

UCHWAŁA NR LXXIX/672/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §3 pkt 1 Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 147, poz. 2539) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, której warunki wskazano w dalszej części uchwały, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Koronowo, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) działka nr 26/2 położona w Okołu, zapisana w KW BY1B/00092091/2,
- 2) działka nr 125/1 położona w Starym Dworze, zapisana w KW BY1B/00139929/8,
- 3) działka nr 1864 położona w Koronowie, zapisane w KW BY1B/00094036/3,
- 4) działka nr 312/28 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00222835/1,
- 5) działka nr 163/4 położona w Koronowie, zapisana w KW BY1B/00093858/4,
- 6) działka nr 63 położona w Morzewcu obr. Tryszczyn, zapisana w KW BY1B/00067467/5,
- 7) działka nr 195/1 położona w Wierzchucinie Królewskim, zapisana w KW BY1B/00089237/4.

§ 2. Służebność przesyłu wskazana w §1 niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej (na działkach wg załącznika) kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia z szafą kablową oraz ze złączami kabłowymi.
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wyprowadzaniem nowych obwodów z urządzeń istniejących.
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

§ 3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego.

§ 4. Umieszczenie przebiegu linii, złączy i szaf kablowych przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty sądowe oraz koszty umowy notarialnej pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: bydgoski
 Jedn. ewid.: Koronowo [040304_5]
 OBRĘB: OKOLE [040304_5.0017]
 Nr ewidencyjny zgłoszenia: 6640.3405.2022
 SEKCJA MAPY NR 6.197.20.18.1.4

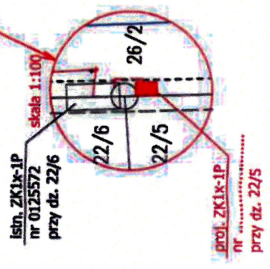
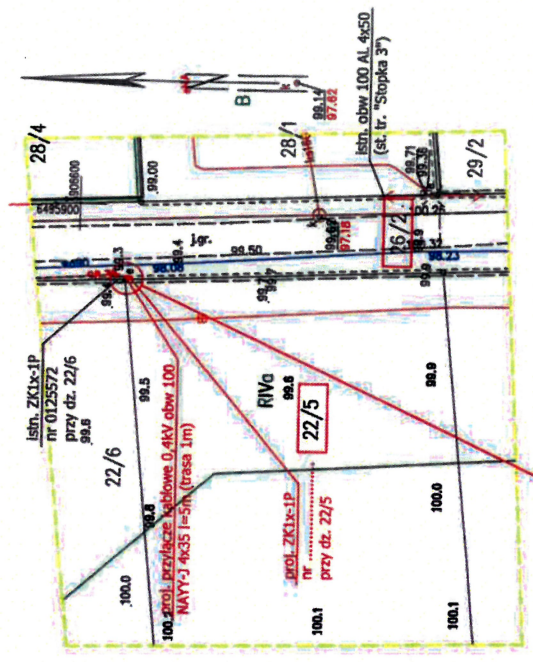
PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
 Działka nr 22/5

Sporządził w dniu 19.05.2022 r.

zakres pomiaru

Nie wyklucza się istnienia w terenie
 urządzeń podziemnych ułożonych a nie
 zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

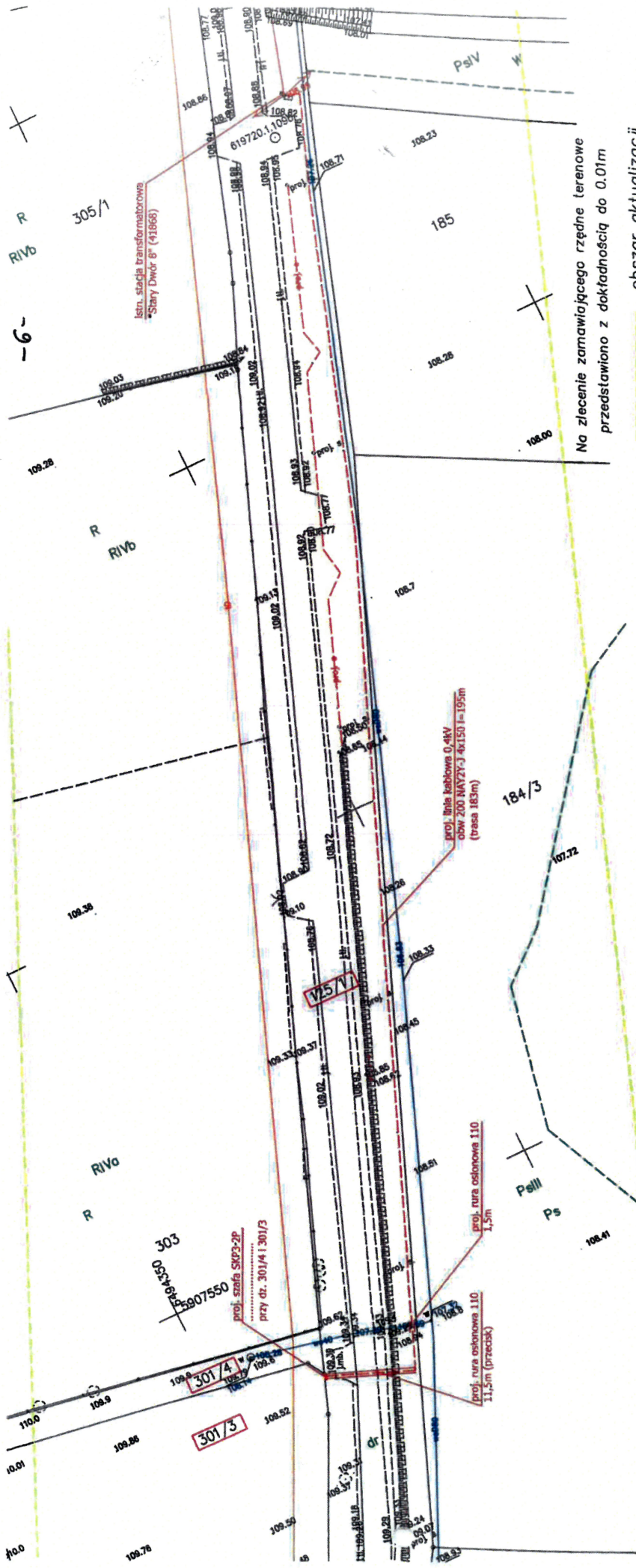
<p><i>Proszę o uwagę, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera operat techniczny przygotowany zgodnie z wytycznymi, dotyczącymi informacji, że jest to wydanie odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</i></p>	
Imię i nazwisko projektanta	STAROSTA BYDGOSKI
Nazwa jednostki wykonawczej	6640.3405.2022
Numer sprawy	6640.3405.2022_64758
Podpisano przez geodęzyjnych	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GARDEZA Tomasz Wiśniewski
Imię i nazwisko w sprawie	Tomasz Wiśniewski
Podpisano przez	nr upr. 23130



Załącznik do uchwały Nr LXXIX/672/23
 Rady Miejskiej w Koronowie
 z dnia 28 czerwca 2023 r.

Za zgodą z oryginału do celów Jacek N

5001006377	umio	19071
Tytuł opracowania: Projektacja kablowa ze złączeniem kablowo-pomiarowym dla zasilania dz. 22/5 w m. Okole gm. Koronowo (st. tr. "Stopka 3")		
Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. Region Dysytrubcji Nakiło ul. Nowa 41A, 89-100 Nakiło		
Nr projektu: 19071		
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		
Adres: Okole dz. 22/5 powiat: bydgoski gmina: Koronowo obręb: Okole		
Data: 06.2022		
Skala: 1:500		
Nr rys. 1		



Na zlecenie zamawiającego rządne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

Za zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych Jacek Nowicki

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu obiektów budowlanych na dz. 305/3 w Starym Dworze i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G
 obręb: ewidencyjny: 0025, Stary Dwór
 działka nr 301/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
 Arkusz mapy 6.1957.20.12.1.4 i inne
 Ks. rob. 9761/2022 Id. zgłoszenia 6640.4924.2022
 Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
 Sieci projektowane - stan na dzień 18.07.2022r
 Koronowo, dnia 20.07.2022r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

5000969309	umowa ram. 9000019071
	Enea Service Sp. z o.o. Oddział Północny Rejon Bydgoszcz ul. Opławiec 154, 85-468 Bydgoszcz tel. 0-52 313 1700 e-mail: esc.bydgoszcz@enea.pl
Typ wykonawcy: Linia kablowa 0.4kV ze złączami kablowo-pomiarowymi dla zasilania dz. 301/3, 301/4 w m. Stary Dwór gm. Koronowo	Imię i nazwisko: Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nabeło ul. Nowa 41A, 89-100 Nabeło
Typ umowy: Plan zagospodarowania terenu	Nr projektu:
Projektant: mgr inż. Jacek Nowicki upr. inż. do proj. w spec. inżynierii w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr.: KJZP000497020212	Data: 07.2022
	Strona: 1/599
	Nr rys.: 1

Przebieg linii, do których dokumentacji niniejszy opracowanie włączył pracodawca, w tym w szczególności linie, których realizacja wymaga opłat, techniczny kosztorys, zarys techniczny, obciążenia i inne dane techniczne	
typ projektu / wykonawca	STAROSTA 810000SKI
nr rob. / zgłoszenia / dokumentacja / data	6640.4924.2022 / 21.07.2022r
inżynier / wykonawca / data	6640.4924.2022 / Andrzej Izbaner upr 16722

Przebieg linii, do których dokumentacji niniejszy opracowanie włączył pracodawca, w tym w szczególności linie, których realizacja wymaga opłat, techniczny kosztorys, zarys techniczny, obciążenia i inne dane techniczne
 data: 2022-07-18 15:23:07

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m

- obszar aktualizacji
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu sieci energetycznej zasilającej nr 1849 w Koronowie i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

jednostka ewidencyjna: 040304_4, Koronowo-K
obręb: ewidencyjny: 0001, Koronowo
działka nr 1849

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

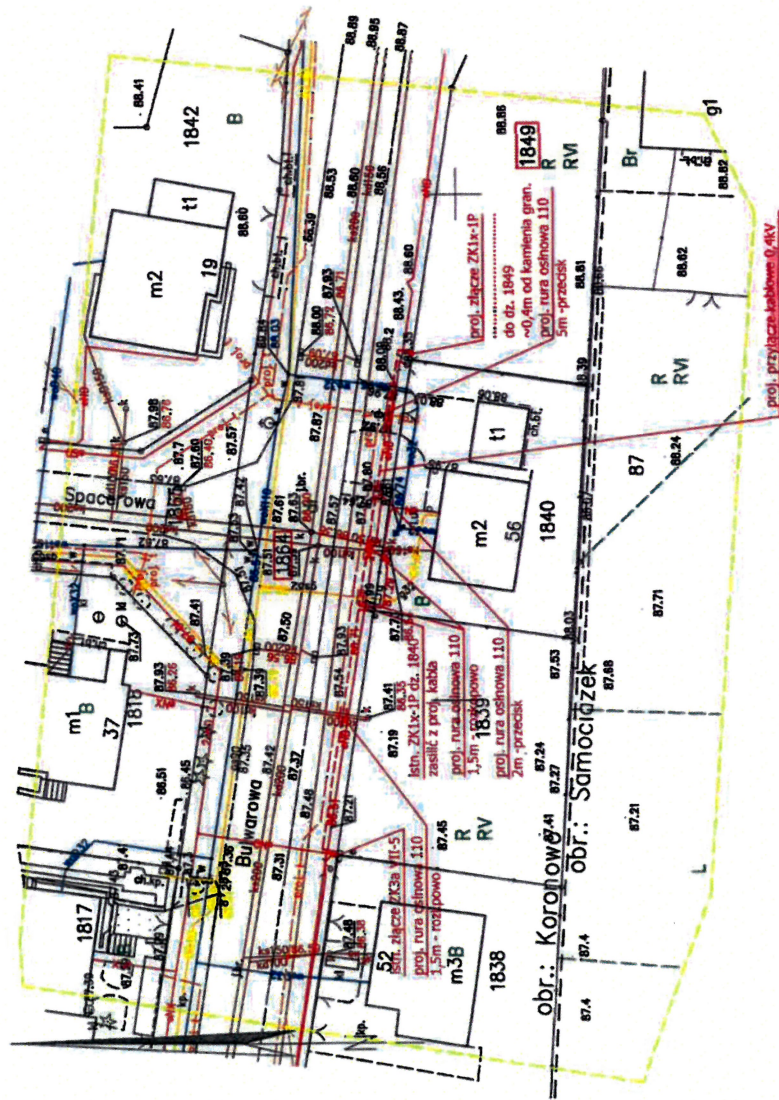
SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy 6.197.20.24.1.2

Ks. rob. 9807/2022 Id. zgłoszenia 6640.5070.2022
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane- stan na dzień 22.07.2022r

Koronowo, dnia 26.07.2022r

Wykonat: Andrzej Izbaner upr 16722



proj. przyłącze kablowe 0.4kV
obw 700 NAY 7.4670
h=32m+34m=66m (trasa 27m+29m=56m)

Uwaga: Istn. kabel YAKY 4x25 od ZK3 VII-5
do ZK1x-1P dz. 1840 uniesioczynk.
Istn. ZK1x-1P dz. 1840 zasilił z proj. kabla

Podpisano tak, że niniejszy dokument został opracowany w sposób przez projektanta i jego pracownika, którego realny numer operacji technicznej jest zgodny z numerem ewidencyjnym, jednocześnie informując, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Imię i nazwisko projektanta	STAROSTA BYDGOSKI
Adres i dane kontaktowe	Przebieg: 6640.5070.2022_67067 z dn. 28.07.2022r
Adres i dane kontaktowe	6640.5070.2022 Andrzej Izbaner upr. 16722

Za zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
Jacek Nowicki

5001001689		umowa ram. 9000019071	
ENEA Servis Sp. z o.o. Oddział Północ Region Bydgoszcz ul. Ostrowska 176, 85-469 Bydgoszcz tel.: 22 3 13 1700 e-mail: osc.bydgoszcz@enea.pl			
Typ umowy:		Nr projektu:	
Przebieg kablowy ze złączem kablowo-pomiarowym dla zasilania dz. 1849 w m. Koronowo ul. Bulwarowa ul. Nowa 41A, 89-100 Nakło		ENEA Operator Sp. z o.o. Region Dystryktu Nakło ul. Nowa 41A, 89-100 Nakło	
Typ rysunku:		Data:	
Plan zagospodarowania terenu		09.2022	
Projektant:		Skala:	
mgr inż. Jacek Nowicki upr. 16722, w oparciu o dane i rysunki w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych z ewid. um. KUR0004P/0001/12		7:500	
Popis:		Nr op:	
		1	

Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu budowlanych na działce nr 312/26 w Koronowie i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m

obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

jednostka ewidencyjna: 040304_4, Koronowo-M
obręb: ewidencyjny: 0001, Koronowo
działka nr 312/26

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Arkusze mapy 6.198.20.23.4.3

Ks. rob. 12622/2021 ld. zgłoszenia 6640.1101.2021

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Sieci projektowane - stan na dzień 12.02.2021r

Koronowo, dnia 17.02.2021r

Wykonano: Ewa Izbaner upr 22205

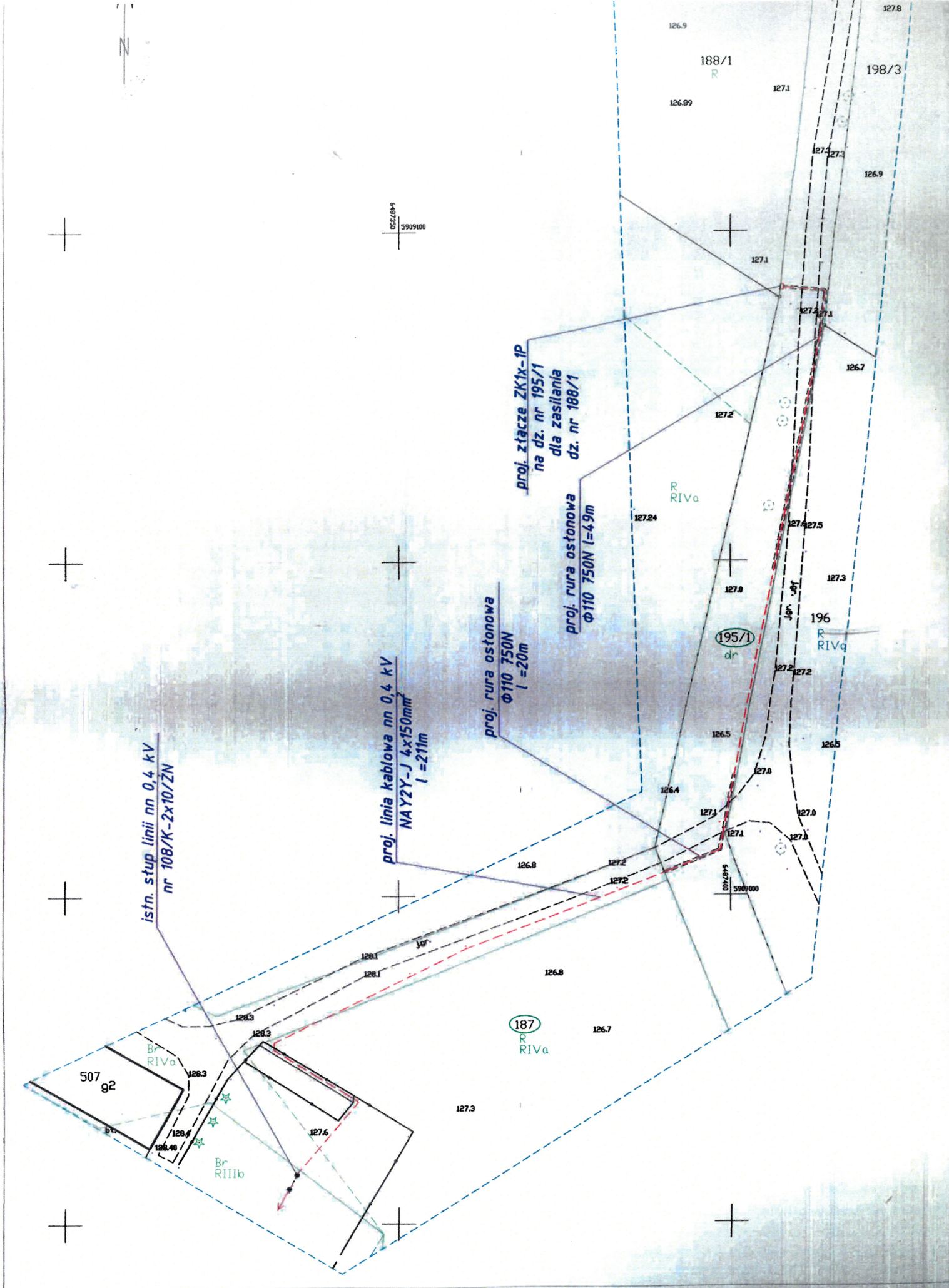
Podpisano się za otrzymanie, dokonanie i wydanie przez projektanta i kierownika robót, kosztów realizacji niniejszego projektu (nie dotyczy kosztów wykonania robót budowlanych, które będą wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych).	STANISŁAWA BUDZIŃSKA
Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 55 kg, Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 21,25 kg/m ² , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ³ : 0,2125 t/m ³ , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ⁴ : 0,02125 t/m ⁴ , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ⁵ : 0,002125 t/m ⁵ .	Przebieg: 6640.1101.2021, 47549
Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 55 kg, Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 21,25 kg/m ² , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ³ : 0,2125 t/m ³ , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ⁴ : 0,02125 t/m ⁴ , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ⁵ : 0,002125 t/m ⁵ .	1.04 - 22.02.2021L
Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 55 kg, Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 21,25 kg/m ² , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ³ : 0,2125 t/m ³ , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ⁴ : 0,02125 t/m ⁴ , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ⁵ : 0,002125 t/m ⁵ .	6640.1101.2021
Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 55 kg, Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 21,25 kg/m ² , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ³ : 0,2125 t/m ³ , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ⁴ : 0,02125 t/m ⁴ , Ciężar ciała w stosunku do wzrostu w m ⁵ : 0,002125 t/m ⁵ .	Ewa Izbaner upr 22205

Za zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
Jacek Nowicki

5001014882	umowa ram. 9000019071
	Enea S.A. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Opatowska 134, 85-469 Bydgoszcz, tel. 0-12 313 1700, e-mail: ene.bydgoszcz@energia.pl
Tytuł opracowania:	Projekt: Przyłącza energetyczne do sieci 0-10 kV do ul. 31252 w m. Koronowo
Kierownik:	Region Operacyjny Nisko ul. Nowa 41A, 97-100 Nisko
Wykonawca:	Plan zagospodarowania terenu
Adres:	Adres: Koronowo dz. 312/52 powiat: bydgoski gmina: Koronowo obrys: Koronowo
Skala:	1:500
Neto:	03.2021



1.04 - 22.02.2021L
6640.1101.2021
Ewa Izbaner
upr 22205



Uzasadnienie

Inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 28.02.2023r. zwrócił się do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Koronowo, w zakresie linii kablowych, szafy kablowej oraz złączy kablowych na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz w myśl art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1. prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Prawo służebności będzie umożliwiało korzystanie z urządzeń sieci elektroenergetycznej zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 26/2 w Okolu, nr 125/1 poł. w Starym Dworze, nr 1864, 312/28, 163/4 w Koronowie, nr 63 w Morzewcu obr. Tryszczyn oraz dla dz. nr 195/1 w Wierzchucinie Królewskim, gm. Koronowo.

Niniejszym wnosi się o podjęcie powyższej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXIX/672/23
Data dokumentu	2023-06-28
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo
Identyfikator dokumentu	59673851-9BF9-4C3B-813F-290A822E23B3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1794677619
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.06.2023 10:55:18
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL