

UCHWAŁA NR LXXXI/698/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 14/3 obręb Nowy Jasiniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 22.03.2023 r. złożonej przez osoby fizyczne (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7924/23), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w dniu 22.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 7924/23) osoby fizyczne wniosły uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od w dniach od 7 lutego 2023 r. do 8 marca 2023 r. (I termin wyłożenia) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.

Treść uwagi:

1. Rysunki planu sporządzone zostały na niepełnej, nieaktualnej mapie katastralnej, mimo iż dla całego obszaru miasta Koronowa istnieje mapa zasadnicza. Na wykorzystanej mapie katastralnej nie ma wszystkich budynków (brak m.in. budynku mieszkalnego na działce 14/3, bezpośrednio przy której zaplanowano przebieg trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV), brak części oznaczeń użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, części numerów działek. Brak również stosownej klauzuli Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy.

2. Naruszona została zasada proporcjonalności zawarta w Konstytucji RP. Lokalizacja trasy linii wysokiego napięcia tuż przy granicy z działką budowlaną której jesteśmy właścicielami wpływa znacząco na zmniejszenie wartości nieruchomości oraz możliwe trudności z jej sprzedażą.

3. Ze względu na obawy o zdrowie swoje i przede wszystkim o zdrowie swoich dzieci sprzeciwiamy się lokalizacji linii wysokiego napięcia w tak bliskiej odległości (ok. 30-40m) od budynku mieszkalnego.

Publikacja Centrum Onkologii pod redakcją prof. Dr. Hab. N. med. Witolda Zatońskiego -European Code Against Cancer and scientific justification: third version (2003) / Europejski kodeks walki z rakiem.

Rozdział: Linie energetyczne a nowotwory złośliwe:

„Pierwsze doniesienie na temat związku między nowotworami u dzieci a ekspozycją na pole wytwarzane przez linie energetyczne opublikowano w 1979 roku. Od tamtego czasu ogłoszono wyniki co najmniej 24 badań poświęconych temu zagadnieniu. W 2 ostatnio opublikowanych metaanalizach wykazano znaczący, 1,7-2-krotny wzrost zachorowań na białaczkę wieku dziecięcego w wyjątkowo rzadko spotykanych polach magnetycznych: ponad 0,3 lub 0,4 μT .” „Pola magnetyczne o niskiej częstotliwości zostały przez IARC zaklasyfikowane do grupy czynników o możliwym oddziaływaniu rakotwórczym na ludzi (grupa 28)”.

4. Załączono mapę z propozycjami dwóch alternatywnych tras napowietrznej linii wysokiego napięcia na odcinkach od słupa 51E do słupa 80E oraz od słupa 52E do słupa 80E (Załącznik nr 4).

Rozpatrzenie uwagi:

Ad. 1. Nie uwzględnia się.

Projekt planu sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych (6640.1.1320.2022 z dnia 30.07.2022) w wersji wektorowej przyjętej do PODGiK w Bydgoszczy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2023 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 6.1. „w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000”. Treść mapy w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aktualna na dzień 30.07.2022 r. Działka nr 14/3 jest poza obszarem planu.

Ad. 2. Nie uwzględnia się.

Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.

Ad. 3. Nie uwzględnia się.

W projekcie planu wyznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych o szerokościach określonych przez zarządcę sieci, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi tj.:

- a) 22,0 m, po 11,0 m po obu stronach osi linii 110 kV,
- b) 14,0 m, po 7,0 m po obu stronach osi linii 15 kV.

Poprzez pas technologiczny należy rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych.

W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:

- a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
- e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL.

Przedmiotowa działka jest zlokalizowana poza granicą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a oś linii oddalona od granicy opracowania na odległość ok. 30 m, czyli opracowanie obejmuje jeszcze teren ok. 19 m lasu poza pasem technologicznym. Należy także nadmienić, iż na tym odcinku projektowana jest linia nadleśna, co nie spowoduje wycięcia lasu na dz. nr ewid. 13012/3 będącej własności Skarbu Państwa, z którą dz. nr ewid. 14/3 (położona poza granicą opracowania) sąsiaduje.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał pozytywne opinie, w tym pod względem higienicznym i zdrowotnym (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy) oraz pozytywną opinię w zakresie ochrony środowiska i uzgodnienie w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy).

Ad. 4. Nie uwzględnia się.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Wobec powyższego dwie alternatywne trasy napowietrznej linii wysokiego napięcia na odcinkach od słupa 51E do słupa 80E oraz od słupa 52E do słupa 80E nie mogą zostać uwzględnione bowiem odnoszą się do terenów poza granicą opracowania. Przyjęta trasa projektowanej linii 110 kV została wypracowana z uwzględnieniem faktu, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in.: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; walory architektoniczne i krajobrazowe; wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami; walory ekonomiczne przestrzeni; prawo własności; potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; potrzeby interesu publicznego; potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, itd. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Organ odpowiedzialny za kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy (art. 3 ust. 1) chcąc stać na straży ładu przestrzennego oraz poszanowanie własności wszystkich mieszkańców gminy musi dążyć do stanowienia czytelного prawa miejscowego z jasno określonym sposobem i warunkami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem, ale również w odniesieniu do terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Wszystkie te aspekty zostały w przedmiotowym projekcie uwzględnione.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXI/698/23
Data dokumentu	2023-08-30
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (I termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 14/3 obręb Nowy Jasiniec
Identyfikator dokumentu	ED4570BD-8ABC-4A38-BE89-4B5526AC732C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-602781828
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.09.2023 09:24:38
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL