

**UCHWAŁA NR LXXXI/699/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (II termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 40/2 obręb Nowy Jasiniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 10.07.2023 r. złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 17486/23), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w dniu 10.07.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 17486/23) osoba fizyczna wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r. (II termin wyłożenia) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.

Treść „Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego”:

1. Jak wynika z załącznika (mapy) przedstawiającego graficzne usytuowanie planu, to kategorycznie nie wyrażamy zgody aby część działki nr 40/2 obręb Nowy Jasiniec został objęty planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego powinien zostać sporządzony dla całego terenu, miejscowości obejmując całą działkę. Proszę o wyjaśnienie kwestii błędnej interpretacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu. Dlaczego Gmina nie rozważyła możliwości uchwalenia planu dla całych działek? Dziś kieruje się tylko interesami jakiegoś Inwestora, pomijając mieszkańców Gminy.

3. Dlaczego Gmina Koronowo sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tylko dla części działki, wyznaczając korytarz dla planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV?

4. Dlaczego w/w plan jest robiony tylko pod interesy spółki czy przedsiębiorstwa energetycznego?

5. Jaki interes, korzyści ma Gmina Koronowo przystępując do sporządzenia w/w planu?

6. Na terenie części działki nr 40/2 obręb Nowy Jasiniec (w miejscu zaprojektowanego słupa i linii energetycznej) projektowania jest obecnie farma fotowoltaiczna o powierzchni 5,6 ha.

7. Proszę o wyjaśnienie dlaczego Inwestor na terenie działki części działki 40/2 planuje budowę linii 110 kV?. Jest jedyna działka w Nowym Jasińcu gdzie jest najwięcej słupów infrastruktury energetycznej niskiego i średniego napięcia. Na chwilę obecną jest to ok. łącznie 18 słupów.

8. Dlaczego Inwestor nie projektuje linii po terenach leśnych, należących do Skarbu Państwa.

9. Proszę o uwzględnienie w w/w m.p.z.p. odszkodowań dla właścicieli nieruchomości, którzy stracą na wartości nieruchomości, na których to zostanie wyłączony teren pod budowę linii i słupy.

10. Żądamy od Gminy Koronowo jak i Inwestora odszkodowania w wysokości 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

11. Podkreślam, że wystąpimy o stwierdzenie nieważności w/w planu, jeżeli nie zostaną uwzględnione wszystkie uwagi i wnioski.

12. My mieszkańcy Nowego Jasińca nie dopuścimy do uchwalenia przedstawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.

13. Prognoza oddziaływania na środowisko oraz projekt planu nie określa kwestii wycinku drzew w miejscu przebiegu linii energetycznej. Kto poniesie koszty wycinki? Co stanie się z drewnem po wycince? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

14. Kto poniesie koszty szkód w uprawach rolnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z budową linii energetycznej? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

15. Kto ustanowi służebność i koszty służebności pod drogi, które stanowiąc będą jako dojazd do placu budowy?. Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

16. Nie wyrażamy zgody na korzystanie bezpłatnie z dróg prywatnych. Kto poniesie koszty?

17. Nie wyrażamy zgody na powodowanie zniszczeń w uprawach rolnych oraz łąk. Kto poniesie koszty?

18. Proszę o ujęcie w projekcie miejscowego planu, że teren po prowadzonych robotach będzie przywrócony do stanu pierwotnego.

19. W celu uzyskania dysponowania nieruchomością cele budowlane od właścicieli prywatnych, proszę mieć na względzie ich dobro i nie zmuszać do podpisywania jakichkolwiek dokumentów. Warunkiem podpisania oświadczenia będzie ustalenie i wypłata odszkodowania za powstałe szkody oraz z zajęty teren pod słupy linię

energetyczną. Także w tej kwestii, proszę nie nasyłać projektanta czy jakiegokolwiek osoby czy pełnomocnika, aż do momentu wyjaśnienia kwestii wysokości odszkodowania i warunków zajęcia terenu.

20. Wnoszę w granicach terenu zaznaczonego na załączniku graficznym nr 4 o dopuszczanie na realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

21. Projekt planu wprowadza jednak szereg zakazów co lokalizacji inwestycji, które mogą wpłynąć negatywny sposób na środowisko analizowanego obszaru np. zakaz lokalizacji składowisk odpadów, instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego termicznego przetwarzania odpadów, a także przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne -co znacznie ogranicza katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Uchwalając w/w plan wprowadza jednak ograniczenia dla terenu części działki nr 40/2. Są to tereny o klasie bonitacyjnej IV-VI. Wybudowana linia wykluczy jakąkolwiek zabudowę. Działki staną się bezwartościowe. Bez cenne pod każdym względem. Na chwilę obecną prowadzona gospodarka rolna na tych terenach stała się nieopłacalna. Teren nadaje się tylko pod zabudowę farmy fotowoltaicznej, ewentualnie pod zabudowę mieszkaniową. Dlatego budowa linii napowietrznej 110 kV nie jest w żaden sposób zasadne, by zabierać tyle gruntów i stawiać ograniczenia. Nie pozwolimy temu.

22. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec narusza ustalenia: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (Uchwała nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo), na który to powołuje się Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM.

23. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, nie uwzględniono budowy linii 110 kV w miejscowości Nowy Jasiniec.

24. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo w punkcie 7.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA 2. Elektroenergetyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w zakresie elektroenergetyki nie przyjęto żadnych ustaleń odnośnie budowy linii 110 kV.

25. Stosownie do art. 20 ust. 1 u.p.z.p. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest uchwalany przez Radę Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

26. Wnoszę w granicach terenu działki nr 40/2 o dopuszczanie na realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii, zgodnie z przepisami odrębnymi - załącznik mapa nr 4.

27. Farma fotowoltaiczna na terenie części działki ma zostać uwzględniona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

28. W nawiązaniu do pisma Burmistrza koronowa z dnia 19 kwietnia 2023 r. otrzymałem w wersji elektronicznej projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do projektu planu załączono załącznik graficzny - wyrys ze studium do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (Uchwała nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo), na którym został wrysowany przebieg projektowanej linii 110 kV. Natomiast na załączniku graficznym (załącznik nr 4 do uchwały) do Studium (Uchwała nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009r.) aktualnym, opublikowanym na stronie bip.koronowo.pl: (<https://ww.v.bip.koronowo.pl/?app=uchwalv&nid=375I&y=2009&q=XXXIX%2F440%21'09>) na załączniku graficznym nie ma naniesionej lokalizacji przebiegu linii 110 kV. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności? Na jakiej podstawie powstały dwa różne załączniki graficzne do Studium?

29. W projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, załączniki do uchwały stanowią:

Załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r., w skali 1:10 000; - który jest nieaktualny (został na nim naniesiony przebieg linii 110 kV oraz naniesione granice projektowanego planu). Załącznik nie jest aktualnym załącznikiem do Studium (Uchwała nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo).

Należy w tej kwestii zauważyć i stwierdzić, że aktualny wyrys z studium został przerobiony pod projekt przedmiotowego planu. Obecnie załącznik jest nieważny. Projekt planu narusza ustalenia Studium. Skutkuje to podstawą do stwierdzeniem nieważności Uchwały Rady Gminy.

Jak stanowi art. 28 ust. 1 u.p.z.p. istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2019 r., 11 OSK 832/17, LEX nr 2656864). To oznacza, iż nie każde naruszenie stanowić będzie przesłankę do stwierdzenia nieważności w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego, a jedynie takie, które mają charakter kwalifikowany, są naruszeniami istotnymi. Sąd administracyjny definiując pojęcia „istotnego naruszenia trybu sporządzenia aktu planistycznego” oraz „istotnego naruszenia zasad jego sporządzenia” stwierdził co następuje: „Istotne naruszenie trybu sporządzania planu następuje, gdy ustalenia planistyczne są odmienne od tych, które zostałyby podjęte, gdyby nie naruszono procedury sporządzania aktu planistycznego. Natomiast istotne naruszenie zasad to przyjęcie rozwiązań niezgodnych z normami konstytucyjnymi lub zawartymi w ustawach materialnoprawnych, które to normy wyznaczają granice wykonywania władztwa planistycznego. (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 7 maja 2019 r., II SA/Gd 562/18, LEX nr 2673762). Ponadto proszę nie mydlić nam oczu, że w ramach rekompensaty, zostanie przebudowana na terenie działki nr 40/2 część linii niskiego i średniego napięcia (która zostanie skablowana).

Linia niskiego jak i średniego napięcia już dawno temu powinna zostać zmodernizowana, poprzez przebudowę starych drewnianych słupów na linie kablową. Ale są to wieloletnie zaniedbania i starania Gminy jak i ENEA Operator aby podejmować działania na rzecz lokalnej społeczności. Dziś ktoś się obudził i otworzył oczy. Dlatego nie interesuje nas, czy zostanie coś zmodernizowane i przebudowane. Na obecną chwilę nie są nam potrzebne takie działania. Dlatego też nie wyrażamy jakiegokolwiek zgody na przebudowę linii niskiego i średniego napięcia. Przedmiotowa linia została wybudowana w latach 60-tych ubiegłego wieku, to co szkodzi by w takim stanie pozostała.

Jeżeli Inwertor, chce przystąpić do modernizacji i przebudowy linii niskiego i średniego napięcia, to możemy wyrazić zgodę, żądając odszkodowania w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wnosimy i żądamy o uwzględnienie wszystkich naszych uwag i postulatów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ponadto przytoczono orzecznictwo oraz dołączono mapy stanowiące wyrisy z projektu planu oraz obowiązującego ww. studium.

Rozpatrzenie uwagi:

Ad. 1. Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS

Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.

Organ odpowiedzialny za kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy (art. 3 ust. 1) chcąc stać na straży ładu przestrzennego oraz poszanowania własności wszystkich mieszkańców gminy musi dążyć do stanowienia czytelnego prawa miejscowego z jasno określonym sposobem i warunkami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem, ale również w odniesieniu do terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Wszystkie powyższe przepisy zostały w przedmiotowej sprawie uwzględnione. Nadto, zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy, Burmistrz Koronowa po podjęciu przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Termin składania wniosków upłynął 4 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie (ale również później) nie wpłynęły żadne wnioski do planu.

Ad. 2. - 4 Nie uwzględnia się.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Z żadnych obowiązujących przepisów nie wynika, iż granice obszaru objętego planem nie mogą obejmować części działek. Ponadto, w tym konkretnym przypadku, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur” i obejmuje trasę ww. linii energetycznej wraz z niezbędnym pasem terenu pozwalającym na ustanowienie obowiązujących na terenie objętym planem przepisów prawa miejscowego dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określenia koniecznych dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń. Ponadto zgodnie z art. 21 ustęp 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) plan miejscowy jest sporządzany i finansowany przez inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. Wobec powyższego nie może dotyczyć terenów nie związanych z realizacją zadania ponadlokalnego.

Ad. 5. Nie uwzględnia się

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń.

„Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania systemu zasilania na terenie zarówno gminy Koronowo jak i całego regionu. Ponadto PKP SA planuje przebudowę linii kolejowej nr 201 w ramach której pobudowane zostaną Podstacje Trakcyjne Serock i Wierzchucin, które będą zasilane z Rozdzielni Sieciowej Świekatowo.

Ad. 6. Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy Burmistrz Koronowa po podjęciu przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary

Jasiniec i Nowy Jasiniec ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Termin składania wniosków upłynął 4 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie (ale również później) nie wpłynęły żadne wnioski do planu (w tym o uwzględnienie w planie miejscowym farmy fotowoltaicznej). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec sporządzany jest w granicach określonych uchwałą Nr XLVII/408/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec. Wobec powyższego wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587). Zgodnie z ww. rozporządzeniem §10. 1. materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Wobec powyższego stwierdzenie, iż „na terenie części działki nr 40/2 obręb Nowy Jasiniec (w miejscu zaprojektowanego słupa i linii energetycznej) projektowania jest obecnie farma fotowoltaiczna o powierzchni 5,6 ha” nie ma mocy wiążącej. Dla przedmiotowej działki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dla planowanej inwestycji do dnia dzisiejszego nie obowiązują prawomocne decyzje oraz inne dokumenty, które należałoby uwzględnić w pracach planistycznych nad projektem przedmiotowego planu.

Ad. 7. Nie uwzględnia się.

„Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania systemu zasilania na terenie zarówno gminy Koronowo jak i całego regionu. Ponadto PKP SA planuje przebudowę linii kolejowej nr 201 w ramach której pobudowane zostaną Podstacje Trakcyjne Serock i Wierzchucin, które będą zasilane z Rozdzielni Sietciowej Świekatowo.

Przy projektowaniu linii elektroenergetycznej były brane pod uwagę różne warianty przebiegu linii na terenie Gminy Koronowo. Ostatecznie został wybrany wariant, który przebiega przez tereny lasów oraz grunty rolne i w jak najmniejszym stopniu ingeruje w tereny już zainwestowane.

Ad. 8. Nie uwzględnia się.

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV przebiega w znacznym stopniu przez tereny lasów, jedynie ok. 15% linii leży na terenach rolnych.

Ad. 9. – 10. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Wynagrodzenia za służebność wypłacane są przez Inwestora na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ad. 11. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Podstawę skargi mogą stanowić: istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania oraz naruszenie właściwości organów.

Ad. 12. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń.

Ad. 13. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Zakres obowiązkowych ustaleń planu oraz dopuszczalnych ustaleń w zależności od potrzeb regulują przepisy art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Kwestie wycinki drzew regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1339 z późn. zm.).

Ad. 14. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Podstawę skargi mogą stanowić: istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania oraz naruszenie właściwości organów. Wynagrodzenia za służebność wypłacane są przez Inwestora na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ad. 15. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Zakres obowiązkowych ustaleń planu oraz dopuszczalnych ustaleń w zależności od potrzeb regulują przepisy art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Kwestie służebności regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ad. 16. – 17. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Wynagrodzenia za służebność wypłacane są przez Inwestora na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ad. 18. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Zakres obowiązkowych ustaleń planu oraz dopuszczalnych ustaleń w zależności od potrzeb regulują przepisy art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Ponadto kwestie te regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Ad. 19. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Kwestie te są przedmiotem ustaleń z Inwestorem.

Ad. 20. Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy Burmistrz Koronowa po podjęciu przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Termin składania wniosków upłynął 4 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie (ale również później) nie wpłynęły żadne wnioski do planu (w tym o uwzględnienie w planie miejscowym farmy fotowoltaicznej). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec sporządzany jest w granicach określonych uchwałą Nr XLVII/408/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec. Wobec powyższego wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587). Zgodnie z ww. rozporządzeniem §10. 1. materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Wobec powyższego stwierdzenie, iż „na terenie części działki nr 40/2 obręb Nowy Jasiniec (w miejscu zaprojektowanego słupa i linii energetycznej) projektowania jest obecnie farma fotowoltaiczna o powierzchni 5,6 ha” nie ma mocy wiążącej. Dla przedmiotowej działki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dla planowanej inwestycji do dnia dzisiejszego nie obowiązują prawomocne decyzje oraz inne dokumenty, które należałoby uwzględnić w pracach planistycznych nad projektem przedmiotowego planu.

Ad. 21. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego. Realizacja linii elektroenergetycznej nie zmienia aktualnego przeznaczenia terenu rolnego. Wyłączenie z użytkowania rolniczego następuje jedynie w miejscu lokalizacji stanowisk słupowych. Zapisy, o których mowa w uwadze dotyczą terenu oznaczonego 14U/P – zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowanego na terenie miasta Koronowo.

Ad. 22. – 25 Nie uwzględnia się.

Zgodnie z art. 20. ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w rozdziale 11 „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”, na str. 59 dokumentu wskazano:

„Ponadto dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach zainwestowanych miasta i wsi w miarę potrzeb i w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej a także na potrzeby rozbudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej – w tym, dróg”. Biorąc pod uwagę, iż projektowana inwestycja liniowa pn. Budowa linii 110 kV Koronowo – Świekatowo – Żur:

a) posiada status inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym związanym z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego regionu oraz bezpieczeństwa funkcjonowania transportu kolejowego (przebudowa linii kolejowej nr 201 o znaczeniu państwowym),

b) przebiega w znacznym stopniu przez tereny lasów lecz zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nastąpi jedynie na niewielkich fragmentach służących do lokalizacji słupów, ponieważ projektowa linia 110 kV będzie linią nadleśną, co wynika wprost z ustaleń planu,

c) jedynie ok. 15% linii przebiega na terenach rolnych (na żadnym z odcinków nie przebiega przez grunty orne podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),

d) na żadnym z odcinków nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów o innych funkcjach niż tereny rolne i tereny leśne,

należało stwierdzić, iż nie narusza on ustaleń studium.

Podkreślenia wymaga fakt, że:

a) na terenie województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego woj. Kujawsko-Pomorskiego - uchwalony uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., który w zakresie zadań ponadlokalnych jest już wyjątkowo nieaktualny (większość zadań ponadlokalnych wynikających z ww. planu zostało już zrealizowanych na przestrzeni dwudziestu lat obowiązywania),

b) projekt planu uzyskał wszelkie uzgodnienia wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w tym z wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

c) dla zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano stosowne zgody Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Ministra na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Inwestycje celu publicznego związane z realizacją infrastruktury technicznej planowane są zgodnie z rozwojem regionu, postępowaniem, rodzącym się zapotrzebowaniem. Dokument studium wskazuje na możliwość realizacji tego typu inwestycji nie ograniczając się do konkretnej lokalizacji, która w tym przypadku na etapie tworzenia strategicznych dokumentów p.n. Plan Zagospodarowania Przestrzennego woj. Kujawsko-Pomorskiego - uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. nie była jeszcze znana.

Ad. 26. Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy Burmistrz Koronowa po podjęciu przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Termin składania wniosków upłynął 4 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie (ale również później) nie wpłynęły żadne wnioski do planu.

Ad. 27. Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy Burmistrz Koronowa po podjęciu przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Termin składania wniosków upłynął 4 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie (ale również później) nie wpłynęły żadne wnioski do planu (w tym o uwzględnienie w planie miejscowym farmy fotowoltaicznej). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec sporządzany jest w granicach określonych uchwałą Nr XLVII/408/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec. Wobec powyższego wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587). Zgodnie z ww. rozporządzeniem §10. 1. materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Wobec powyższego stwierdzenie, iż „na terenie części działki nr 40/2 obręb Nowy Jasiniec (w miejscu zaprojektowanego słupa i linii energetycznej) projektowania jest obecnie farma fotowoltaiczna o powierzchni 5,6 ha” nie ma mocy wiążącej. Dla przedmiotowej działki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dla planowanej inwestycji do dnia dzisiejszego nie obowiązują prawomocne decyzje oraz inne dokumenty, które należałoby uwzględnić w pracach planistycznych nad projektem przedmiotowego planu.

Ad. 28 - 29. Nie uwzględnia się.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec sporządzany jest w granicach określonych uchwałą Nr XLVII/408/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec. Wobec powyższego wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587).

Zgodnie z ww. (§ 7) Projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać m.in. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Spełniając zatem ww. wymagania, załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, stanowi wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w skali 1:10

000 wraz z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu. Nie występują więc żadne rozbieżności i nie powstały dwa różne załączniki graficzne do studium a tym samym wyrys ze studium nie został „przerobiony”.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Uchwała |
| Numer dokumentu | LXXXI/699/23 |
| Data dokumentu | 2023-08-30 |
| Organ wydający | Rada Miejska w Koronowie |
| Przedmiot regulacji | w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (II termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 40/2 obręb Nowy Jasiniec |
| Identyfikator dokumentu | 9F1562C8-EADA-4E29-8E5C-FD050918CDE8 |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-1726491384 |
| Numer seryjny | 2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0 |
| Osoba podpisująca | BOGUSŁAW GUZIŃSKI |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 01.09.2023 09:28:33 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |