

OR-RM.0012.3.10.2017

**Protokół Nr 4/17
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 kwietnia 2017 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wyjazd komisji na teren Gminy Koronowo w celu wydania opinii w sprawie:
 - a) bezprzetargowego zbycie działki nr 1110/7 stanowiącej własność Gminy Koronowo położonej w Koronowie, przy ul. Szosa Kotomierska, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny, na polepszenie warunków działki nr 1110/6 stanowiącej własność osoby fizycznej. Działka nr 1110/7 objęta została mpzp na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) zbycia części działki nr 30/4 po uprzednim wydzieleniu o pow. 234 m², w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli działki nr 23/5 położonej w Glinkach, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane,
 - c) zmiany przeznaczenia działki Nr 234/2 położonej w Więżownie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z powierzchnią usługową,
 - d) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 2/18 położonej w Koronowie-Pieczyskach w celu umożliwienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej,
 - e) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 617/10 położonej w Koronowie przy ul. Ogrodowej z działalności usługowej na mieszkalną.
3. Informacja dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Członkowie komisji wyjechali na teren Gminy Koronowo celem wydania opinii w sprawie:

- bezprzetargowego zbycie działki nr 1110/7 stanowiącej własność Gminy Koronowo położonej w Koronowie, przy ul. Szosa Kotomińska, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny, na polepszenie warunków działki nr 1110/6 stanowiącej własność osoby fizycznej. Działka nr 1110/7 objęta została mpzp na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- zbycia części działki nr 30/4 po uprzednim wydzieleniu o pow. 234 m², w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli działki nr 23/5 położonej w Glinkach, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane,
- zmiany przeznaczenia działki Nr 234/2 położonej w Więżownie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z powierzchnią usługową,
- sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 2/18 położonej w Koronowie-Pieczyskach w celu umożliwienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 617/10 położonej w Koronowie przy ul. Ogrodowej z działalności usługowej na mieszkalną.

Po powrocie z terenu gminy przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta poddała pod głosowanie członków komisji celem zaopiniowania:

- zbycie części działki nr 30/4 po uprzednim wydzieleniu o pow. 234 m², w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli działki nr 23/5 położonej w Glinkach, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane,

Opinia komisji: Opinia pozytywna. „Za” oddano 8 głosów.

- bezprzetargowego zbycia działki nr 1110/7 stanowiącej własność Gminy Koronowo położonej w Koronowie, przy ul. Szosa Kotomińska, sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny, na polepszenie warunków działki nr 1110/6 stanowiącej własność osoby fizycznej. Działka nr 1110/7 objęta została mpzp na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Opinia komisji: Opinia pozytywna. „Za” oddano 8 głosów.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pan Jerzy Michalski – Chciałem jeszcze wrócić do tematu zamiany z Państwem T. Problem jest tego typu, że działki, które my przejmujemy od Pana T. są działkami leśnymi. Gdybyśmy to przejęli w tej formie to gmina musiałaby ponieść koszty odlesienia.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Było spotkanie z Panem T. i Pan T. ustalił z nami, żeby go obciążyć tymi kosztami. On chciałby to zapłacić bo chciałby tej zamiany dokonać. Jeżeli się Państwo zgodzicie to chcielibyśmy dokonać tutaj procedury wyliczenia tej kwoty, która byłaby potrzebna do odlesienia.

Opinia komisji: Opinia pozytywna. „Za” oddano 8 głosów.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Jeżeli chodzi o sprawę planu zagospodarowania to chciałbym wrócić do jednej działki. Wczoraj miałem spotkanie z mieszkańcami Nowego Dworu, gdzie się okazało, że budynek stoi w drodze, ktoś postawił

plot w drodze. Spotkaliśmy się i mieszkańcy ustalili, że nie chcą postępowania administracyjnego tylko chcą się dogadać. Jest tylko jeden problem który się pojawił. Jeden z mieszkańców dwa lata temu złożył wniosek o wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego, bo się okazało, że na jego działkę nie mogą zostać wydane warunki zabudowy. Jediną rzeczą, którą można zrobić żeby mógł się tam pobudować to jest plan, bo tam jest jeszcze III klasa. Dotyczy to mniej więcej terenu, którym objęliśmy tym dużym planem żeby wyeliminować w pobliżu zalewu i miasta chlewnie. Jeżeli złoży wniosek to zrobilibyśmy jeden mniejszy plan na te kilka działek, ale nie włączali byśmy do tego. Prosiłem o ponowienie wniosku. Chodzi o to żebyśmy mieli świadomość, że zostało kilka działek pominiętych w tym dużym planie częściowo świadomie, bo każda mieszkaniówka spowoduje nam opóźnienie, a mamy na to 9 m-cy od momentu podjęcia. Jeżeli państwo zaakceptujecie, że w tym kierunku mogę iść i te kilka działek pozbierać to ja to przygotowuję, skontaktuję się z właścicielami.

Posiedzenie opuścił Radny Pan Andrzej Podolski. Obecnych 7 członków komisji.

- zmiany przeznaczenia działki Nr 234/2 położonej w Więzownie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z powierzchnią usługową,

Opinia komisji: Opinia pozytywna. „Za” oddano 7 głosów.

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 617/10 położonej w Koronowie przy ul. Ogrodowej z działalności usługowej na mieszkalną,

Opinia komisji: Opinia pozytywna. „Za” oddano 7 głosów.

- sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 2/18 położonej w Koronowie-Pieczyskach w celu umożliwienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej,

Na posiedzenie wrócił Radny Pan Andrzej Podolski. Obecnych 8 członków komisji.

Opinia komisji: Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” negatywnie zaopiniowali powyższy wniosek. Odnośnie istniejących przepisów nie ma możliwości zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych. Poza tym na etapie uzgodnień trudne jest uzyskanie pozytywnych opinii oraz uzgodnień z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła wniosek dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 położonych w Samociążku. Zmiana ta pozwoli na postawienie na działce budynku garażowego lub garażowo – gospodarczego.

Opinia komisji: Opinia pozytywna. „Za” oddano 5 głosów, „wstrzymało się” 3 głosy.

Pani Eliza Wilgosiewicz odczytała pismo z Koronowskiego Parku Wiatrowego Sp. z o.o. w sprawie kontynuowania prac nad projektami miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego związanych z realizacją Parku Elektrowni Wiatrowych na terenie Gminy Koronowo.

Pismo stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Pani Eliza Wilgosiewicz – Co Państwo sądzą o tym? Rozwiązujemy umowę czy też nie?

Radni zdecydowali, że na następną komisję mają być przygotowane wyliczenia jakie koszty tych zwrotów musiałaby ponieść gmina, dopiero po tym podejmie decyzję.

Ad. 3.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. Pan Adam Szumlak – W związku z tym, że Pan Burmistrz powierzył zarząd dróg spółce to taka informacja, że Pani Joanna Wardyn będzie pełnić rolę koordynatora czyli będzie to osoba na szczeblu operacyjnym najważniejsza jeżeli chodzi o drogi gminne.

Pani Joanna Wardyn przedstawiła informację dotyczącą zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Radna Pani Danuta Czarnotta – Zawsze w budżecie zaplanowana jest jakaś kwota pieniędzy, a na zimowe utrzymanie ile mieliśmy zaplanowane?

Pani Joanna Wardyn – Na utrzymanie zimowe nie ma osobnej kwoty zaplanowanej, mamy łączny budżet na cały rok przewidziany na drogi i w tym mieści się również akcja zimowa.

Podjęto dyskusję na temat utrzymania dróg gminnych po zimie, członkowie komisji zgłosili żeby:

- wyrównać teren położony za sklepem przy Policji;
- wyrównać parking na ul. Tucholskiej;
- wyrównać plac parkingowy przy blokach na Alejach Wolności;
- usunąć wyrwę na wysokości Synagogi przy ul. Sienkiewicza;
- wyrównać ul. Krzyżową.

Ad. 4.

Dyrektor MGOPS w Koronowie Pan Dariusz Karwat przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Bydgoszcz w celu powierzenia Gminie Bydgoszcz zadania publicznego Gminy Koronowo w zakresie pomocy społecznej – objęcia usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Stokrotka” w Bydgoszczy.

Pan Dariusz Karwat – Na terenie Gminy Koronowo nie ma środowiskowego Domu Pomocy Społecznej dla osób z zaburzeniami psychicznymi, a taki dom jest w Bydgoszczy. Do tego domu już od kilku lat uczęszcza mieszkaniec Gminy Koronowo z miejscowości Tryszczyn. Istnieje konieczność, a do tej pory nie było takiego porozumienia pomiędzy Bydgoszczą, a

Koronowem na to, aby mieszkaniec z naszego terenu mógł do tego domu dziennego pobytu uczęszczać. Zgoda Rady Miejskiej jest potrzebna po to, aby zrobić to w sposób formalny, gdzie wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia z Miastem Bydgoszcz w celu powierzenia Gminie Bydgoszcz zadania publicznego Gminy Koronowo w zakresie pomocy społecznej – objęcia usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Stokrotka” w Bydgoszczy.

Radna Pani Danuta Czarnotta – Czy my tutaj z waszego budżetu na ten cel dajemy jakieś pieniądze?

Pan Dariusz Karwat – Usługi w tym domu są świadczone nieodpłatnie. Podopieczny jedynie płaci za wyżywienie. Gmina na podstawie tego porozumienia będzie musiała wyłożyć te pieniądze, a mieszkaniec przyjdzie i wpłaci to na konto gminy czyli będzie się to bilansowało. Już od kilku lat nasz mieszkaniec tam uczęszcza bez tego porozumienia, nikt nie sądził, że będzie to wymagane, Bydgoszcz zwróciła się do nas z takim wnioskiem i zgodnie z ich wolą decydujemy się na zawarcie takiego porozumienia.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Pani Weronika Pawełkiewicz przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Weronika Pawełkiewicz – W lutym zostały podjęte uchwały odnośnie zdjęcia pojemnika 60 l w związku z tym ta uchwała zmieniająca stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynika z tego, że musimy usunąć z tej uchwały ten właśnie pojemnik 60 l.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Pani Weronika Pawełkiewicz przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Pani Weronika Pawełkiewicz – Tutaj tak jak w poprzednim projekcie są zmiany kosmetyczne. W załączniku 4 został popełniony błąd i nie było adresu nieruchomości, a w załączniku nr 5 podpunkt „a” również wkradł się błąd teraz jest pierwsza deklaracja, nowa deklaracja, korekta deklaracji.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pan Jerzy Michalski przedstawił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości na terenie miejscowości Lucim, Gmina Koronowo.

Pan Jerzy Michalski – Chodzi o przejęcie tej działki, na której komisja była ostatnio, czyli tą działkę drogową. To jest działka 363/1 o pow. 0,0800 ha.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścili radni: Pan Andrzej Podolski. Obecnych 7 członków komisji.

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Koniarska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatków od osób fizycznych wpłacanych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków: rolnego, od nieruchomości i leśnego nie stanowiących łącznego zobowiązania pieniężnego oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Pani Barbara Koniarska – Praktyka wskazuje, że powołanie inkasentów jest celowe, albowiem szybko i sprawnie dokonują inkasa podatków lokalnych stanowiących dochód naszej gminy. Jeżeli chodzi o inkaso podatków za rok 2016 sołtysi inkasowali od 3 000 zł kwartalnie do 44 000 zł. W związku z powyższym pan burmistrz podjął decyzję żeby podnieść o 1 % prowizję od inkasa czyli do 5%. Jednocześnie sołtys sołectwa Łąsko Małe złożyła w dniu 16 marca wniosek o odwołanie ze zbierania inkasa za podatek rolny i od nieruchomości motywując, iż większość mieszkańców uiszcza opłaty drogą internetową, przez bank lub w kasie urzędu.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Na posiedzenie wrócił Radny Pan Andrzej Podolski. Obecnych 8 członków komisji.

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Monika Lewandowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Koronowie.

Pani Monika Lewandowska – W związku ze śmiercią Pana Andrzeja Kozańskiego przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki zaistniała konieczność wyboru nowego przewodniczącego w/w komisji.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Monika Lewandowska przedstawiła projekt uchwały w uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Koronowie.

Pani Monika Lewandowska – W związku ze śmiercią Pana Andrzeja Kozańskiego członka Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska zaistniała konieczność zmiany wcześniej podjętej uchwały odnośnie składu osobowego.

Członkowie komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Witosza w Koronowie, gm. Koronowo.

Pani Eliza Wilgosiewicz – Jest to zmiana obecnego planu, ale nie w całości lecz w części. Głównie zmieniają się linie zabudowy. Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkańkowej wraz z obsługą komunikacyjną.

Członkowie komisji 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały

Ad. 5.

Radny Pan Roman Gut przedstawił informację na temat standardów nazywania ulic.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad.6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 11:40 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Monika Lewandowska

Przewodnicząca Komisji

Danuta Czarnotta