

**UCHWAŁA NR LXXXIII/719/23
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (II termin wyłożenia) – dotyczy działek położonych w obrębie Gościeradz

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi z dnia 4 września 2023 r. złożonej przez TWÓJ PRAWNIK BYDGOSZCZ POZNAŃSKA 32 SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 22730/23) w części dotyczącej działek nr ewid. 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Gościeradz, wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koronowie

Bogusław Jerzy Guziński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w dniu 4 września 2023 r. TWÓJ PRAWNIK BYDGOSZCZ POZNAŃSKA 32 SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koronowie Nr rej. 22730/23), wniosła pisemną uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2023 r. do 11 sierpnia 2023 r. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

W uwadze wniesiono „by proponowane załączniki do uchwały obejmowały następujące zagospodarowanie dla n/w działek w studium uwarunkowań, a następnie MPZP:

- Działka 166/11 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 4 z możliwością podzielenia działki na 4 mniejsze;
- Działka 166/12 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 3 z możliwością podzielenia działki na 3 mniejsze;
- Działka 166/13 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 3 z możliwością podzielenia działki na 3 mniejsze;
- Działka 166/14 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 3 z możliwością podzielenia działki na 3 mniejsze;
- Działka 166/15 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 4 z możliwością podzielenia działki na 4 mniejsze;
- Działka 166/16 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 3 z możliwością podzielenia działki na 3 mniejsze;
- Działka 166/17 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 4 z możliwością podzielenia działki na 4 mniejsze;
- Działka 166/18 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 4 z możliwością podzielenia działki na 4 mniejsze;
- Działka 166/19 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 4 z możliwością podzielenia działki na 4 mniejsze;
- Działka 166/20 - droga publiczna;
- Działka 168/22 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 3 z możliwością podzielenia działki na 3 mniejsze;
- Działka 168/23 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 4 z możliwością podzielenia działki na 4 mniejsze;
- Działka 168/24 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 2 z możliwością podzielenia działki na 3 mniejsze, przy czym jedna z działek będzie stanowiła drogę wewnętrzną;
- Działka 168/25 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 4 z możliwością podzielenia działki na 4 mniejsze;
- Działka 168/26 - zabudowa jednorodzinna wraz możliwością posadowienia garaży, przy czym dopuszczalna liczba domów jednorodzinnych - 4 z możliwością podzielenia działki na 4 mniejsze.

Rozstrzygnięciem z dnia 13 września 2023 r. Burmistrz Koronowa uwagi nie uwzględnił w części dotyczących działek nr ewid. 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Gościeradz.

Uzasadnienie:

Działki nr 166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/15, 166/16, 166/17, 166/18, 166/19, 166/20 obręb Gościeradz – wskazano w projekcie studium jako potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego w tym zakresie uwaga była bezzasadna.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające m. in. ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego jak również potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o podjętej przez Radę Miejską w Koronowie uchwale nr VII/70/15 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zawiadomiono organy i instytucje zgodnie z załącznikiem do zawiadomienia, jak również poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw na terenie gminy Koronowo i Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Koronowo. Projekt studium przedłożony był dwukrotnie do opinii i uzgodnień (ostatnie wystąpienie o opinię i uzgodnienie z dnia 25.05.2023 r.). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) § 3. 1. Dane zawarte w materiałach planistycznych, sporządzonych na potrzeby projektu studium, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia, zgodnie z art. 11 pkt 5–8 ustawy. 2. Dane zawarte w materiałach planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu studium, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy. Na żadnym z etapów sporządzania studium nie złożono wniosków w przedmiotowym zakresie. Działki nr ewid. 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Gościeradz powstały w 2022 r. (zgodnie z ewidencją gruntów) w wyniku podziału dz. nr ewid. 168/20 stanowiącej w części grunty rolne zabudowane (istniejąca zagroda rolna). Wobec powyższego, z uwagi na fakt, iż teren (obecnie działki nr ewid. 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26) stanowił część gospodarstwa rolnego a w trakcie prowadzenia procedury planistycznej nie złożono wniosków dotyczących zmiany funkcji tych gruntów, nie wskazano ich jako terenów na których nastąpi zmiana funkcji. Wobec powyższego oraz mając na względzie, iż złożona uwaga stanowi de facto wniosek do studium na tym etapie nie można było uwzględnić (w zakresie zmiany funkcji działek nr ewid. 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Gościeradz).

Uwaga zgodnie z art. 11 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), została przedłożona Radzie Miejskiej w Koronowie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu | Uchwała |
| Numer dokumentu | LXXXIII/719/23 |
| Data dokumentu | 2023-09-27 |
| Organ wydający | Rada Miejska w Koronowie |
| Przedmiot regulacji | w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo (II termin wyłożenia) – dotyczy działek położonych w obrębie Gościeradz |
| Identyfikator dokumentu | 811C3EA9-1B2A-4CDB-8B38-E11AF7F47E65 |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-1814544151 |
| Numer seryjny | 2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0 |
| Osoba podpisująca | BOGUSŁAW GUZIŃSKI |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 03.10.2023 09:09:11 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |