

**UCHWAŁA NR LXXXI/697/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 14/9 obręb Nowy Jasiniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 22.03.2023 r. złożonej przez osoby fizyczne (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7922/23), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w dniu 22.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7922/23) osoby fizyczne wniosły uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od w dniach od 7 lutego 2023 r. do 8 marca 2023 r. (I termin wyłożenia) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.

Treść uwagi:

1. Lokalizacja linii wysokiego napięcia przy granicy z działką 14/9 ogranicza nam możliwości jej zabudowy zgodnie z §55 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych:

"1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;".

2. Niezgodność sporządzonego planu z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717). Zgodnie z art. 16 pkt 1 miejscowy sporządza się w skali 1: 1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Rysunki planu sporządzone zostały na niepełnej, nieaktualnej mapie katastralnej, mimo iż dla całego obszaru miasta Koronowa istnieje mapa zasadnicza. Na wykorzystanej mapie katastralnej nie ma wszystkich budynków, części oznaczeń użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, części numerów działek. Brak również stosownej klauzuli Powiatowego Ośrodka dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy.

3. Naruszona została zasada proporcjonalności zawarta w Konstytucji RP. Lokalizacja trasy linii wysokiego napięcia tuż przy granicy z działką której jesteśmy właścicielami wpływa znacząco na zmniejszenie wartości nieruchomości oraz możliwe trudności z jej sprzedażą. Art. 31 ust. 3 konstytucji stanowi, że ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. W tym przypadku interes prywatnego operatora sieci energetycznej jest stawiany ponad nasze prawa wynikające z tytułu własności.

Rozpatrzenie uwagi:

Ad. 1. Nie uwzględnia się.

Lokalizacja linii elektroenergetycznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na możliwości zabudowy działki nr 14/9, ponieważ obszar planu jest zlokalizowany na terenach Lasów Państwowych. Działka nr ewid. 14/9 położona jest poza granicą opracowania i w chwili obecnej użytkowana jest rolniczo (stanowi grunty rolne).

Ad. 2. Nie uwzględnia się.

Projekt planu sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych (6640.1.1320.2022 z dnia 30.07.2022) w wersji wektorowej przyjętej do PODGiK w Bydgoszczy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2023 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 6.1. „w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000”. Treść mapy w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aktualna na dzień 30.07.2022 r. Działka nr 14/3 jest poza obszarem planu.

Ad. 3. Nie uwzględnia się.

Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXI/697/23
Data dokumentu	2023-08-30
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 14/9 obręb Nowy Jasiniec
Identyfikator dokumentu	2168ECC0-533A-4EB1-A596-7DA63024F591

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-432306016
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.09.2023 09:22:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL