

**UCHWAŁA NR LXXXI/700/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (II termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 40/2 obręb Nowy Jasiniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 10.07.2023 r. złożonej przez osobę fizyczną (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 17488/23), wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ust. 11 oraz art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w dniu 10.07.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 17488/23) osoba fizyczna wniosła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r. (II termin wyłożenia) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec.

Treść „Uwagi do raportu”:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec narusza ustalenia: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (Uchwała nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo), na który to powołuje się Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM.

2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, nie uwzględniono budowy linii 110 kV w miejscowości Nowy Jasiniec.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo w punkcie 7.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA 2. Elektroenergetyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w zakresie elektroenergetyki nie przyjęto żadnych ustaleń odnośnie budowy linii 110 kV.

4. Stosownie do art. 20 ust. 1 u.p.z.p. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest uchwalany przez Radę Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Przyjmuje się, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter aktu złożonego proceduralnie i w jego toku organ stanowiący gminy podejmuje określone i ściśle uporządkowane czynności. W ramach przyjętej chronologii rada gminy dokonuje autointerpretacji uchwalonego wcześniej przez siebie studium w zakresie oceny projektu planu str. I miejscowego i zgodności z nim. Studium stanowi bowiem wyjściowy punkt widzenia i wyraz polityki przestrzennej gminy, który ukierunkowuje planowanie przestrzenne. Uchwalenie planu miejscowego niezgodnego ze studium stanowi istotne naruszenie zasad trybu jego sporządzania, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części zgodnie z powołanym już art. 28 ust. 1 u.p.z.p. W tym zakresie wypowiedział się m.in. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z 25 stycznia 2011 r., IV SA/Wa 719/10: „Związanie ustaleniami studium przy sporządzaniu planu miejscowego polega zatem na formułowaniu zawartości tego planu (...) w sposób uwzględniający i wręcz wynikający z określonych w studium ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego (...). Ustalenia planu miejscowego muszą więc zawierać się w znaczeniowym zakresie kierunków określonych w planie miejscowym. (...) Ustawowy warunek zachowania zgodności ustaleń planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium (...) stanowi zatem ustawową zasadę sporządzania planu miejscowego (...), dlatego jej naruszenie wywołuje - określony w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - skutek nieważności planu miejscowego w całości lub w części.

5. Wnoszę o przeprowadzenie badań ornitologicznych (ewentualnie przedstawienie raportu z tych badań, zamieszczenie na stronie bip urzędu), gdyż na terenie działki 40/2 gniazdują:

- a) Łabędź niemy,
- b) Dzikie kaczki,
- c) Żuraw zwyczajny, który jest objęty ścisłą ochroną i uznany za gatunek wymagający czynnej ochrony, a siedliskiem są tereny przy mokradłach.

Wnoszę o przedstawienie (opublikowanie) raportu (sprawozdania) z badań ornitologicznych. O zaistniałej sytuacji występowania gatunków o ścisłej ochronie na terenach gdzie będzie przebiegała linia energetyczna 110 kV będę zmuszony odrębnym pismem powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. W pobliżu planowanej linii napowietrznej 110 kV znajdują się oczka wodne, nieużytki, stawy, rowy melioracyjne, tereny bagienne gdzie zamieszkują różne gatunki ptaków i nie tylko.

6. Jaka będzie forma ochrony ptaków przed kolizją z linią napowietrzną? Czy zastosowano działania naprawcze dla form ochrony przyrody? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

7. Kto będzie odpowiedzialny za degradację środowiska związaną z wycinką drzew na terenie prywatnym? Kto poniesie tego koszty? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

8. Proszę po przedstawieniu jeszcze dwóch alternatywnych tras budowy linii napowietrznej, pokazując zajęty teren wraz z granicami.

9. Gmina Koronowo przystąpiła do sporządzenia w/w planu. Nie przedstawiła proponowanych wariantów (propozycji planu), tylko przystąpiła na możliwie niekorzystnym dla wszystkich wyznaczonym korytarzem planu. Dlaczego tak się stało?

10. Dlaczego Gmina Koronowo kierowała się interesem spółki Energetycznej? Która narzuciła przebieg planu, nie konsultując bezpośrednio z mieszkańcami. Proszę o wyjaśnienie czym się kierowała?

11. Dlaczego Sołtys Nowego Jasińca nie informuje o zebraniach w sprawie przystąpienia do planu czy konsultacjach w tej sprawie?

12. Kto zapłaci odszkodowanie właścicielom nieruchomości zajętych pod budowę linii napowietrznej? Jaka będzie ustalona wysokość odszkodowania? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

13. Kto zapłaci za utratę wartości nieruchomości zajętych pod budowę linii napowietrznej 110 kV? Jaka będzie wysokość odszkodowania i zasady ustalania? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

14. Kto zapłaci za szkody powstałe w uprawach, w trakcie prowadzonych robót? Jaka będzie wysokość odszkodowania i zasady ustalania? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

15. Dlaczego plan nie jest sporządzany dla całej miejscowości Nowy Jasiniec?

16. Dlaczego plan nie obejmuje całej działki nr 40/2 obręb Nowy Jasiniec, tylko części?

17. Kto ponosi koszty sporządzania w/w planu? Jaki jest udział finansowy Gminy Koronowo w sporządzaniu planu? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

18. Czy była słuszność ekonomiczna i społeczna do przystąpienia do sporządzenia w/w planu? Proszę o ujęcie tej kwestii w projekcie planu i raporcie.

19. Jakie korzyści będzie miała Gmina Koronowo gdy zostanie wybudowana linia Koronowo? Czy inwestor ma jakiś udział finansowy? Na dzień dzisiejszy to wiemy wpływy do budżetu z podatków oraz dodatkowe zasilenie dla miasta i gminy.

20. W celu uzyskania dysponowania nieruchomością cele budowlane od właścicieli prywatnych, proszę mieć na względzie ich dobro i nie zmuszać do podpisywania jakichkolwiek dokumentów. Warunkiem podpisania oświadczenia będzie ustalenie i wypłata odszkodowania za powstałe szkody oraz z zajęty teren pod słupy linii energetycznej. Także w tej kwestii, proszę nie nasyłać projektanta czy jakiegokolwiek osoby czy pełnomocnika, aż do momentu wyjaśnienia kwestii wysokości odszkodowania i warunków zajęcia terenu.

21. Wnoszę w granicach terenu działki nr 40/2 o dopuszczanie na realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii, zgodnie z przepisami odrębnymi - załącznik mapa nr 4.

22. Farma fotowoltaiczna na terenie części działki winna zostać uwzględniona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

23. W nawiązaniu do pisma Burmistrza Koronowo z dnia 19 kwietnia 2023 r. otrzymałem w wersji elektronicznej projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do projektu planu załączono załącznik graficzny - wyrys ze Studium do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (Uchwała nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo), na którym został wrysowany przebieg projektowanej linii 110 kV. Natomiast na załączniku graficznym (załącznik nr 4 do uchwały) do Studium (Uchwała nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009r.) aktualnym, opublikowanym na stronie bip.koronowo.pl: (https://www.bip.koronowo.pl/?app=uchwały&nid=375_I&y=2009&q=XXXIX%2F440%2F09) na załączniku

graficznym nie ma naniesionej lokalizacji przebiegu linii 110 kV. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności? Na jakiej podstawie powstały dwa różne załączniki graficzne do Studium?

24. W projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, załączniki do uchwały stanowią:

Załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r., w skali 1:10 000; - który jest nieaktualny (został na nim naniesiony przebieg linii 110 kV oraz naniesione granice projektowanego planu). Załącznik nie jest aktualnym załącznikiem do Studium (Uchwała nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo).

Należy w tej kwestii zauważyć i stwierdzić, że aktualny wyrys z studium został przerobiony pod projekt przedmiotowego planu. Obecnie załącznik jest nieważny. Projekt planu narusza ustalenia Studium. Skutkuje to podstawą do stwierdzenia nieważności Uchwały Rady Gminy.

Ponadto przytoczono orzecznictwo oraz dołączono mapy stanowiące wyrisy z projektu planu oraz obowiązującego ww. studium.

Rozpatrzenie uwagi:

Ad.1. – 4. Nie uwzględnia się.

Zgodnie z art. 20. ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w rozdziale 11 „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”, na str. 59 dokumentu wskazano:

„Ponadto dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach zainwestowanych miasta i wsi w miarę potrzeb i w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej a także na potrzeby rozbudowy i budowy nowej infrastruktury technicznej – w tym, dróg”. Biorąc pod uwagę, iż projektowana inwestycja liniowa pn. Budowa linii 110 kV Koronowo – Świekatowo – Żur:

a) posiada status inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym związanym z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego regionu oraz bezpieczeństwa funkcjonowania transportu kolejowego (przebudowa linii kolejowej nr 201 o znaczeniu państwowym),

b) przebiega w znacznym stopniu przez tereny lasów lecz zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nastąpi jedynie na niewielkich fragmentach służących do lokalizacji słupów, ponieważ projektowa linia 110 kV będzie linią nadleśną, co wynika wprost z ustaleń planu,

c) jedynie ok. 15% linii przebiega na terenach rolnych (na żadnym z odcinków nie przebiega przez grunty orne podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),

d) na żadnym z odcinków nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów o innych funkcjach niż tereny rolne i tereny leśne,

należało stwierdzić, iż nie narusza on ustaleń studium.

Podkreślenia wymaga fakt, że:

a) na terenie województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego woj. Kujawsko-Pomorskiego - uchwalony uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., który w zakresie zadań ponadlokalnych jest już wyjątkowo nieaktualny (większość zadań ponadlokalnych wynikających z ww. planu zostało już zrealizowanych na przestrzeni dwudziestu lat obowiązywania),

b) projekt planu uzyskał wszelkie uzgodnienia wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w tym z wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

c) dla zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano stosowne zgody Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Ministra na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Inwestycje celu publicznego związane z realizacją infrastruktury technicznej planowane są zgodnie z rozwojem regionu, postępowaniem, rodzącym się zapotrzebowaniem. Dokument studium wskazuje na możliwość realizacji tego typu inwestycji nie ograniczając się do konkretnej lokalizacji, która w tym przypadku na etapie tworzenia strategicznych dokumentów p.n. Plan Zagospodarowania Przestrzennego woj. Kujawsko-Pomorskiego - uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r nie była jeszcze znana.

Ad. 5. Nie uwzględnia się.

W odniesieniu do wykonania inwentaryzacji przyrodniczej to takie czynności były wykonywane w ramach opracowania Raportu oddziaływania na środowisko napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. W ramach Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje się konieczności przedstawiania szczegółowych inwentaryzacji przyrodniczych. Wykonany na potrzeby opracowanej prognozy screening nie ujawnił na terenie ww. działki gniazd łabędzi niemych. Niemniej zbiornik wodny i mokradło pozostają ostoją ptaków. Jednocześnie należy podkreślić, iż projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do opinii i uzgodnień z organami wymienionymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisach odrębnych (w tym dotyczących ochrony przyrody).

Ad. 6. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Na przewodach odgromowych linii napowietrznych (najwyżej położone przewody) montowane są znaczniki lub spirale. Ich zastosowanie minimalizuje kolizję z ptakami.

Ad. 7. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Zakres obowiązkowych ustaleń planu oraz dopuszczalnych ustaleń w zależności od potrzeb regulują przepisy art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Kwestie wycinki drzew regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1339 z późn. zm.).

Ad. 8. – 9. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń.

Przy projektowaniu linii elektroenergetycznej były brane pod uwagę różne warianty przebiegu linii na terenie Gminy Koronowo. Ostatecznie został wybrany wariant, który przebiega przez tereny lasów oraz grunty rolne i w jak najmniejszym stopniu ingeruje w tereny już zainwestowane. Projekt planu sporządza się w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV przebiega w znacznym stopniu przez tereny lasów, jedynie ok. 15% linii leży na terenach rolnych.

Ad. 10. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania systemu zasilania na terenie zarówno gminy Koronowo jak i całego regionu. Ponadto PKP SA planuje przebudowę linii kolejowej nr 201 w ramach której pobudowane zostaną Podstacje Trakcyjne Serock i Wierzchucin, które będą zasilane z Rozdzielni Sieciowej Świekatowo.

Ad. 11. Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy Burmistrz Koronowa po podjęciu przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (w tym na tablicach ogłoszeń sołectw, przez które będzie przebiegała trasa projektowanej linii), o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Termin składania wniosków upłynął 4 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie (ale również później) nie wpłynęły żadne wnioski do planu.

Ad. 12 - 14. Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Wynagrodzenia za służebność wypłacane są przez Inwestora na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ad. 15. Nie uwzględnia się.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Z żadnych obowiązujących przepisów nie wynika, iż granice obszaru objętego planem nie mogą obejmować części działek. Ponadto, w tym konkretnym przypadku, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur” i obejmuje trasę ww. linii energetycznej wraz z niezbędnym pasem terenu pozwalającym na ustanowienie obowiązujących na terenie objętym planem przepisów prawa miejscowego dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określenia koniecznych dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń. Ponadto zgodnie z art. 21 ustęp 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) plan miejscowy jest sporządzany i finansowany przez inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. Wobec powyższego nie może dotyczyć terenów nie związanych z realizacją zadania ponadlokalnego.

Ad. 16. Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.

Organ odpowiedzialny za kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy (art. 3 ust. 1) chcąc stać na straży ładu przestrzennego oraz poszanowania własności wszystkich mieszkańców gminy musi dążyć do stanowienia czytelnego prawa miejscowego z jasno określonym sposobem i warunkami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem, ale również w odniesieniu do terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Wszystkie powyższe przepisy zostały w przedmiotowej sprawie uwzględnione. Nadto, zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy, Burmistrz Koronowa po podjęciu przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Termin składania wniosków upłynął 4 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie (ale również później) nie wpłynęły żadne wnioski do planu.

Ad. 17. – 19 Nie uwzględnia się.

Uwagi nie dotyczą projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Zakres obowiązkowych ustaleń planu oraz dopuszczalnych ustaleń w zależności od potrzeb regulują przepisy art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 21 ustęp 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. plan miejscowy jest sporządzany i finansowany przez inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.

Ad. 20 Nie uwzględnia się.

Uwaga nie dotyczy projektu planu miejscowego oraz jego ustaleń. Wynagrodzenia za służebność wypłacane są przez Inwestora na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. Należy wskazać, iż w trakcie odbytych dwóch dyskusji publicznych obecni byli przedstawiciele inwestora oraz projektanci linii, którzy przedstawili projektowaną inwestycję oraz odpowiadali na pytania związane z budową oraz późniejszą eksploatacją linii.

Ad. 21 - 22 Nie uwzględnia się.

Należy wskazać, iż tryb uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy Burmistrz Koronowa po podjęciu przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Termin składania wniosków upłynął 4 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie (ale również później) nie wpłynęły żadne wnioski do planu (w tym o uwzględnienie w planie miejscowym farmy fotowoltaicznej). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec sporządzany jest w granicach określonych uchwałą Nr XLVII/408/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec. Wobec powyższego wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587). Zgodnie z ww. rozporządzeniem §10. 1. materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień

przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Wobec powyższego stwierdzenie, iż „na terenie części działki nr 40/2 obręb Nowy Jasiniec (w miejscu zaprojektowanego słupa i linii energetycznej) projektowania jest obecnie farma fotowoltaiczna o powierzchni 5,6 ha” nie ma mocy wiążącej. Dla przedmiotowej działki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dla planowanej inwestycji do dnia dzisiejszego nie obowiązują prawomocne decyzje oraz inne dokumenty, które należałoby uwzględnić w pracach planistycznych nad projektem przedmiotowego planu.

Ad. 23-24 Nie uwzględnia się.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec sporządzany jest w granicach określonych uchwałą Nr XLVII/408/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec. Wobec powyższego wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587).

Zgodnie z ww. (§ 7) Projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać m.in. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Spełniając zatem ww. wymagania, załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, stanowi wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w skali 1:10 000 wraz z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu. Nie występują więc żadne rozbieżności i nie powstały dwa różne załączniki graficzne do studium a tym samym wyrys ze studium nie został „przerobiony”.

Uwaga zgodnie z art. 17 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przedstawiona Radzie Miejskiej w Koronowie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXI/700/23
Data dokumentu	2023-08-30
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec (II termin wyłożenia) – dotyczy działki nr ewid. 40/2 obręb Nowy Jasiniec
Identyfikator dokumentu	2C412CA5-35D2-48D3-A05F-B78DA1955D76

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-837747191
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.09.2023 09:30:51
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL