

**UCHWAŁA NR LXXXI/696/23  
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działek nr ewid. 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1112/63 obręb M. Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

**§ 1.** Nie uwzględnia się części uwagi z dnia 20.02.2023 r. złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 4844/23) oraz uzupełnienia z dnia 03.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 6358/23) i 15.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7366/23), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Bogusław Jerzy Guziński**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w dniu 20.02.2023 r. złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 4844/23) oraz uzupełnienia z dnia 03.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 6358/23) i 15.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7366/23) osoba fizyczna wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od w dniach od 7 lutego 2023 r. do 8 marca 2023 r. (I termin wyłożenia) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.

### Treść uwagi:

1.W projekcie planu zagospodarowania nie został zaznaczony istniejący wjazd na działkę 1111/15 oznaczonej symbolem 14U z ulicy Alei Wolności w Koronowie oznaczonej w planie jako 5KDL.

2.Teren oznaczony 15E jego umieszczenie w planie bezzasadne - linia napowietrzna 15 kV zlikwidowana i skablowana w pasie drogowym ul. Al. Wolności.

3.Paragraf 17 planu zagospodarowania określa wzrost wartości nieruchomości w stawce 1%. Punkt jest niezrozumiały, proszę o wyjaśnienie zapisu.

4.Zajęta przez planowaną inwestycję budowę sieci elektroenergetycznej 110 kV nad moimi działkami znacznie obniży ich wartość. Ponadto powierzchnia wynikająca z pasa technologicznego i budowy obiektu 15E ograniczy możliwość budowy praktycznie czegokolwiek na powierzchni 2004 m<sup>2</sup>.

5.Ustalenia planu dotyczące działek będących moją własnością naruszają zasadę proporcjonalności wyrażoną w art.31 ust. 3 Konstytucji RP. Ograniczenia w zakresie korzystania z wolności i praw (w tym wypadku z prawa własności) mogą być ustanawiane wyłącznie w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne m.in. dla bezpieczeństwa lub porządku publicznego albo wolności i praw innych osób. W tym przypadku interesu prywatnego operatora sieci energetycznej jest stawiany ponad moje prawa wynikające z tytułu własności.

6.Wnoszę o rozszerzenie funkcji terenu 14U o funkcję przemysłową, a dokładnie produkcja związana z wytwarzaniem energii elektrycznej w tym magazynowaniem energii.

7.Dla terenu 13U/MN wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonych działek z 0,15 ha na 0,10 ha.

8.Ponadto zgłoszono uwagi o charakterze ogólnym związane z naruszeniem procedury planistycznej – w zakresie nieaktualnej mapy, braku klauzuli PODGiK w Bydgoszczy, braku granic i nazw obrębów oraz oznaczeń w legendzie.

### **Rozpatrzenie uwagi:**

#### **Uwagę uwzględniono w części – pkt. 2, 6, 7.**

##### **Ad. 1. Nie uwzględnia się.**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zaznacza się istniejących zjazdów. W planie miejscowym określa się m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Lokalizacja zjazdów należy do kompetencji zarządców dróg a nie Rady Miejskiej, która plan uchwała. Dla terenu ustalono obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy dojazdowej zlokalizowanej poza granicą opracowania (tj. ul. Przemysłowa), z drogi publicznej klasy lokalnej (tj. Al. Wolności) oraz z drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu.

##### **Ad. 3. Nie uwzględnia się.**

Zapis § 17. ustala wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 (Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.).

##### **Ad. 4. Nie uwzględnia się.**

Z uwagi na skablowanie elektroenergetycznej linii średniego napięcia 15 kV zrezygnowano z wyznaczenia terenu 15E oraz pasa technologicznego wzdłuż tej linii. Dla planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 110 kV zostanie ustanowiona służebność przesyłu, która będzie prowadzona odrębnym postępowaniem, poza procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Ad. 5. Nie uwzględnia się.**

Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.

**Ad. 8. Nie uwzględnia się.**

Projekt planu sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych (6640.1.1320.2022 z dnia 30.07.2022) w wersji wektorowej przyjętej do PODGiK w Bydgoszczy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2023 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 6.1. „w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000”. Na projekcie rysunku planu miejscowego zastosowano nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołączono objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXI/696/23
Data dokumentu	2023-08-30
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działek nr ewid. 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1112/63 obręb M. Koronowo
Identyfikator dokumentu	754234E6-ED66-4F85-8EFE-14A6D3532083

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1540879453
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.09.2023 09:21:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL