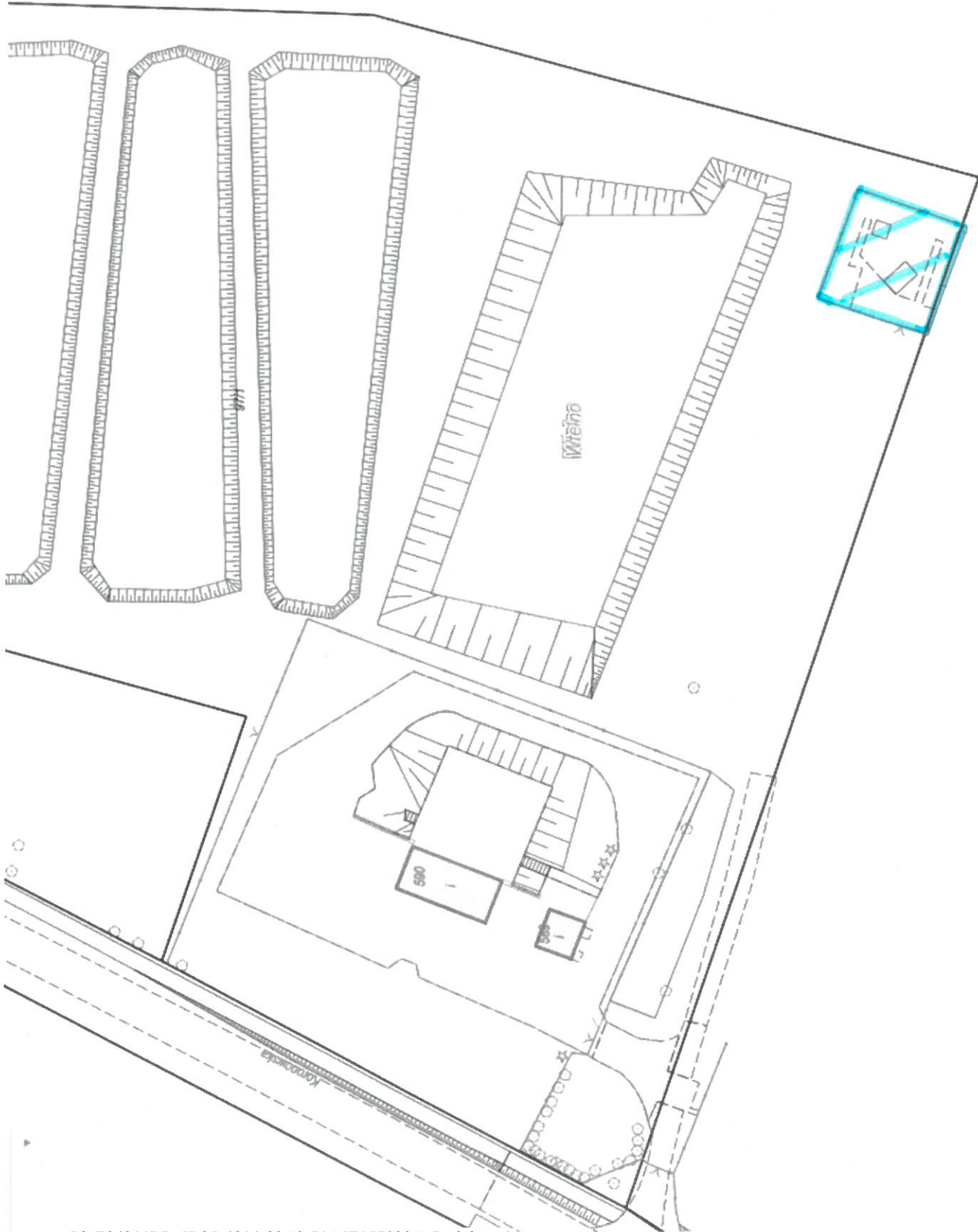
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

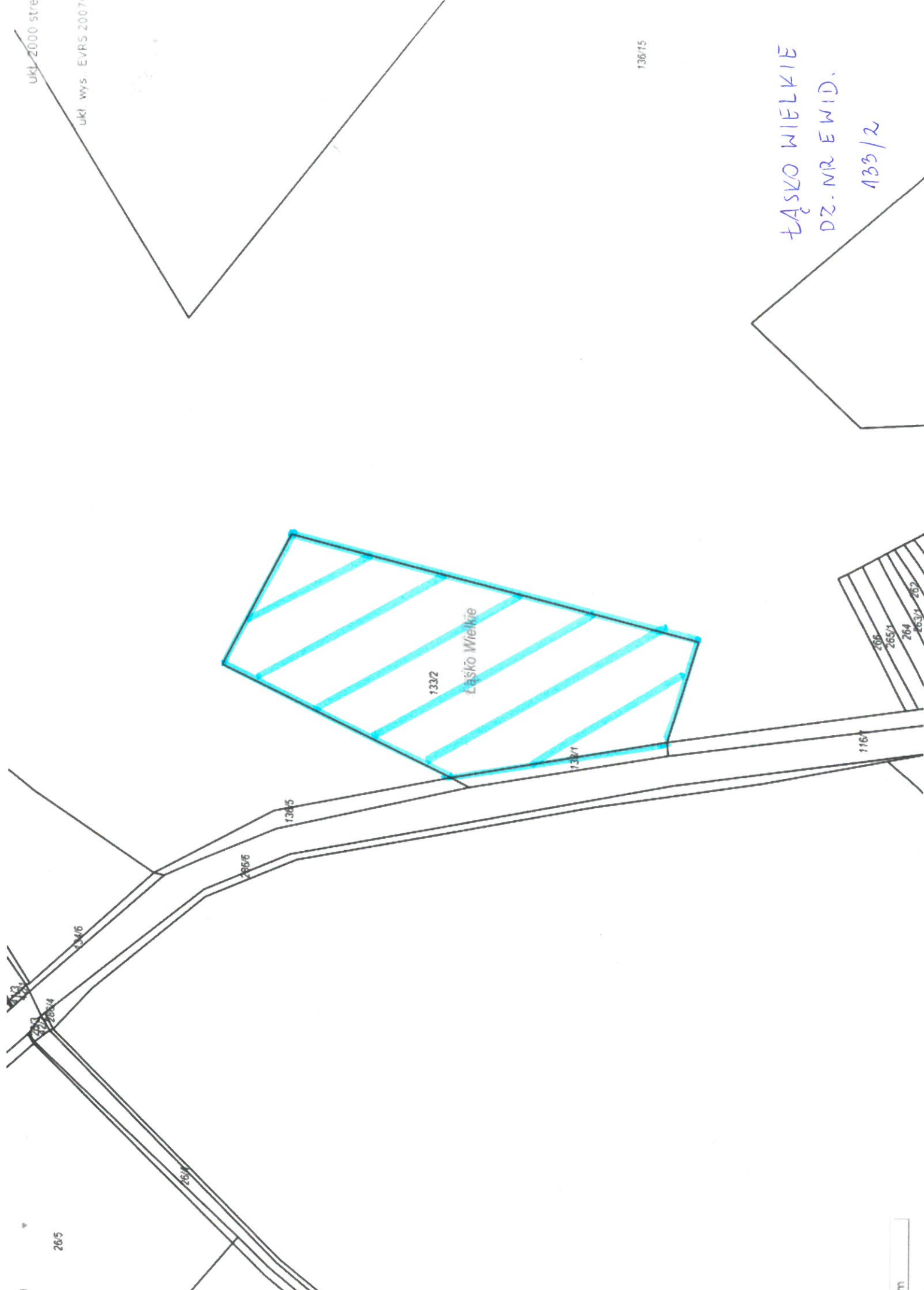
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Załącznik do uchwały Nr LXXVIII/659/23
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 31 maja 2023 r.

INTELNO
DR. NR EWID
97/1

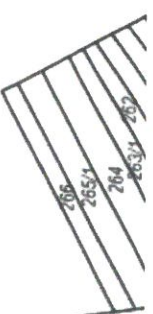




ukł. 2000 str.
ukł. wys. EVRS 2007.

136/15

ŁĄSKO WIELKIE
DZ. NR EWID.
133/2



23371

23671

SITOWIEC
DZ. NR EWID.
8/4

47

8/4

Sitowiec

11/1

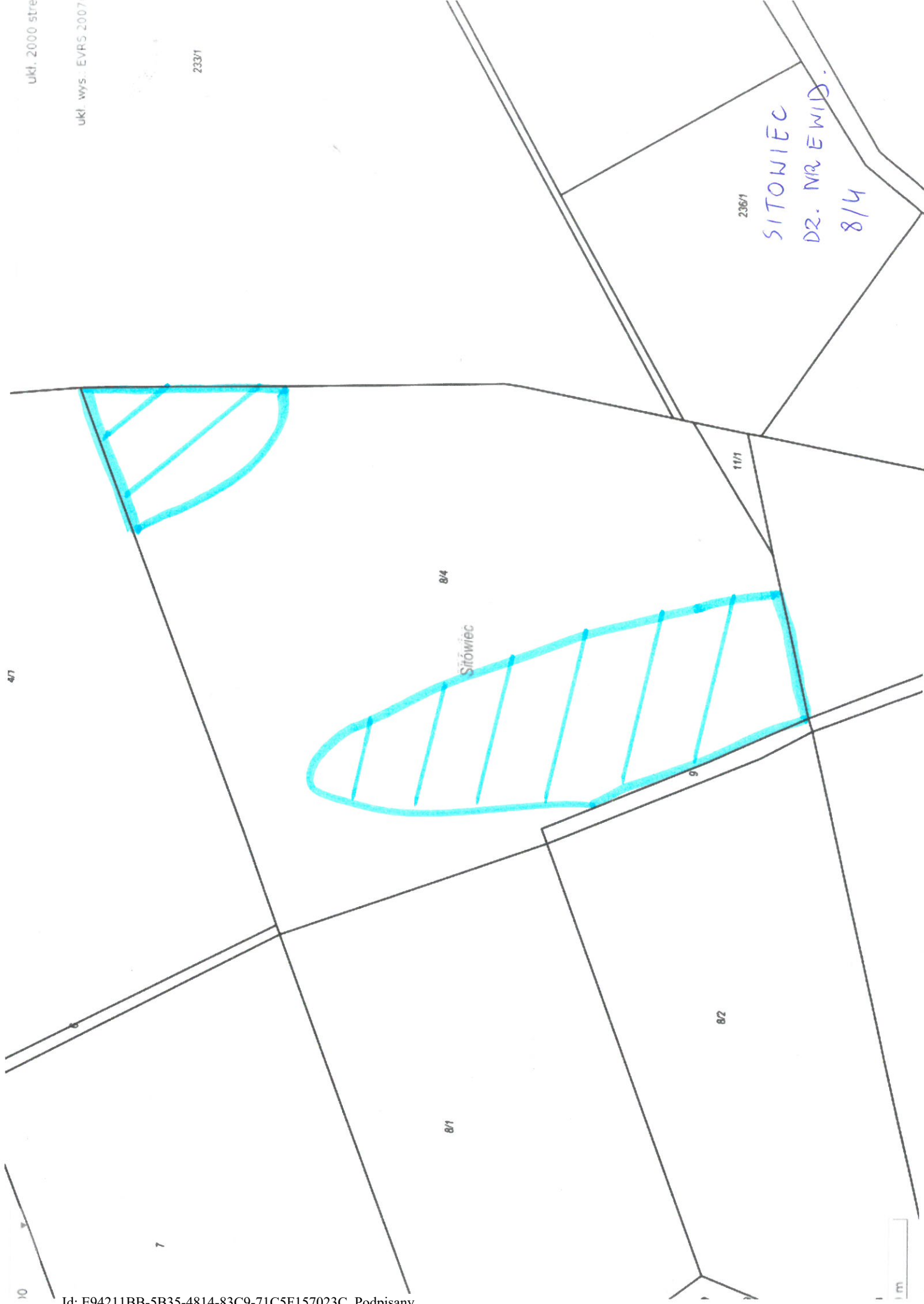
8/2

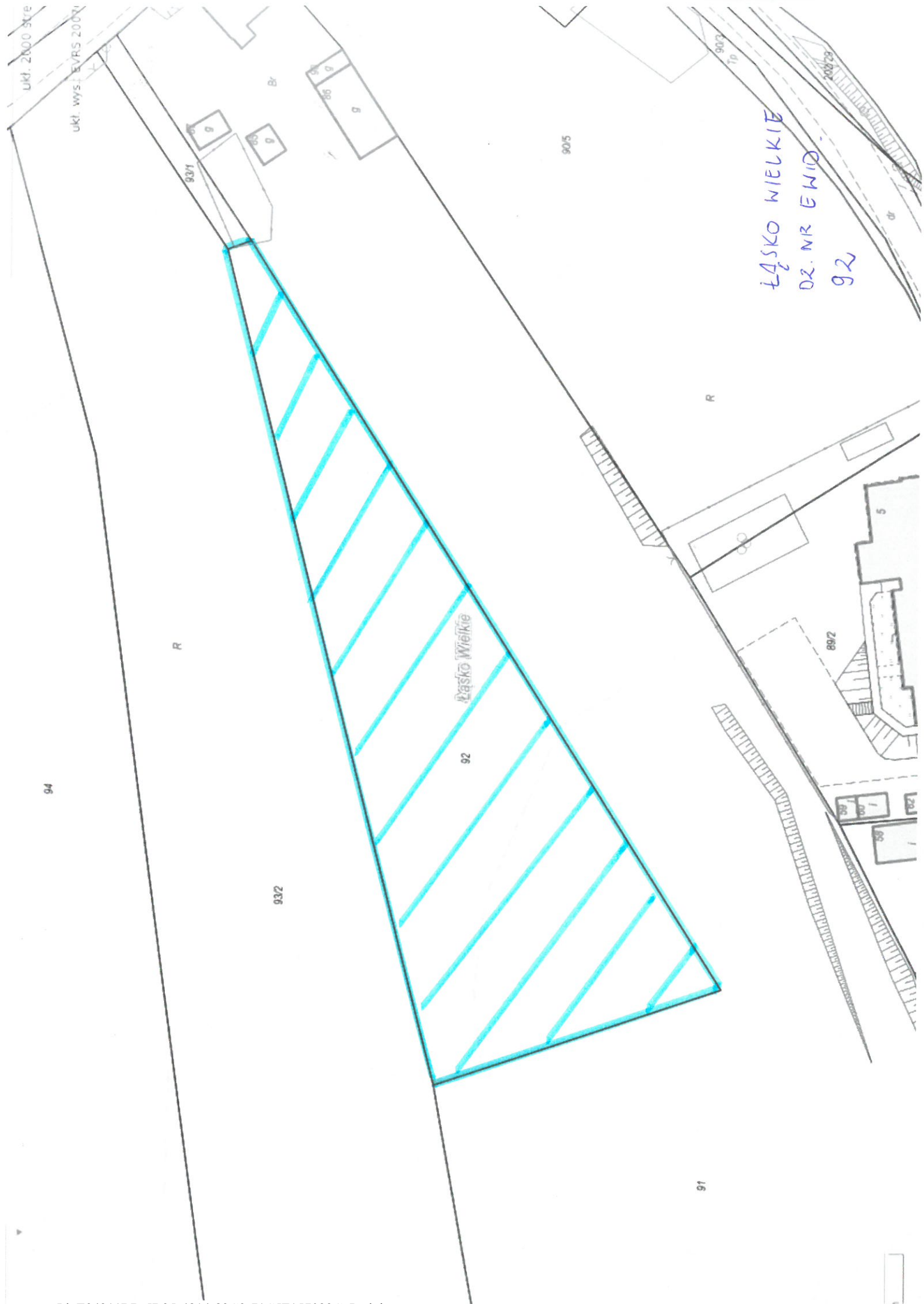
8/1

7

10

1 m





ŁĄSKO WIELKIE
DZ. NR EWID.
92

94

R

932

92

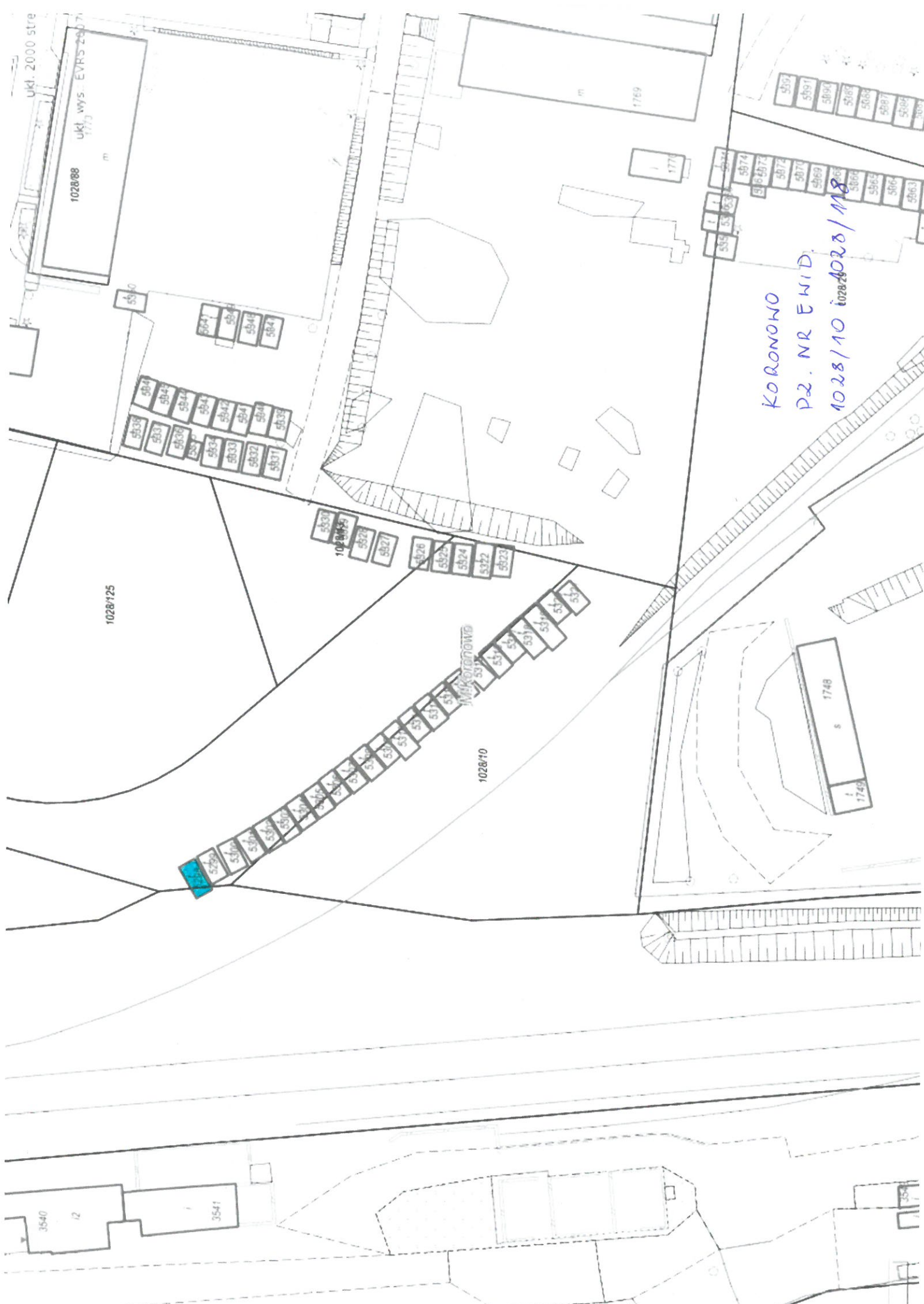
Łąsko Wielkie

905

R

892

91



KORONOWO
 P2. NR EWID.
 1028/10 i 1028/028/118

1028/125

1028/10

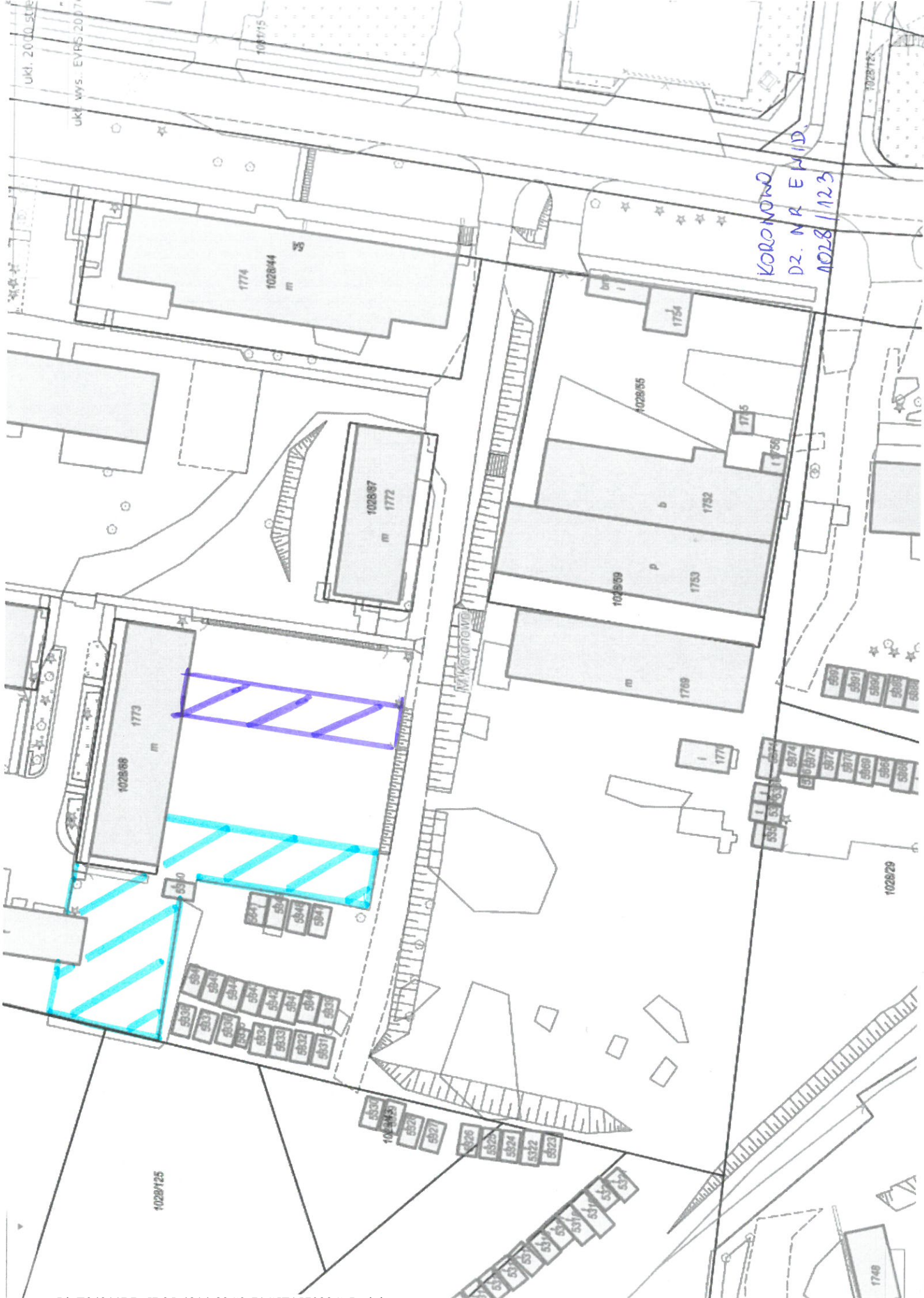
1748

1769

1028/88

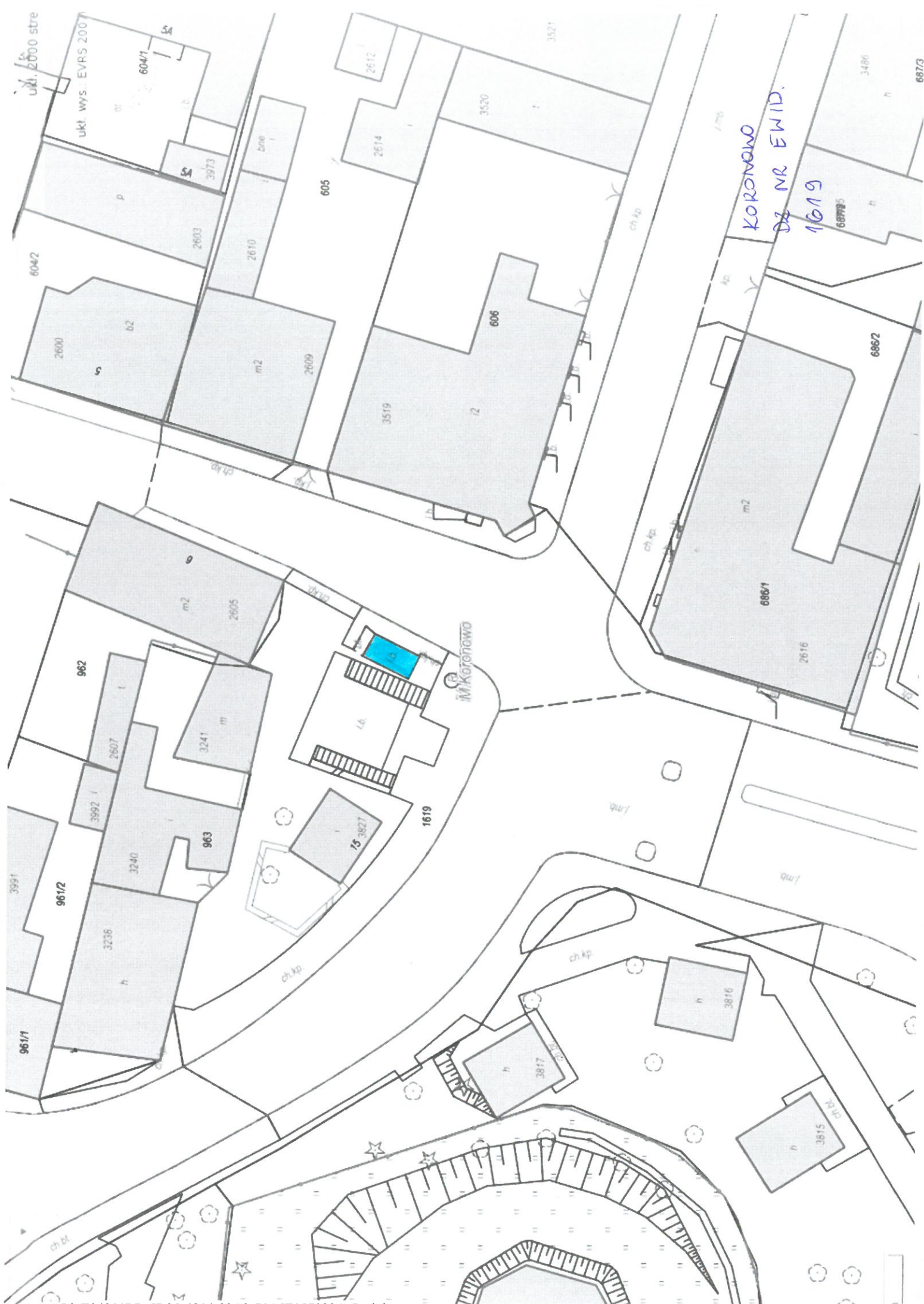
ukł. wys. EVRS 2007
 1773

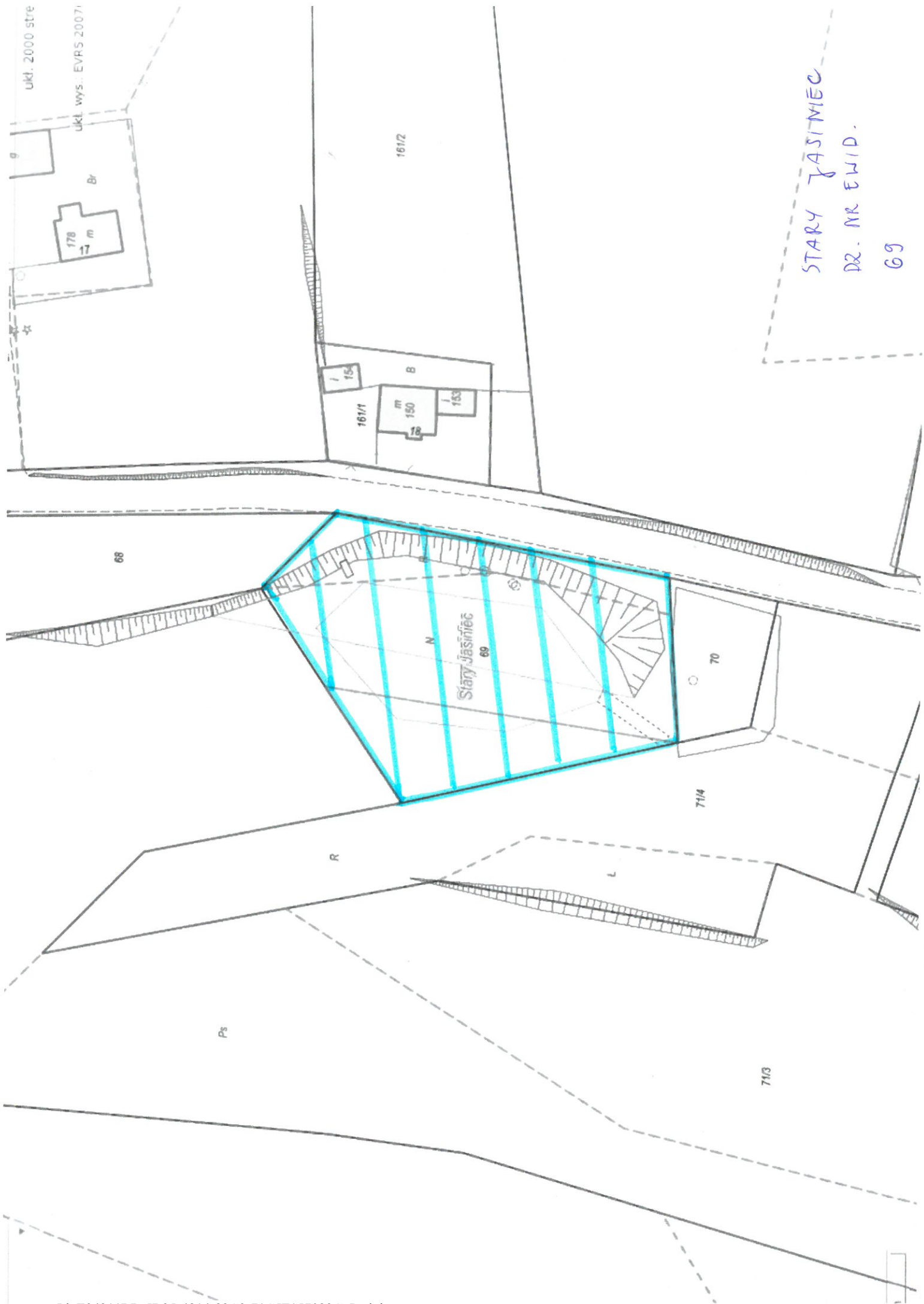
ukł. 2000 stre



KORONOWO
DZ. NR EWID.
1028/123

M. Koronowo





STARY JASINIEC
DZ. NR EWID.
69

ukl. 2000 stre

UKL WYS.: EVRS 2007

Br

178
17 m

161/2

161/1

15

150

18

N

Stary Jasiniec
69

70

71/4

R

L

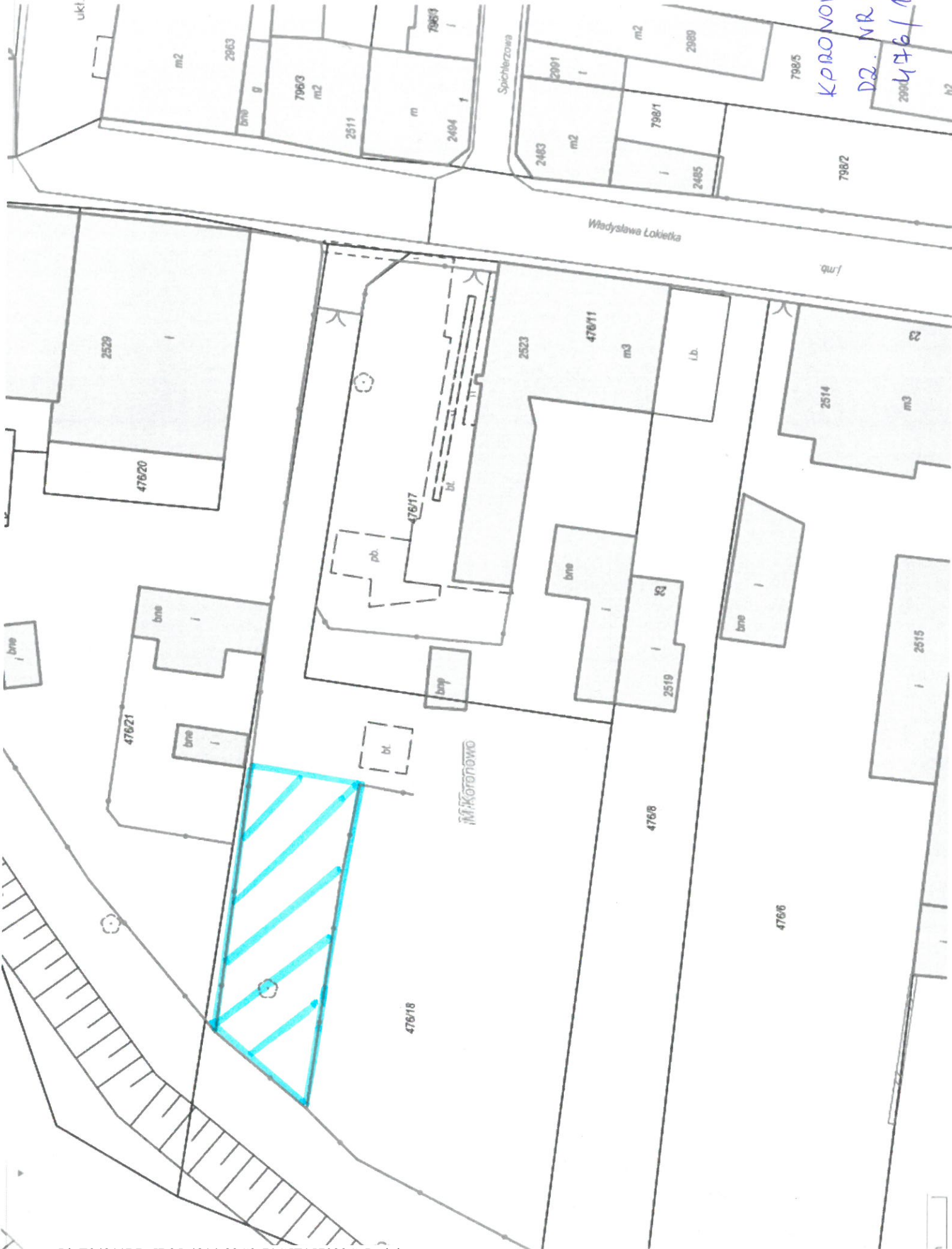
Ps

71/3

ukł. 2.000 stre

ukł. wys.: EVRS 2007/

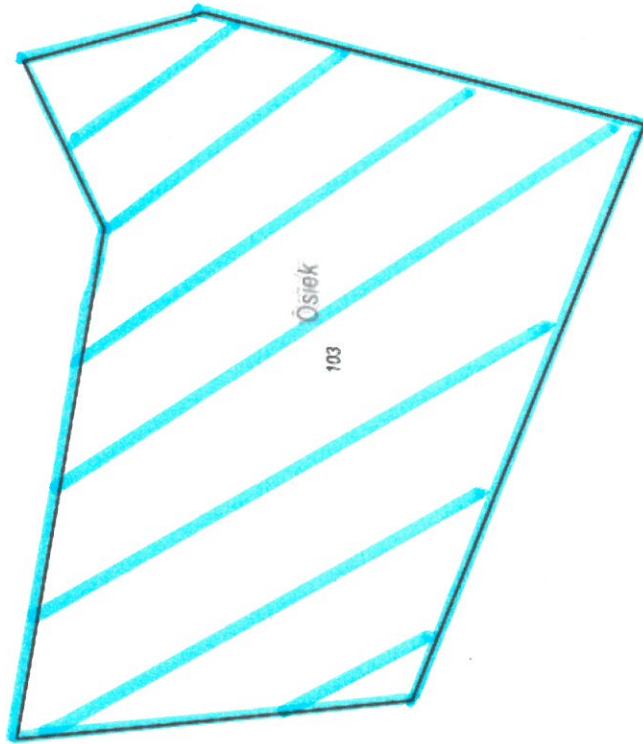
KRONOWO
DZ. NR EWID.
2095/476/18





TRYSZCZYŃ
DZ. NR EW/D.
621/2

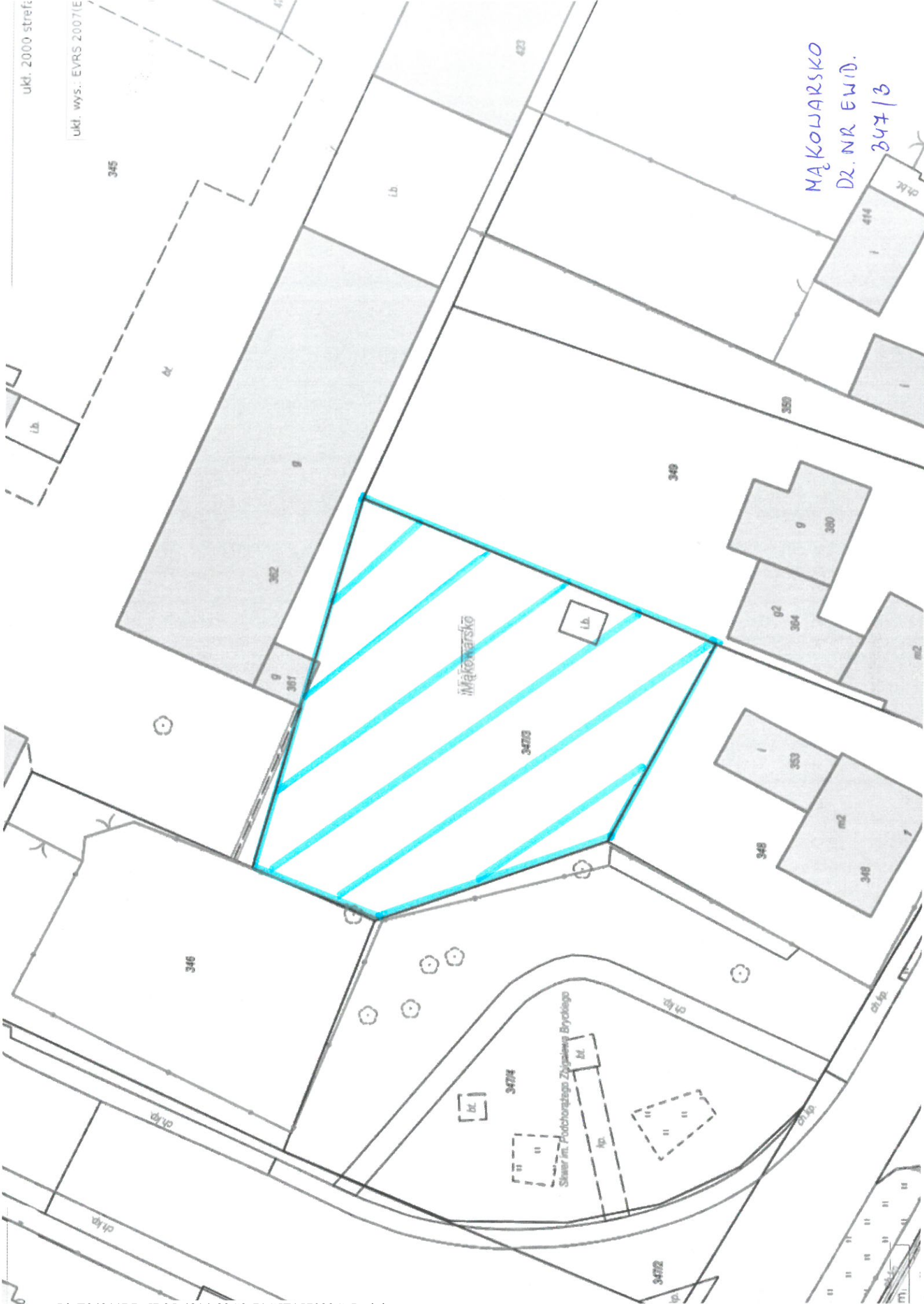
OSIĘK
DZ. NR EWID.
103

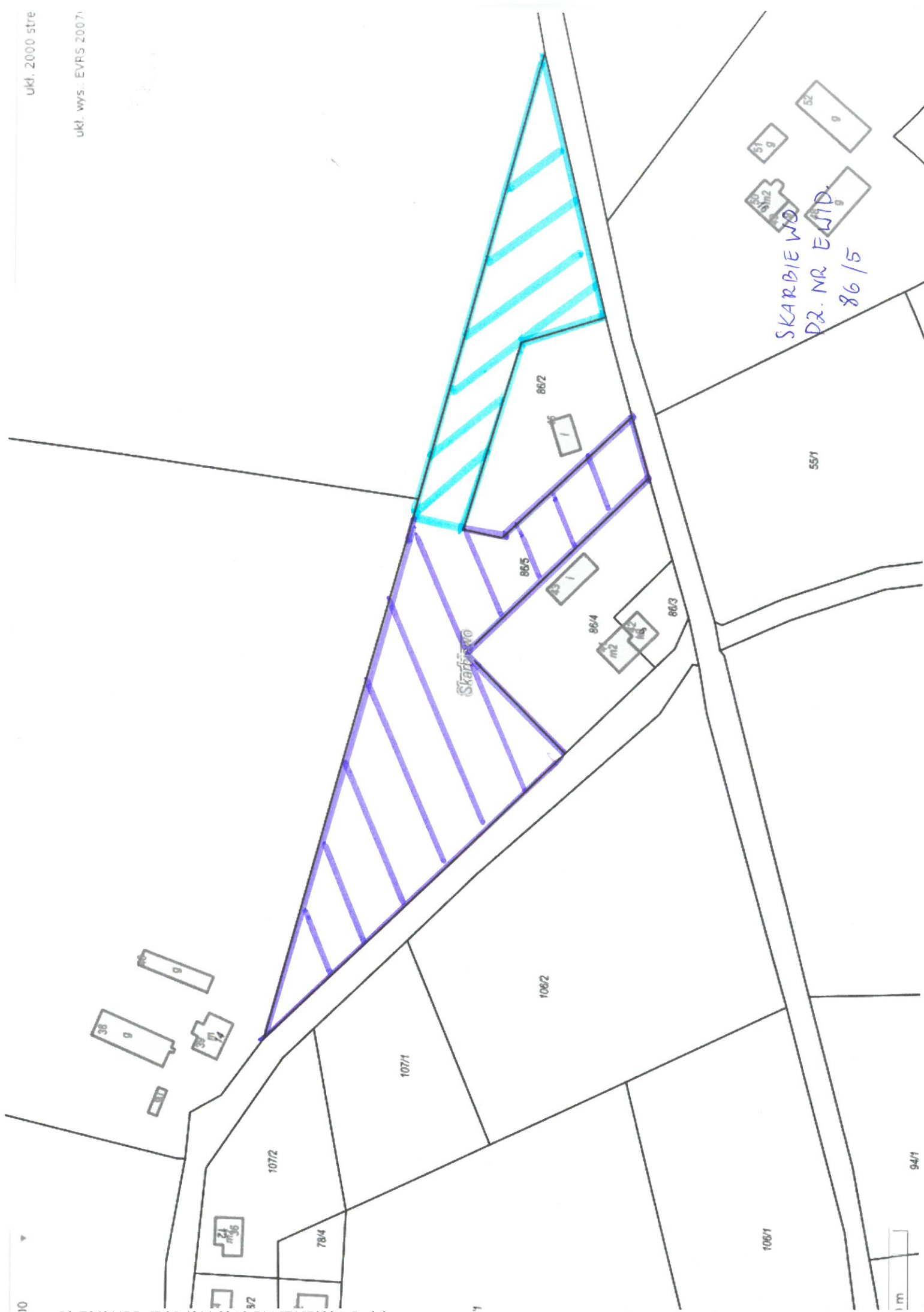


ukł. 2000 strefi

ukł. wys. EVRS 2007(E)

MAKOWARSKO
DZ. NR EWID. 347/3





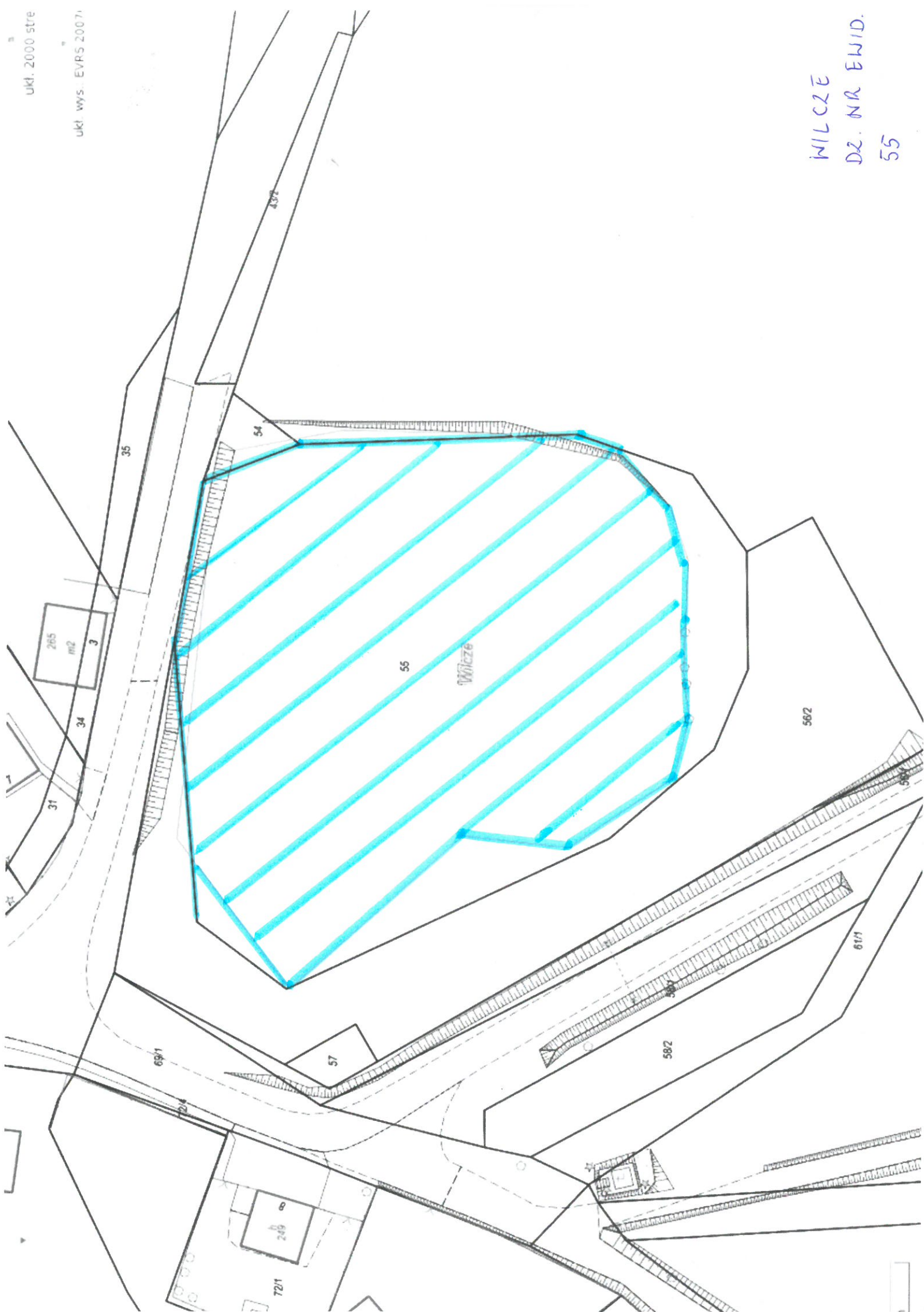
SKARBIE WÓ
 DZ. NR EWID.
 86/5

Skarbie WÓ

ukł. 2000 stre

ukł. wys. EVRS 2007.

WILCZE
DZ. NR EWID.
55



ukl. 2000 stre

ukl. wys. EVRO 2002

1547/1

ch.pp.

ch.bt.

ch.bt.

15002

544

15001

MiKoronoWO

2765

1501/1

m2

2776

1502/1

m2

1501/3

1502/3

1501/2

1502/2

KORONOWO

DZ. NR EWID

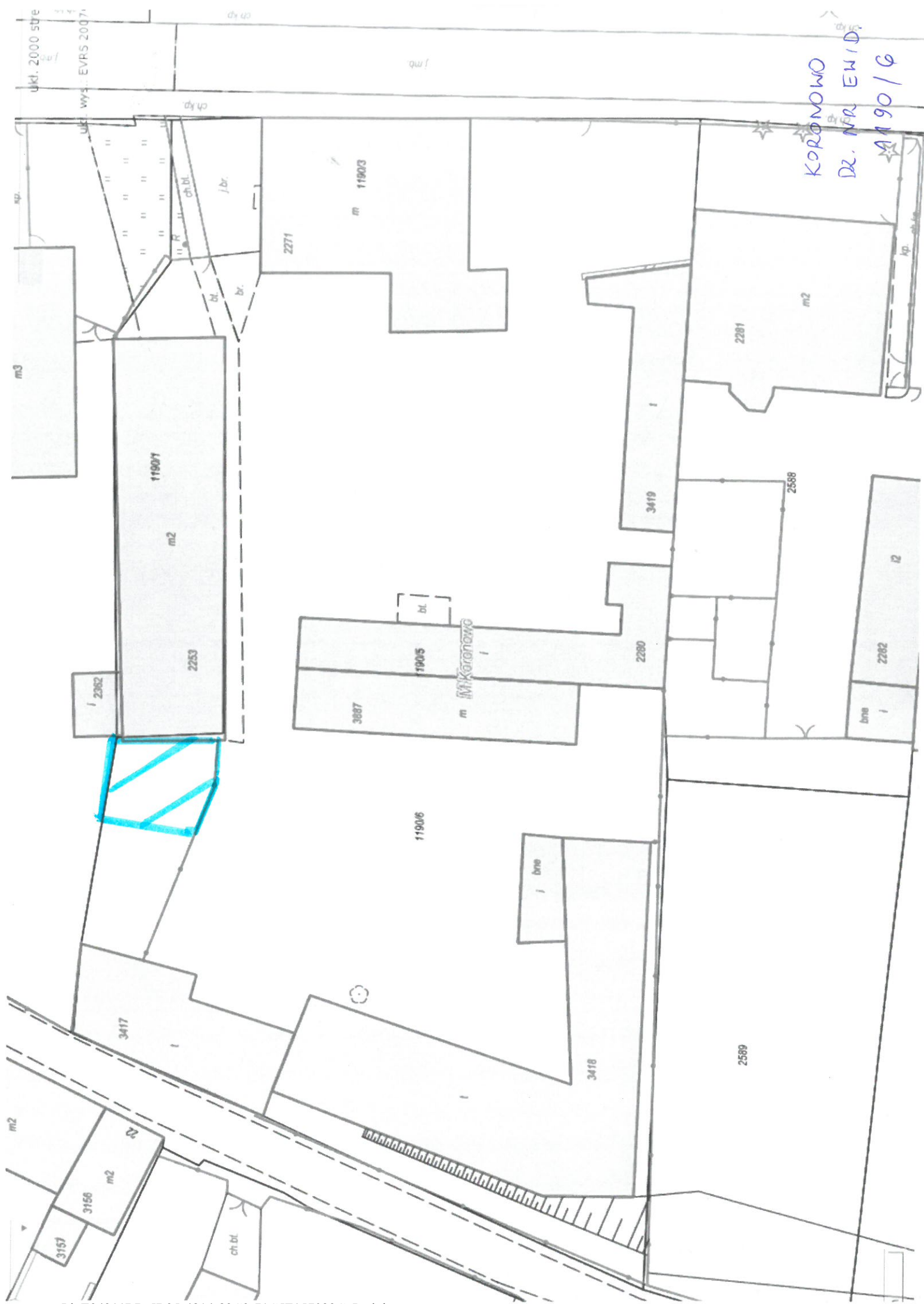
1500/2



ul. 2000 strefy
UKI WYS. EYRS. 2007

KORONOWO
DZ. NR EWID
1030/4





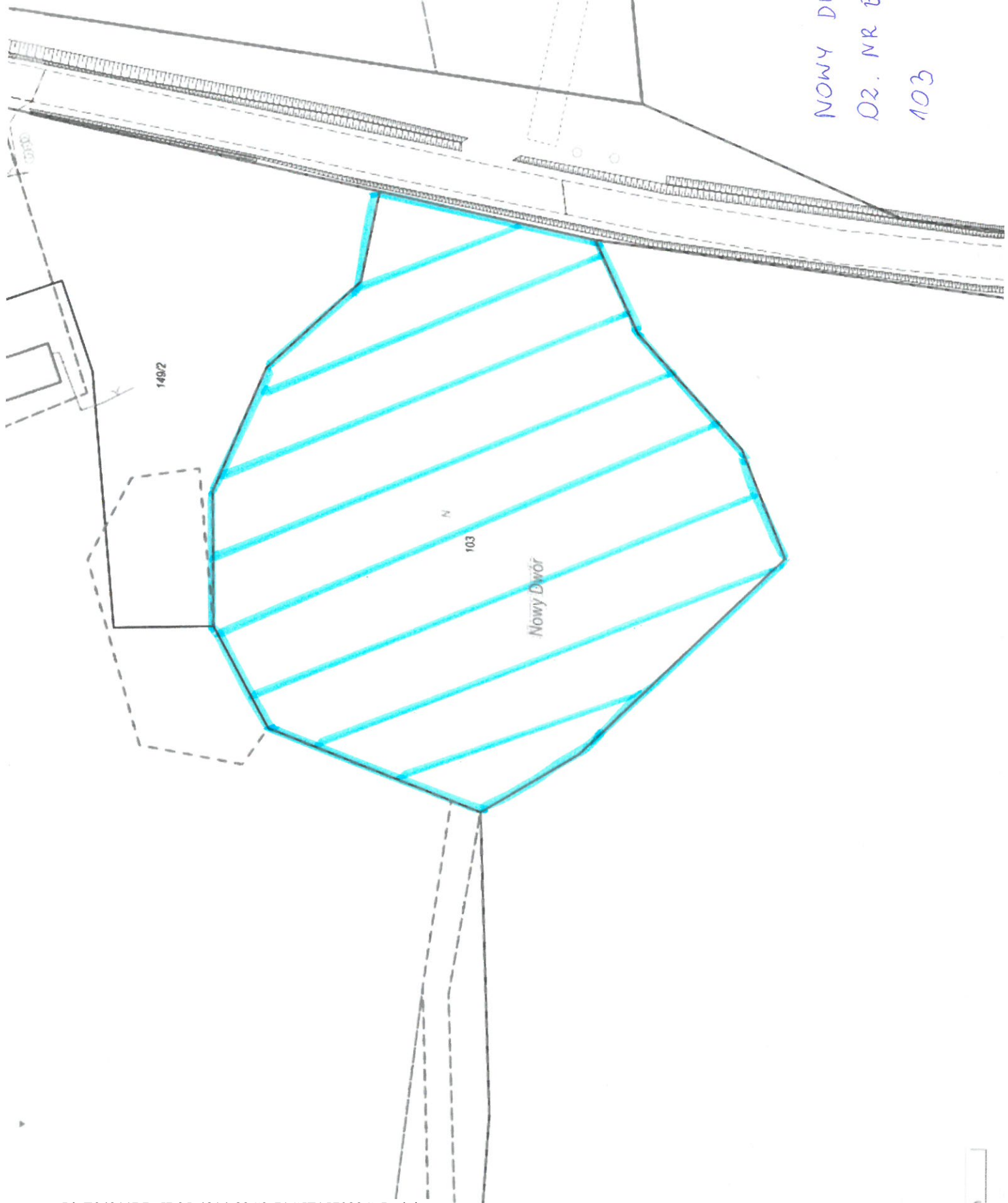
Koronowo
Dr. Nr EWID.
A190/6

ukł. 2000 str.

ukł. wys. EVRS 2007.

M. Koronowo

NOWY DWÓR
DZ. NR EWID.
103



1492

N

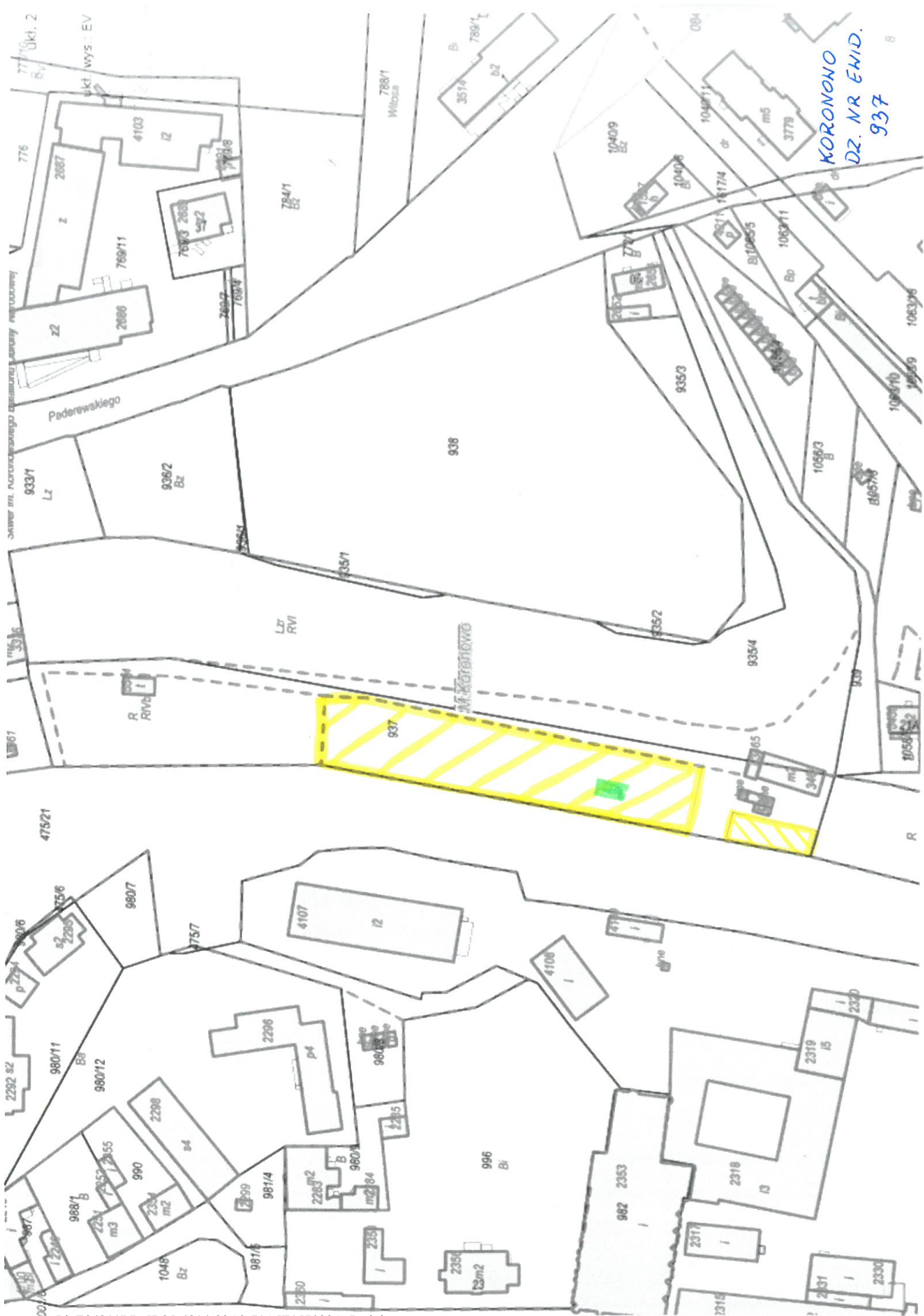
103

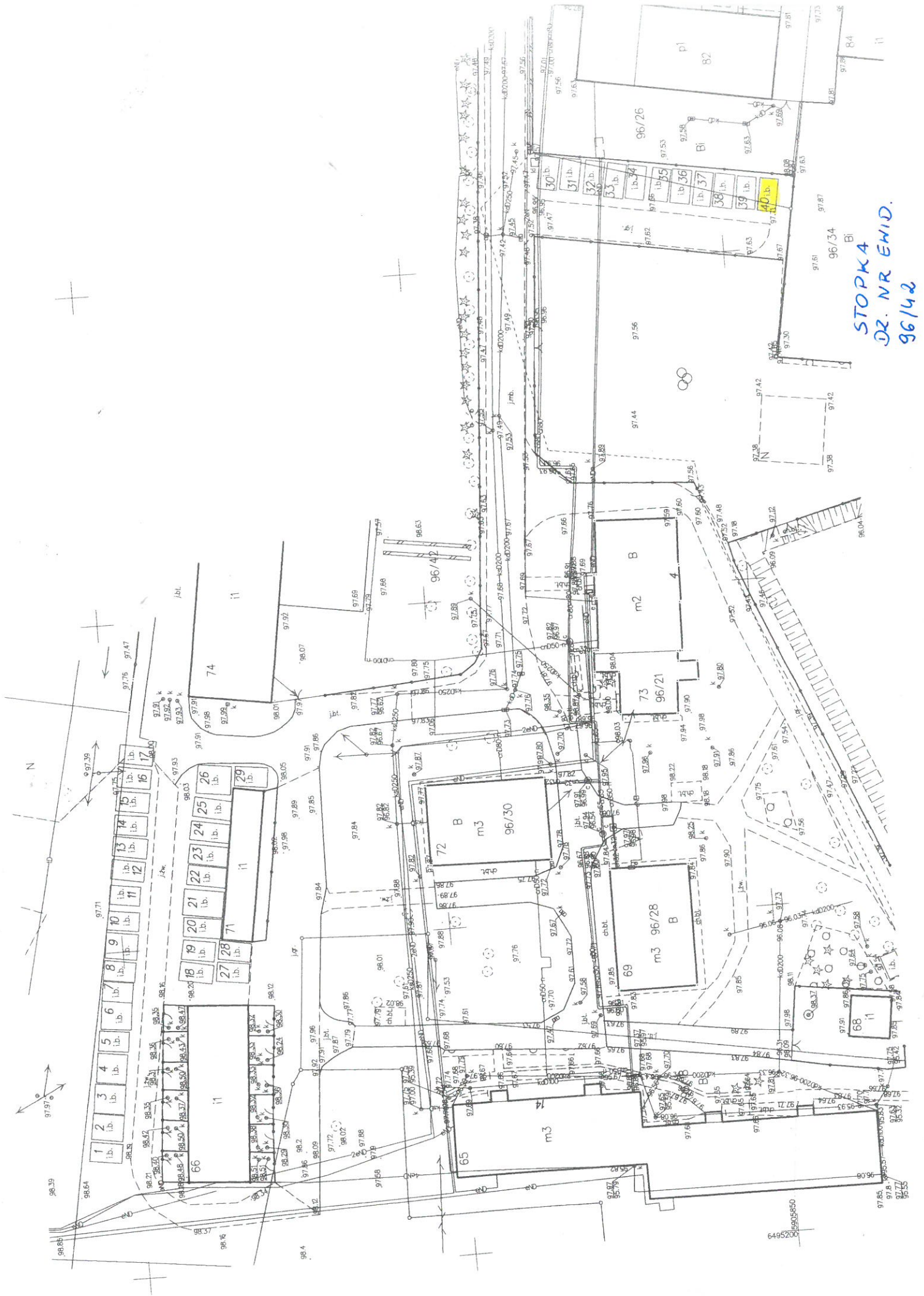
Nowy Dwór

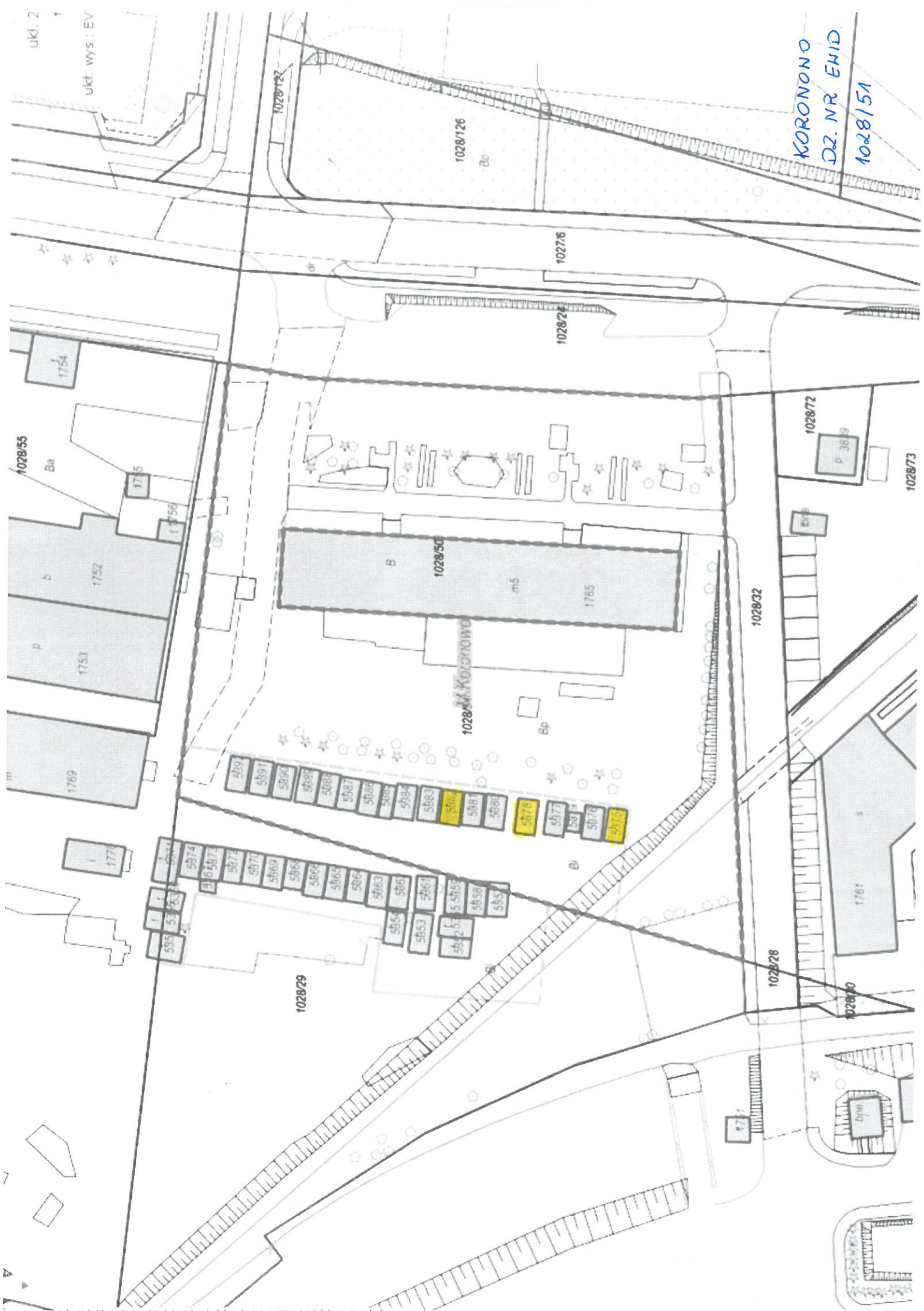
ukł. 2000 stre
ukł. wys. EVRS 2007.

WLECZE
DZ. NR EWID.
104/3

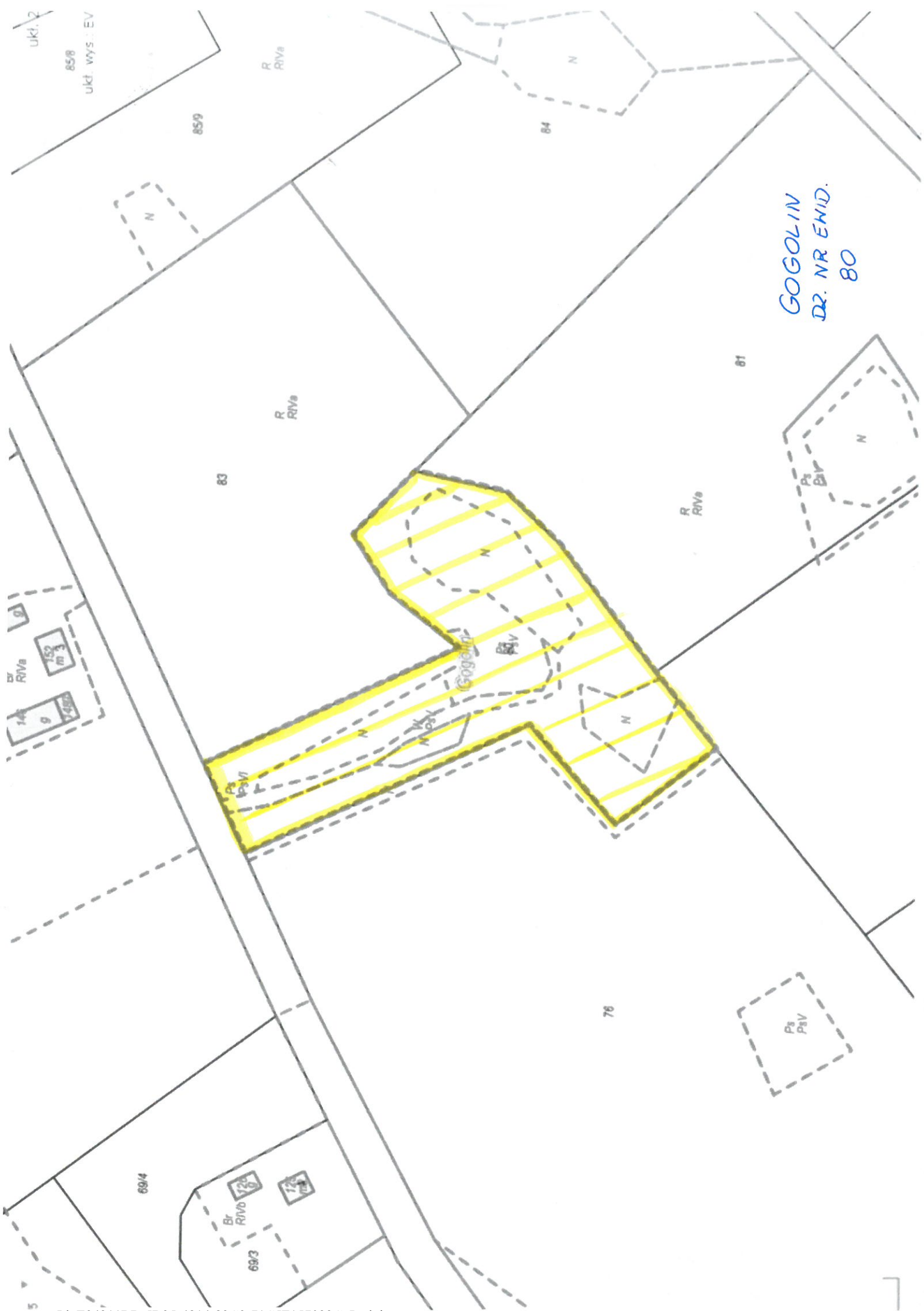




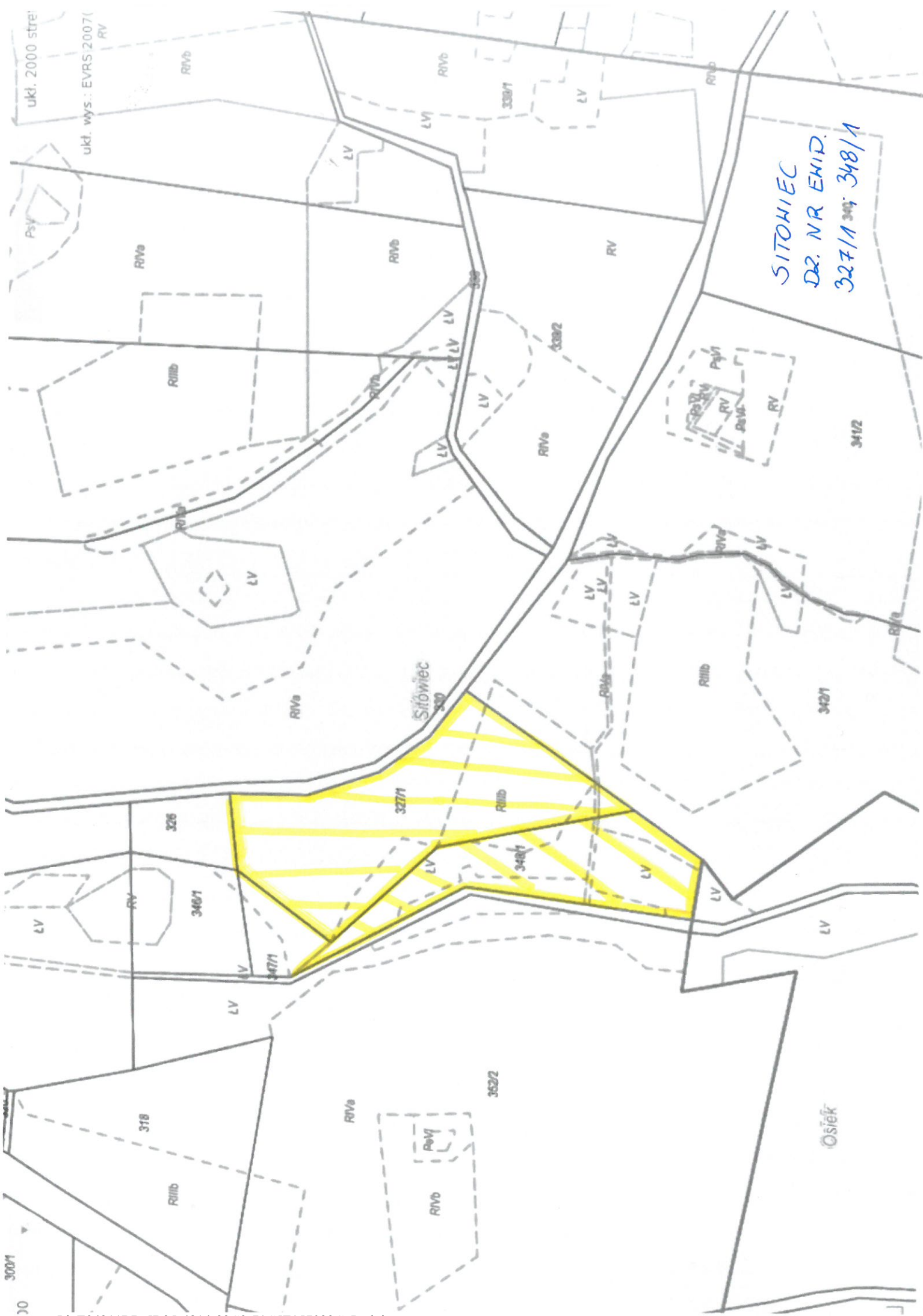




KORONONO
DZ. NR. EHD.
1028/51



GOGOLIN
DR. NR EMID.
80

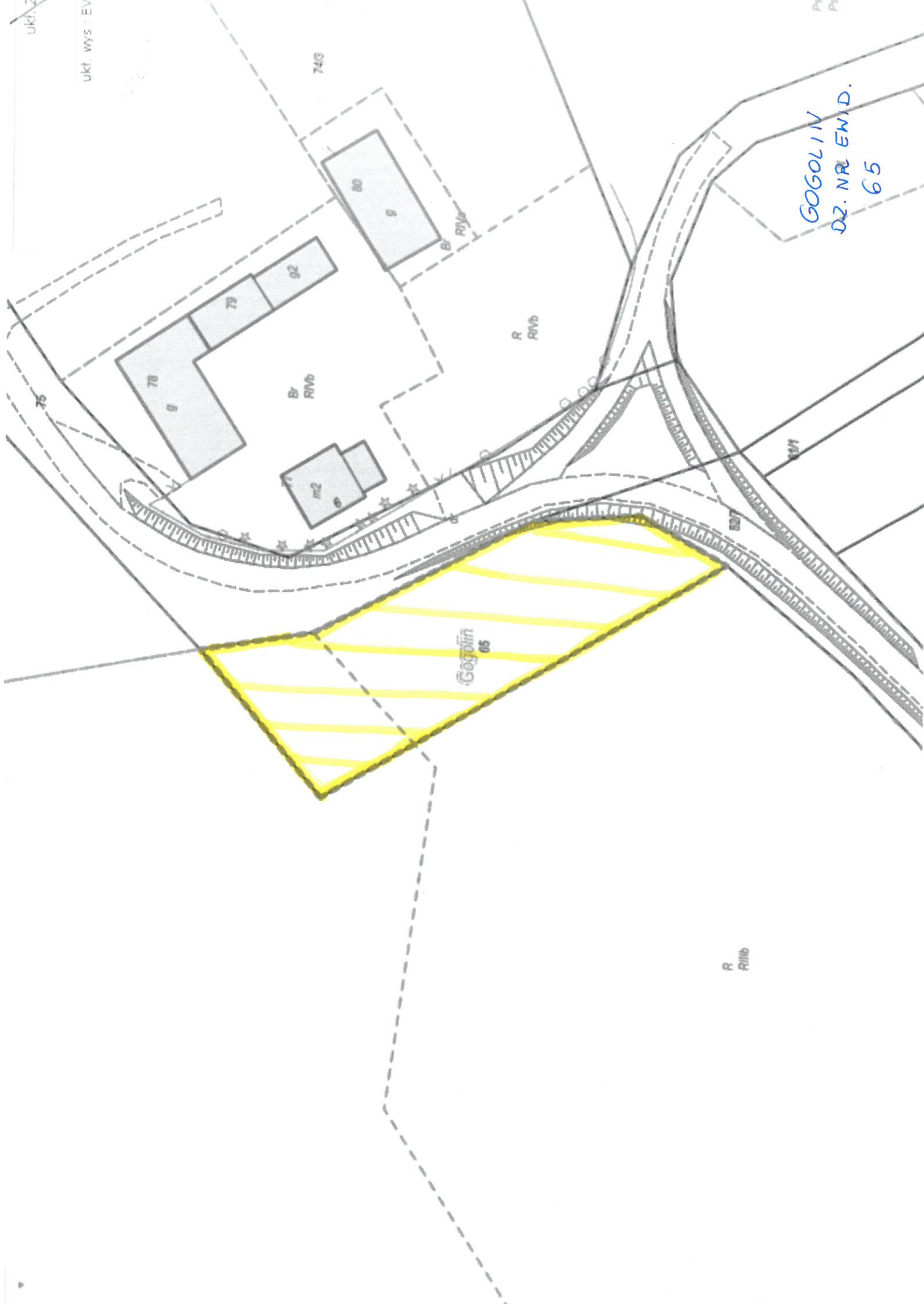


SITOWIEC
DZ. NR EMB.
327/1 348; 348/1

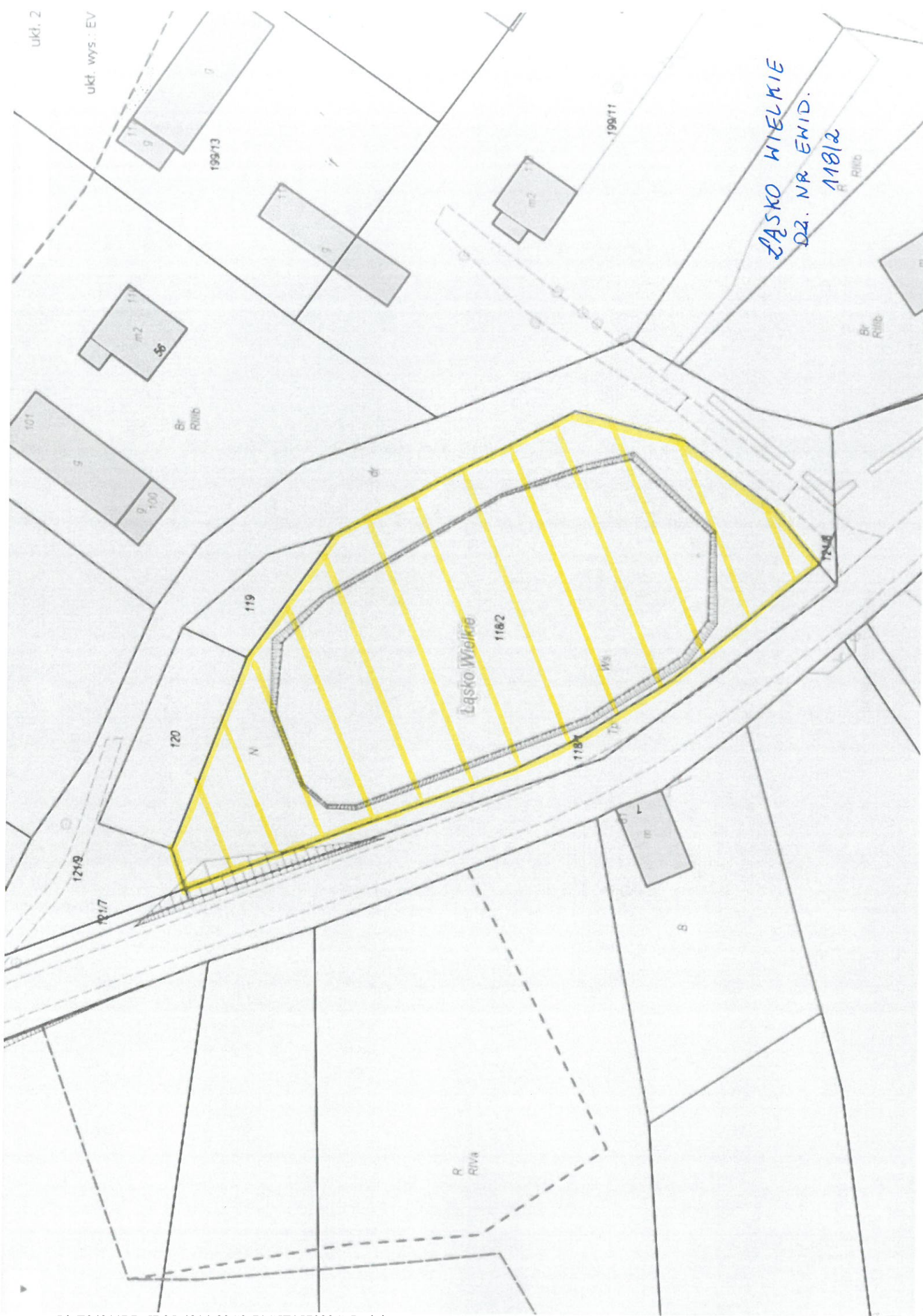
300/1
30

ukł. 2

ukł. wys.: EV



GOGOLIN
DZ. NR EWID.
65



ŁĄSKO WIELKIE
DZ. NR EWID. 118/2

ukł. 2

ukł. wys. EY

231

232

230

233

234

235

OKOLE
DZ. NR EWID.
27/3

R
RV

N

Okole

169

P

B

165

166

27/4

167 k

168

s

169

f
Bo

27/3



Bo

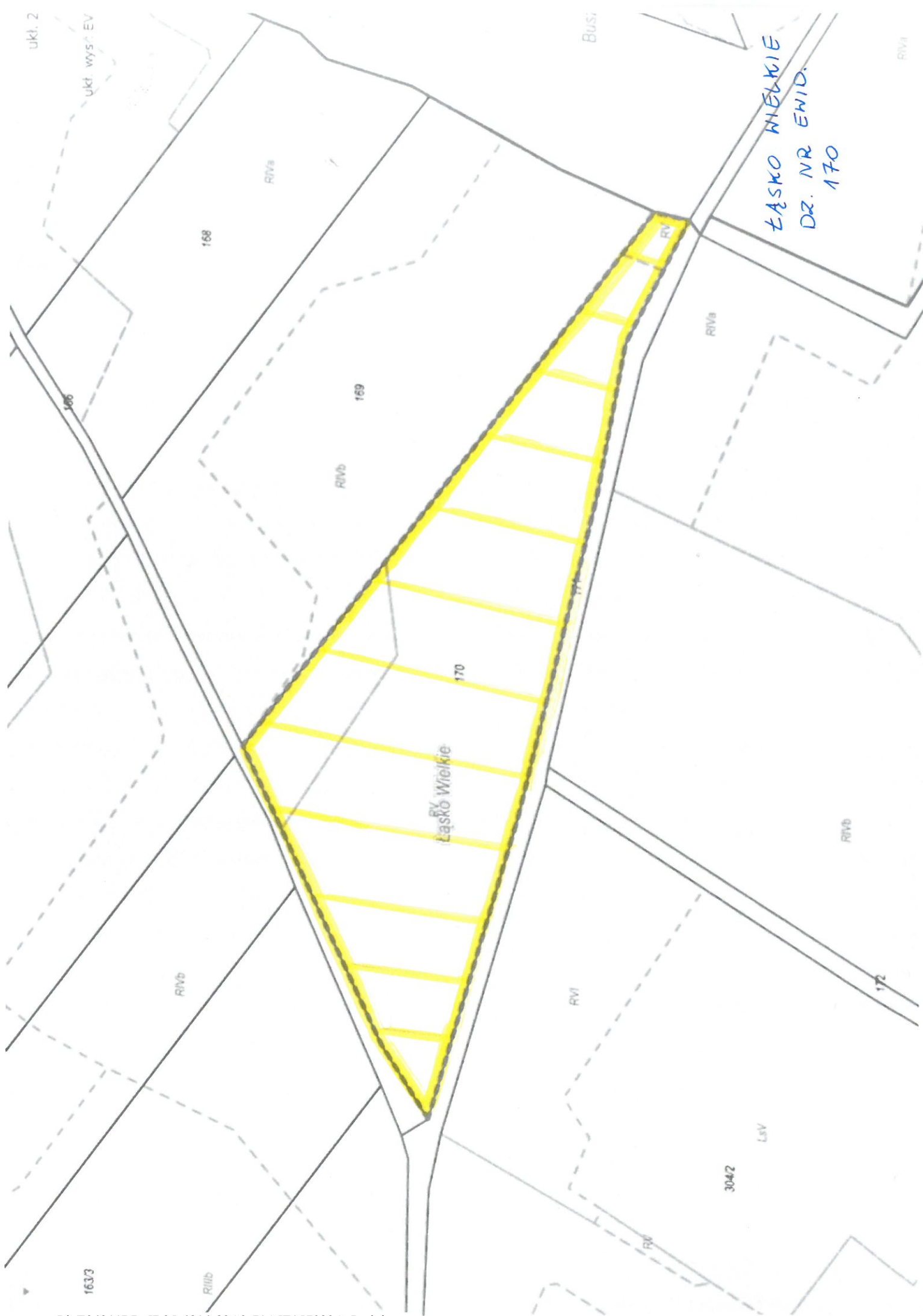
30/4

26/1

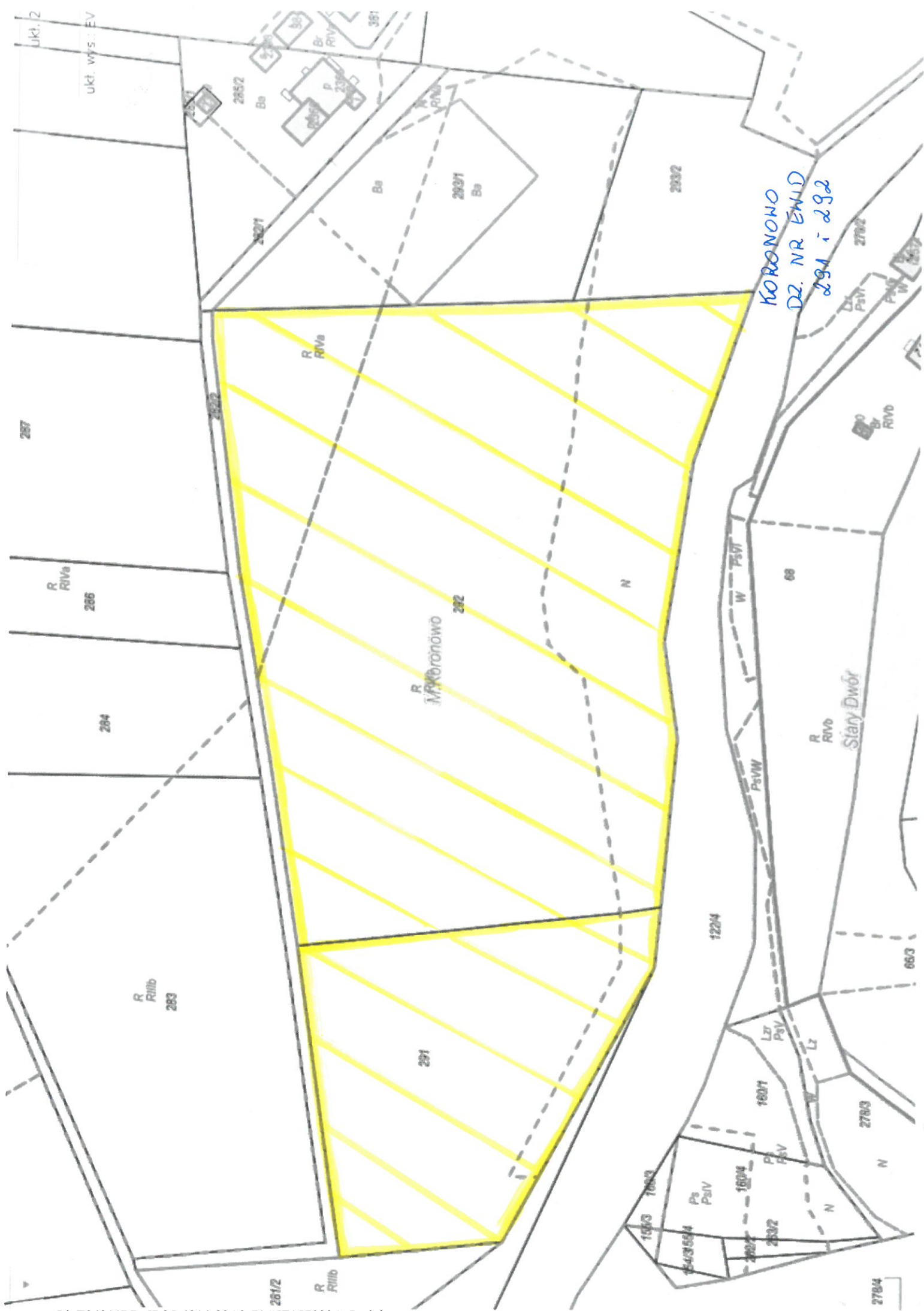
27/2

Ps
PsVI

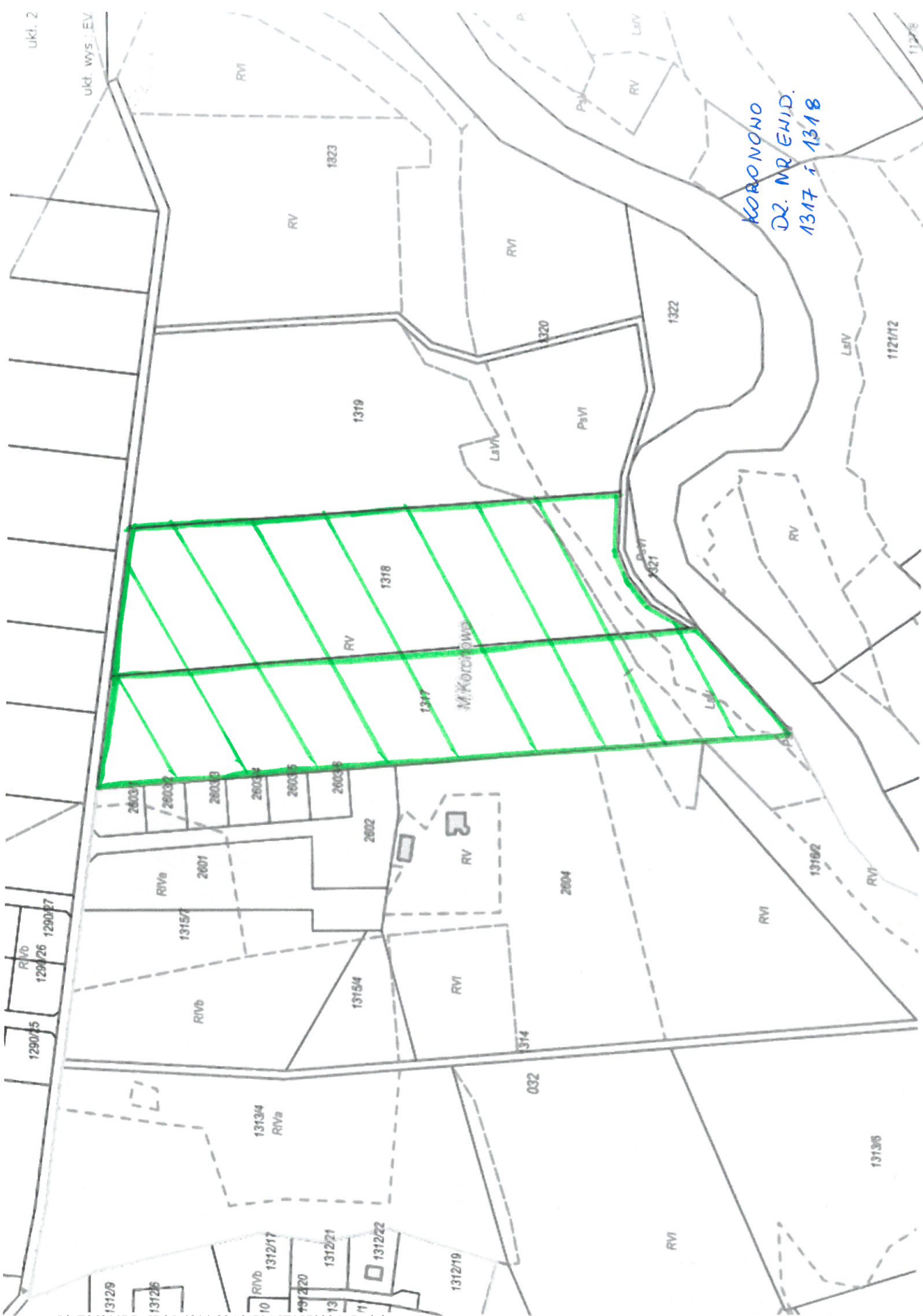
26/2



ŁĄSKO WIELKIE
DZ. NR EWID.
170



KORONOWO
DZ. NR EWID
291 i 292



KORONNO
DZ. NR EHD.
1317 i 1318

M. KORONNO

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

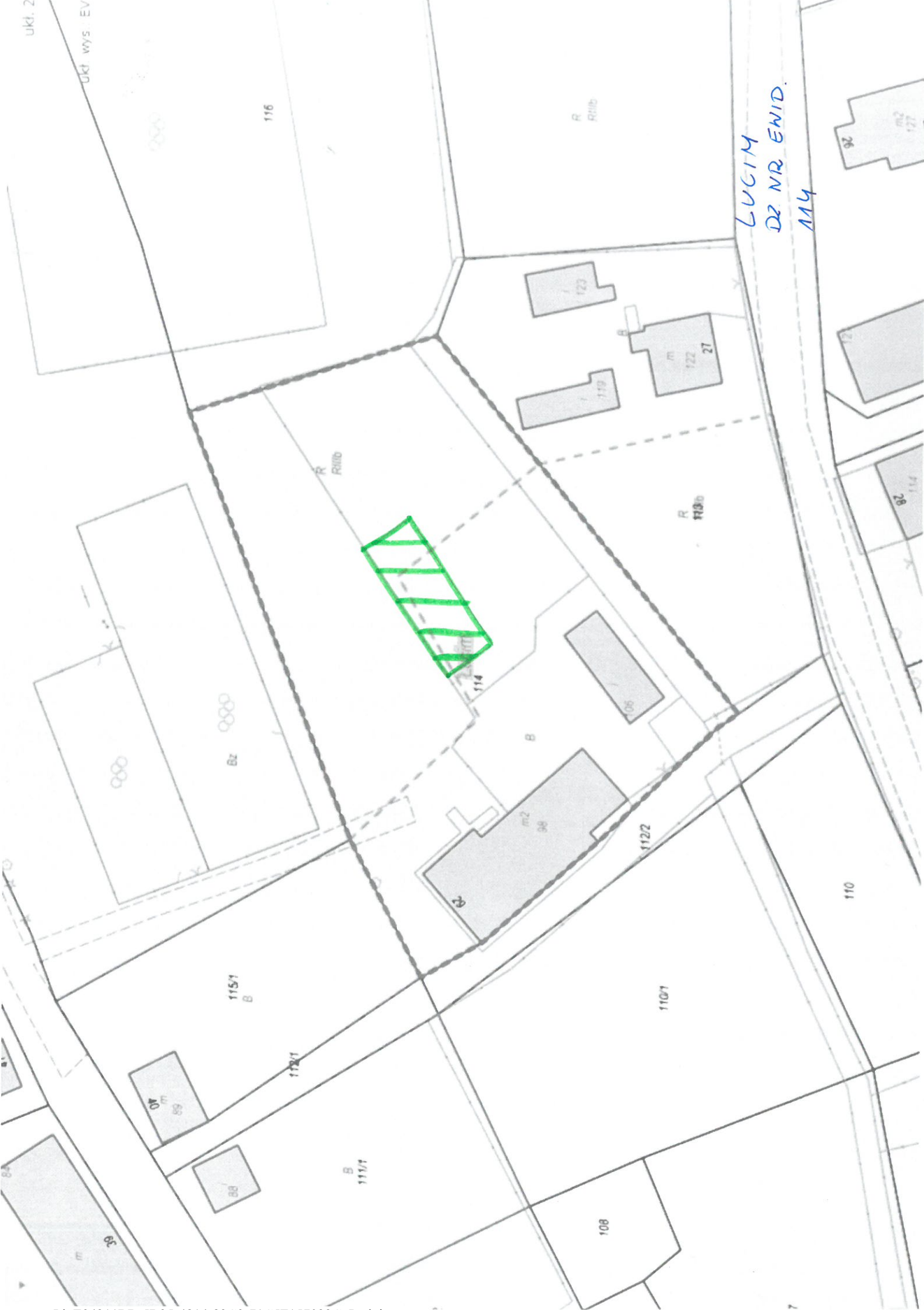
2698

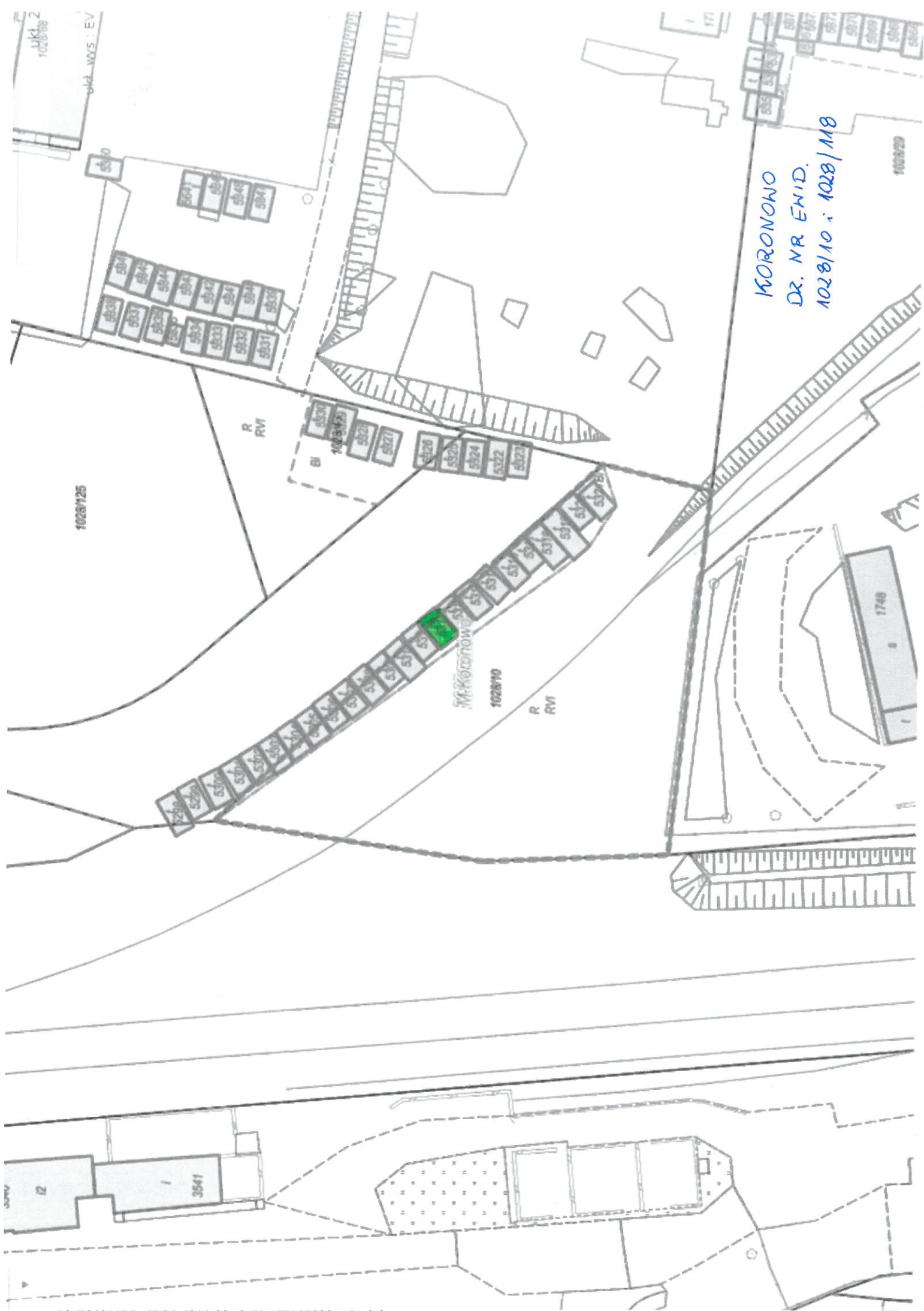
2699

2700

ukl. 2

ukł w/s EV





KORONOWO
 DR. NR ENID.
 1028/10 i 1028/11B

1028/125

R RV1

BI 1028/125

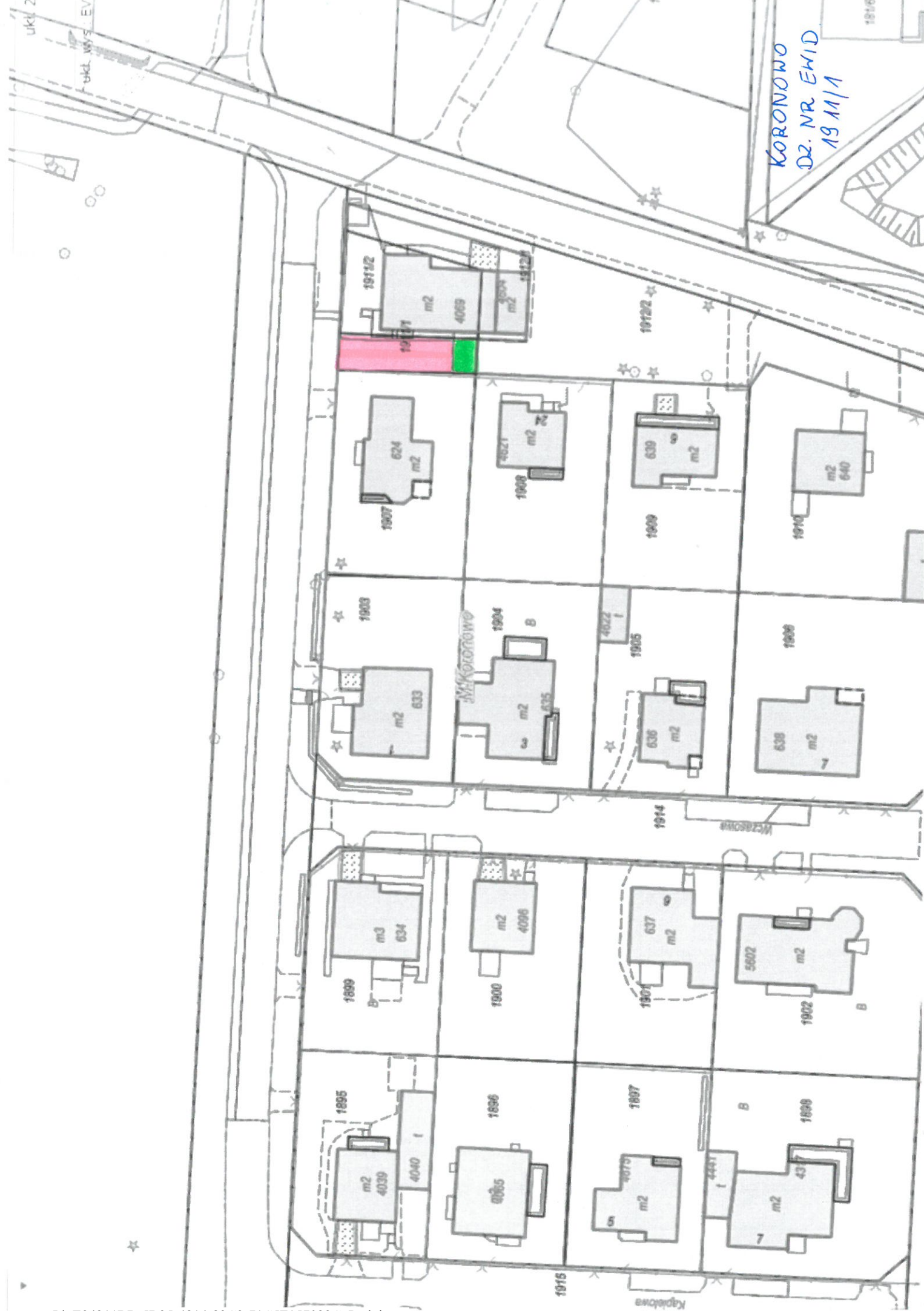
M Koronowo
 1028/10

R RV1

1746

ukł. 2
ukł. 1455 EV

KORONOWO
DZ. NR EWID
19 11/1





MAKOWARSKO
DZ. NR EWID.
516/2

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres dzierżawy na podstawie dotychczasowej kolejnej umowy będzie przekraczać 9 lat. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy także wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwałe zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej, czy to na podstawie jednej, czy kilku następujących po sobie umów dzierżawy, przekracza łącznie 9 lat, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na zawarcie przez Burmistrza Koronowa takiej pierwszej lub kolejnej umowy dzierżawy. Przesłanki te zachodzą w przypadku wszystkich nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, a których dotychczasowi dzierżawcy wyrażają wolę przedłużenia dzierżawy na dalszy okres, przekraczający 9 lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXVIII/659/23
Data dokumentu	2023-05-31
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w II półroczu 2023 roku
Identyfikator dokumentu	E94211BB-5B35-4814-83C9-71C5F157023C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-418222011
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.06.2023 14:38:39
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL