

OR-RM.0012.3.18.2016

**Protokół Nr 8/16
z posiedzenia Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 24 sierpnia 2016 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Wojciech Orliński.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.
4. Wyjazd komisji na teren Gminy Koronowo – wizytacja realizowanych inwestycji wodno – kanalizacyjnych.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła zmiany, które proponuje zawrzeć w uchwale zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2016 oraz poinformowała o tym, że dostała decyzję Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, który dokonał korekty dotacji na zadania zlecone tzn. w dziale Administracja Publiczna, Urzędy Wojewódzkie została zwiększona dotacja o 1589 zł. To zwiększenie dotacji Urząd Wojewódzki uzasadnia rozliczeniem wykonanych zadań z zakresu spraw obywatelskich na podstawie spraw wykonanych w pierwszym półroczu 2016 r. Ponad to Wojewoda Kujawsko – Pomorski zwiększa decyzją dotacje na zadania zlecone w pomocy społecznej o kwotę 32 035 zł. Środki te mają być przeznaczone na opłacenie składek na ubezpieczenia zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne i zasiłki opiekunów na podstawie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. W ślad za tym zwiększyła się strona wydatkowa. Ponad to Wojewoda przekazuje informację, że w związku z decyzją Ministra Finansów przyznającą dotację dokonano korekty uprzednich decyzji czyli w załączniku dotyczącym zadań zleconych pojawiają się zarówno wzrosty jak i zmniejszenia dotacji i wydatków.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Porządkując budżet i przygotowując analizę za I półrocze dokonaliśmy również analizy zadań inwestycyjnych i w ślad za tym planowanych dochodów. Zmiany inwestycyjne to były zmiany kluczowe dla których dokonywaliśmy tyle zmian, ale były też przesunięcia w ramach paragrafów dotyczących wydatków bieżących.

Przewodnicząca Komisji Pani Danuta Czarnotta – Pan burmistrz jeszcze miał coś dopowiedzieć co do zmian zadań inwestycyjnych.

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Jeżeli chodzi o Kadzionkę to powiem dwa zdania dlaczego wyszedł ten poślizg. Po wejściu projektanta okazało się, że trzeba przeprowadzić wznowienia i rozgraniczenia. Jest to proces czasochłonny wobec tego nie wykorzystalibyśmy tych pieniędzy, które chciało nam dać nadleśnictwo na ten rok, dlatego po rozmowach z nadleśnictwem dogadaliśmy się w ten sposób - niech oni sobie zagospodarują tę kasę w tym roku na inne cele, a nam dorzucą w przyszłym roku. Ten rok zamknie się kwestią projektową i uzyskania pozwolenia na budowę, a w przyszłym roku byłaby realizacja.

Kwestia ulicy Tucholskiej, okazuje się, że trochę za mało zabezpieczyliśmy środków na te prace geologiczne, bo tutaj rzecz polegała na tym, że trzeba ustalić profil glebowy, ustalić skład mechaniczny gruntu na tym obszarze. Ma to być podstawą do prac projektowych. My dzisiaj chcemy mieć krótką odpowiedź - co się tam w gruncie dzieje i co trzeba tam zrobić? Dlatego unieważniliśmy postępowanie zwiększyliśmy środki i w tej chwili będzie ogłoszone kolejne postępowanie.

Następna rzecz to przepust Dziedzinek. Zdjęliśmy tutaj 10 000 zł, bo się okazuje, że weźmiemy część materiałów z odzysku, a jest pilna rzecz do zrobienia tj. mostek w Nowym Jasińcu tj. jak się jedzie do zamku, a później w dół za jeziorem jest droga, która prowadzi na łąki. Te łąki widać jak się wyjeżdża z Nowego Jasińca po prawej stronie, ale dojazd jest do nich właśnie taki fikuśny. Tam musimy wymienić całe drewno, bo konstrukcja jest metalowa, a to drewno zgniło i jest potrzebna pilna wymiana. Inaczej na te łąki rolnicy nie dojadą. Innej możliwości nie ma dlatego tutaj pomniejszyliśmy środki wprowadzając nowe zadanie.

Kwestia wymiany oświetlenia na hali. Przygotowaliśmy postępowanie i przeprowadziliśmy przy czym zrobiliśmy jedno obwieszczenie techniczne dotyczące jakości sprzętu, który chcemy. Chcieliśmy żeby wykonawca dał nam gwarancję 10 lat na żarówki i wprowadziliśmy jedną rzecz tj. 10 lat na oprawy. W tym momencie bardzo znacząco wzrosły oferty. W tej sytuacji kiedy nie mamy zabezpieczonego sterowania tak żeby w ciągu dnia w zależności od natężenia światła sterować tym oświetleniem to w tym układzie ta inwestycja byłaby po prostu nieopłacalna. Jeżeli nam się gwarantuje 6 lat na oprawę to po 6 latach bałagan nam się sypała czyli skórka nie warta za wyprawkę. Na czym rzecz polega? Jeżeli utrzymujemy jakąś temperaturę przy parkiecie to tam na górze jest kilka stopni więcej. Cały problem polega na tym, na oddaniu ciepła tzn. żarówki się nic nie stanie ale oprawa musi być tak dobrej jakości z takich materiałów żeby dawała radę odebrać ciepło. W momencie kiedy daliśmy 10 lat na żarówki to ofert byłyby na poziomie

70 tys. i nie ma problemu, ale jak już zażądaliśmy opraw wysokiej jakości no to dużo wyżej. Oczywiście moglibyśmy poprosić Państwa o zwiększenie środków i powtórzyć postępowanie ale to by nam się przeniosło na miesiąc wrzesień i październik, co wyklucza w tym okresie prowadzenia prac, bo z hali w dużej mierze korzystają szkoły. Nie można prowadzić prac na wysokościach kiedy odbywają się zajęcia. Przełożymy to zadanie na przyszły rok. Byłaby to inwestycja przyszłoroczna, wpisujemy ją w budżet. Postępowanie przeprowadzimy w pierwszym kwartale i w momencie kiedy dzieci mają wakacje to możemy to z czystym sumieniem robić.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do proponowanych zmian.

Prezes Zarządu Spółdzielni Socjalnej Koronowianka Pani Beata Głowacka przedstawiła projekt zmieniający uchwałę w sprawie Strefy Płatnego Parkowania na drogach publicznych na terenie Koronowa i Pieczysk, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych, określenia sposobu pobierania tych opłat oraz regulaminu Strefy Płatnego Parkowania.

Prezes Zarządu Spółdzielni Socjalnej Koronowianka Pani Beata Głowacka - Te wszystkie zmiany musieliśmy wprowadzić wprowadzając parkometry, które mają być postawione do końca miesiąca.

Radny Pan Roman Gut – Jak to wygląda w wolne soboty? Jest to płatne czy nie?

Prezes Zarządu Spółdzielni Socjalnej Koronowianka Pani Beata Głowacka - W tej chwili jest to płatne. Rozmawiałam z Burmistrzami i na razie podtrzymują tą decyzję żeby w soboty było płatne. Na podstawie jednego wyroku nie będziemy zaraz likwidować strefy płatnej w soboty u nas w Koronowie.

Radny Pan Roman Gut – To był wyrok Sądu Administracyjnego? Nie dalej jak trzy dni temu było ogłoszony wyrok Sądu Administracyjnego i sąd ten uznał soboty jako dzień wolny od pracy, a w dni wolne od pracy parkowanie w miastach jest wolne.

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Pierwsza podstawowa rzecz to nie jest wyrok sadu najwyższego to jest Naczelnego Sądu Administracyjnego. Naczelnny Sąd Administracyjny orzeka w konkretnej sprawie czyli ze skargi kogoś. Zobaczmy jak się będzie rozwijało dalej to prawodawstwo i w jakim kierunku to pójdzie. Na razie było opublikowane orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który stwierdza to co stwierdza. Mieliśmy w tej sprawie również pismo prokuratora, który ma prawo tutaj występowania. Zachowaliśmy pewną ostrożność nie ruszając tej strefy w Pieczyskach. Zobaczmy jak to dalej się rozwinie. Czyli tak Pieczyska likwidujemy bo byśmy zarobili tylko na sobocie, tak byśmy tylko do tego interesu dołożyli. Jeżeli będzie taka konieczność to po prostu jednym pociągnięciem tą uchwałę zmienimy. Trzeba mieć wyobraźnię jak będzie wyglądał koronowski rynek od wiosny do późnej jesieni w soboty. Tak jest mała szansa na zaparkowanie ale ok. 90% parkowań jest na pół godziny. Także porządkujemy Pieczyska, wstawiamy parkometry, bo w zimie naprawdę szkoda tych ludzi, dziewczyny miały drogę przez mękę, a poza tym obniżamy koszty.

Radny Pan Andrzej Podolski – To i tak jedna osoba będzie musiała to sprawdzać.

Prezes Zarządu Spółdzielni Socjalnej Koronowianka Pani Beata Głowacka - Tak, jedna osoba zostaje na parkingu i będzie dozorowała.

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Ona pełni tutaj funkcję kontrolną, a nie wydawcza biletów.

Radny Pan Wojciech Kruszczyński - Jak to będzie wyglądało jeżeli w środku tygodnia przypadnie dzień świąteczny, a druga sprawa zabrakło mi takiej sytuacji, gdzie będzie wszczęte postępowanie administracyjne w stosunku takim, że będzie samochód, a właściciel nie będzie go używał kto ponosi odpowiedzialność?

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Sytuacja analogiczna jak w przypadku fotoradarów, zwracamy się zawsze do właściciela pojazdu.

Radny Pan Andrzej Podolski – Mam wątpliwość co do dopłacania. Jeżeli stanę na parkingu i sobie bilet wykupię, a czas mi się przedłuży do 10 minut wówczas czy ja w obecności inkasenta mógłbym dokupić kolejny bilecik i nie musiałbym jeździć na Kotomierską i wyjaśniać?

Prezes Zarządu Spółdzielni Socjalnej Koronowianka Pani Beata Głowacka - Jeżeli zmieści się Pan w czasie 5 minut nie ma problemu. Powiem szczerze takie tłumaczenie będzie miała każda osoba, która się spóźni, tak każdy będzie się tłumaczył. Przedłużyło mi się o 5 minut, o 2 minuty, o 3 minuty.

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz – Tu schodzimy między innymi z fizycznego pobierania oraz decydowania o pewnych rzeczach przez tych naszych pracowników żeby ten system uszczelnić.

Radny Pan Robert Wiśniewski – Jeździmy wszyscy do Bydgoszczy i wiemy jak to się odbywa, przekroczysz czas to płacisz karę.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Ad. 3.

Podinspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Karolina Wyszyńska przedstawiła dwa wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczyły działki nr 49/1 o pow. 0,25 ha oraz 49/2 o pow. 0,45 ha, obie położone w Okolu.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Pani Danuta Czarnotta – Chciałam się dowiedzieć czy już poczyniono jakieś działania odnośnie wykupu drogi dojazdowej na ul. Witosą?

Z-ca kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pan Jerzy Michalski – Próbowaliśmy się skontaktować z osobami, które nabyły tą działkę na ulicy Witosy i jak na razie się do nas nie odezwały.

Przewodnicząca Pani Danuta Czarnotta – Następna sprawa dotyczy drogi w Glinkach.

Z-ca kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pan Jerzy Michalski – Kontaktowaliśmy się już z Panią S., która zaproponowała cenę wykupu 30zł/m², cena dosyć wysoka. Generalnie i tak należałoby wykupić tę drogę i ewentualnie negocjować cenę.

Radny Pan Wojciech Kruszczyński – Ja mam dwie sprawy, pierwsza dotyczy synagogi, gdzie ostatnio zauważyłem, że trzeba by zrobić tam troszeczkę remontu, są wykwitły na ścianie i odpadający tynk. Druga sprawa, uważam również, że powinna być zrobiona przez wykonawcę poprawka parkietu, gdzie miejscami są szpary 1,5 cm między deskami nawet przy samym wejściu.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Rafał Gibas – Uwagi są jak najbardziej wskazane, jest okres gwarancyjny. Co do tych wykwitów to po pomalowaniu absydy ta farba zaczęła wyciągać wilgoć, która zaczęła wychodzić na zewnątrz. Farba została zdrapana i plan jest taki, żeby ta wilgoć wyszła, a potem znowu to zamalujemy, jeżeli teraz byśmy to znowu zamalowali pojawiły by się bąble itd.

Radny Pan Wojciech Kruszczyński - Chciałbym jeszcze złożyć wniosek. Wczoraj odbyło się spotkanie mieszkańców w sprawie poprawy bezpieczeństwa w mieście. W związku z czym prosiłbym o uwzględnienie w organizacji ruchu:

- ✓ **Na ul. Sienkiewicza od sklepu Pana Łątki do numeru nieruchomości 13-15 postawić znak zakazu parkowania ze względu na to, że jest to wąska ulica i stojące tam samochody stwarzają utrudnienia w przejeździe innych aut;**
- ✓ **Na ul. Kościuszki, gdzie obecnie jest znak zakazu parkowania ograniczony czasowo tj. do godz. 19:00 zdjąć go całkowicie bądź zmniejszyć przedział czasowy np. do godz. 13:00;**
- ✓ **Zdjąć znak zakazu postoju pomiędzy ul. Szkolną od Podwórzowej do Sienkiewicza, gdzie dodatkowo byłoby 6 miejsc parkingowych.**

Wniosek przeszedł jednogłośnie 7 głosami „za”.

Przewodnicząca Pani Danuta Czarnotta – Czy również w Starym Dworze zwrócono się do mieszkańców i czy są zainteresowani wykupem tych pomieszczeń gospodarczych?

Z-ca kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pan Jerzy Michalski – Jeżeli chodzi o tą działkę 230/2 to wysyłaliśmy pisma do użytkowników. Z tych wszystkich osób, które to użytkują odpowiedź dostaliśmy tylko od jednej, która byłaby zainteresowana wykupem.

Przewodnicząca Pani Danuta Czarnotta odczytała odpowiedzi na wnioski, złożone na komisji 20 kwietnia 2016 r.

Przedstawione odpowiedzi na wnioski załączono do niniejszego protokołu jako załącznik nr 2

Podsumowanie komisji wyjazdowej z dnia 29.06.2016 r.

Przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta poddała pod głosowanie członków komisji celem zaopiniowania:

- 1) Sprzedaży części gminnej drogi publicznej oznaczonej nr dz. ewidencyjnej 1596 (ul. Spichlerzowa w Koronowie)

Opinia komisji: Zwrócić się do Zarządu Powiatu o zdjęcie statusu drogi gminnej, a następnie przystąpić do wydzielienia i sprzedaży części drogi. „Za” oddano 7 głosów.

- 2) Przeznaczenia fragmentu działki nr 27/3 położonej na terenie Okoła, stanowiącej własność Gminy Koronowo pod ustawienie garaży

Opinia komisji: Wystąpić do cegielni z zapytaniem czy w związku z faktem, że cegielnia nieodpłatnie przekazała grunt pod drogę nie będzie wnosić roszczeń, gdy na danym terenie powstaną garaże. „Za” oddano 7 głosów.

- 3) Wykupu przez Gminę Koronowo działek oznaczonych nr 1097/131, 1097/124, 1097/129, 1097/126 położonych w Koronowie z przeznaczeniem pod drogi

Opinia komisji: Wykup będzie możliwy jeżeli dotychczasowy właściciel poniesie wszelkie koszty związane z wylesieniem gruntu. „Za” oddano 7 głosów.

Ad. 4.

Po zrealizowaniu porządku obrad komisja wyjechała w teren w celu wizytacji realizowanych inwestycji wodno – kanalizacyjnych.

Protokół sporządziła

Monika Lewandowska

Przewodnicząca Komisji

Danuta Czarnotta