

**UCHWAŁA NR LXXXVII/773/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia  
w I półroczu 2024 roku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na kolejny okres przekraczający łącznie 9 lat:

- 1) części nieruchomości o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 2) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4
- 3) części nieruchomości o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 4) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Stopce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 96/42, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00062408/9;
- 5) części nieruchomości o powierzchni 391,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 86/16, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00009051/2;
- 6) części nieruchomości o powierzchni 172,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 7) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065340/5;
- 8) części nieruchomości o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 1028/29 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00028485/2 oraz 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 9) części nieruchomości o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1620, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101497/5;
- 10) części nieruchomości o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 11) części nieruchomości o powierzchni 27,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 746/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00072543/0;
- 12) części nieruchomości o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1620, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101497/5;
- 13) części nieruchomości o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 746/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00010233/2;
- 14) części nieruchomości o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/118, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00021969/0;
- 15) części nieruchomości o powierzchni 111,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1047/9, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00029919/1;
- 16) części nieruchomości o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 718/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00010233/2;

- 17) części nieruchomości o powierzchni 17,14 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/113, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00108656/7;
- 18) części nieruchomości o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1620, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00101497/5;
- 19) części nieruchomości o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 20) części nieruchomości o powierzchni 174,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1028/123, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00065035/4;
- 21) części nieruchomości o powierzchni 1300,00 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1846/6 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00094036/3 oraz 1846/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00209424/0;
- 22) części nieruchomości o powierzchni 400,00 m<sup>2</sup>, położonej we Wtelnie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 97/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00075119/0;
- 23) części nieruchomości o powierzchni 1222,50 m<sup>2</sup>, położonej w Koronowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1070, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1B/00072325/6;

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki nr 1-15 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

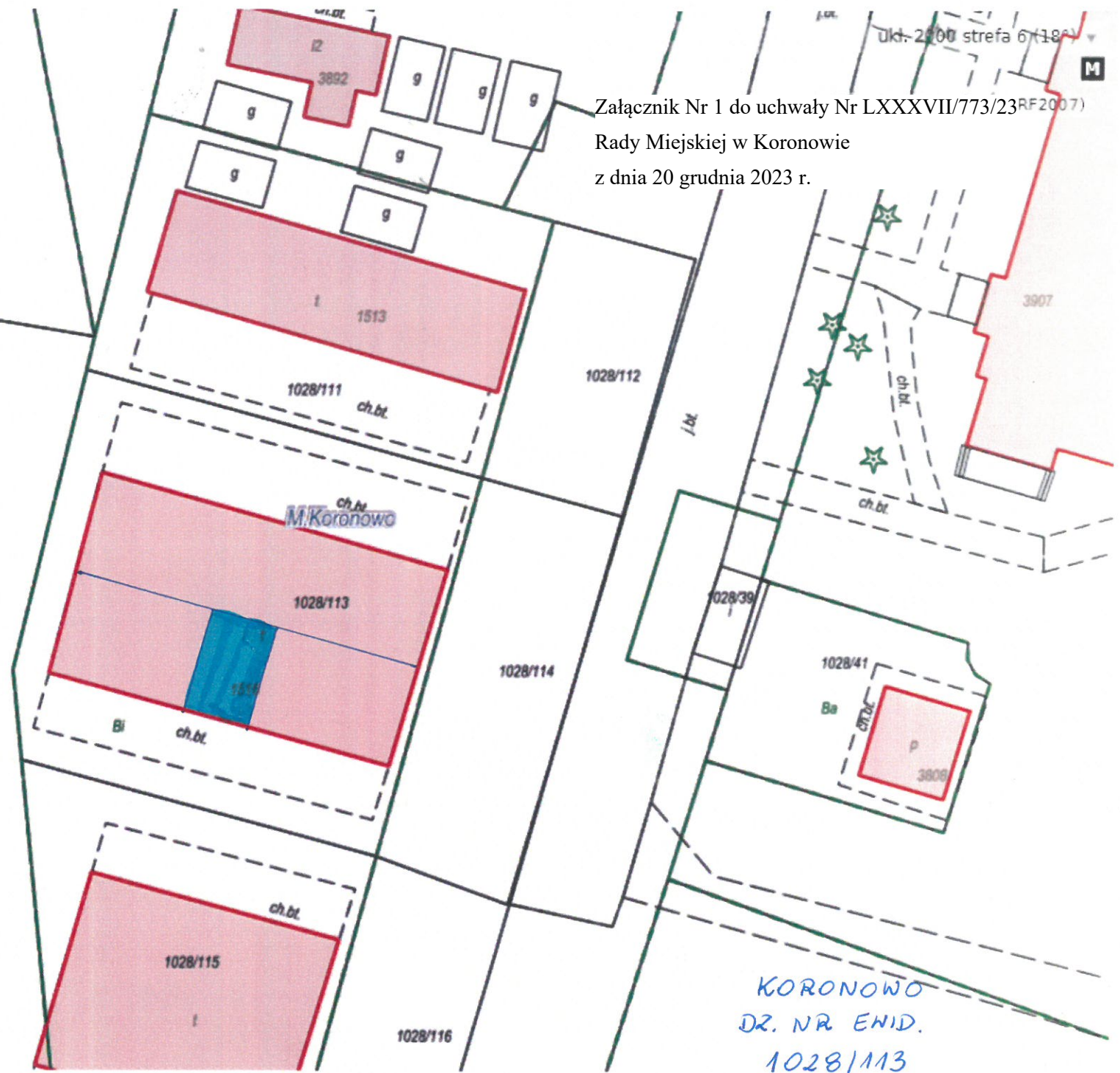
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Bogusław Jerzy Guziński**

Skala: 1: 250



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXVII/773/23RF2007)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.

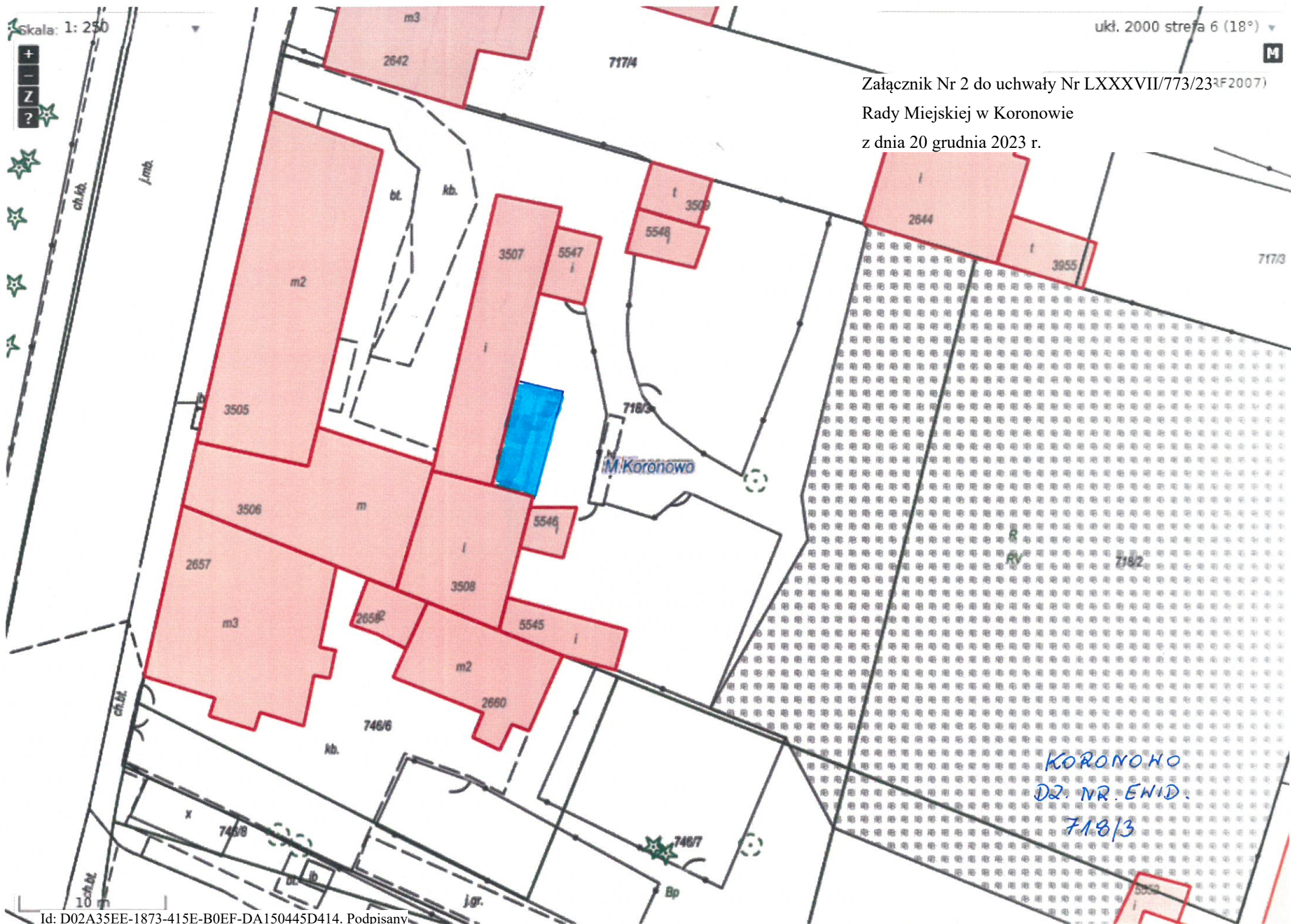
10 m

Skala: 1: 250

ukł. 2000 strona 6 (18°)

M

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVII/773/23<sup>F2007</sup>)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.



Skala: 1: 250



ukł. 2000 strefa 6 (18°)



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVII/773/23 (RF2007)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.



KORONOWO  
DZ. NR EWID.  
746/7



Skala: 1: 250



ukł. 2000 strefa 6 (18°)



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXXVII/773/23R (2007)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.



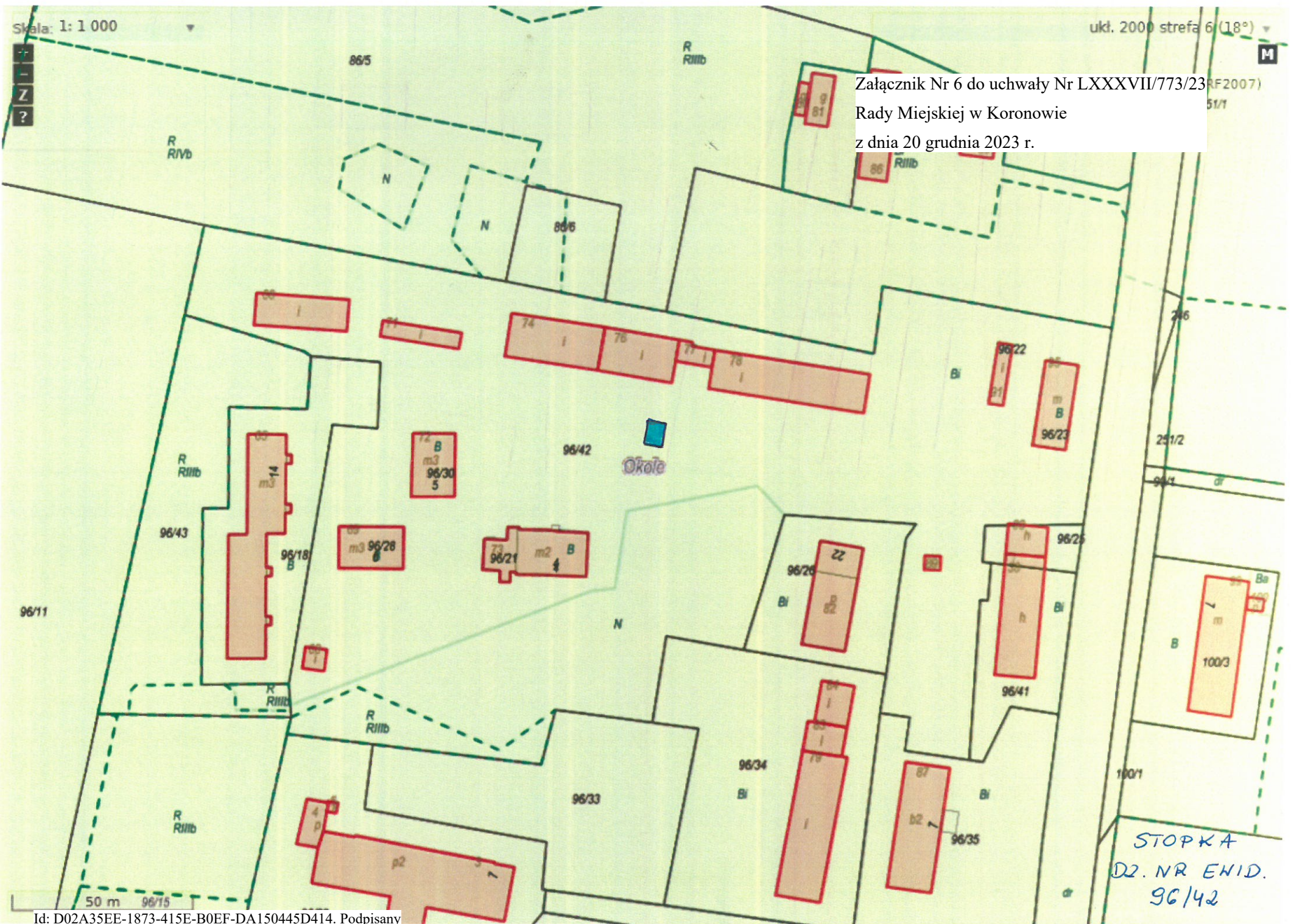
M: Koronowo

KORONOWO  
DZ. NR EWID.  
746/8

Skala: 1: 1 000

ukł. 2000 strefa 6 (18°)

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXXVII/773/23  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.





Skala: 1: 500 RV1

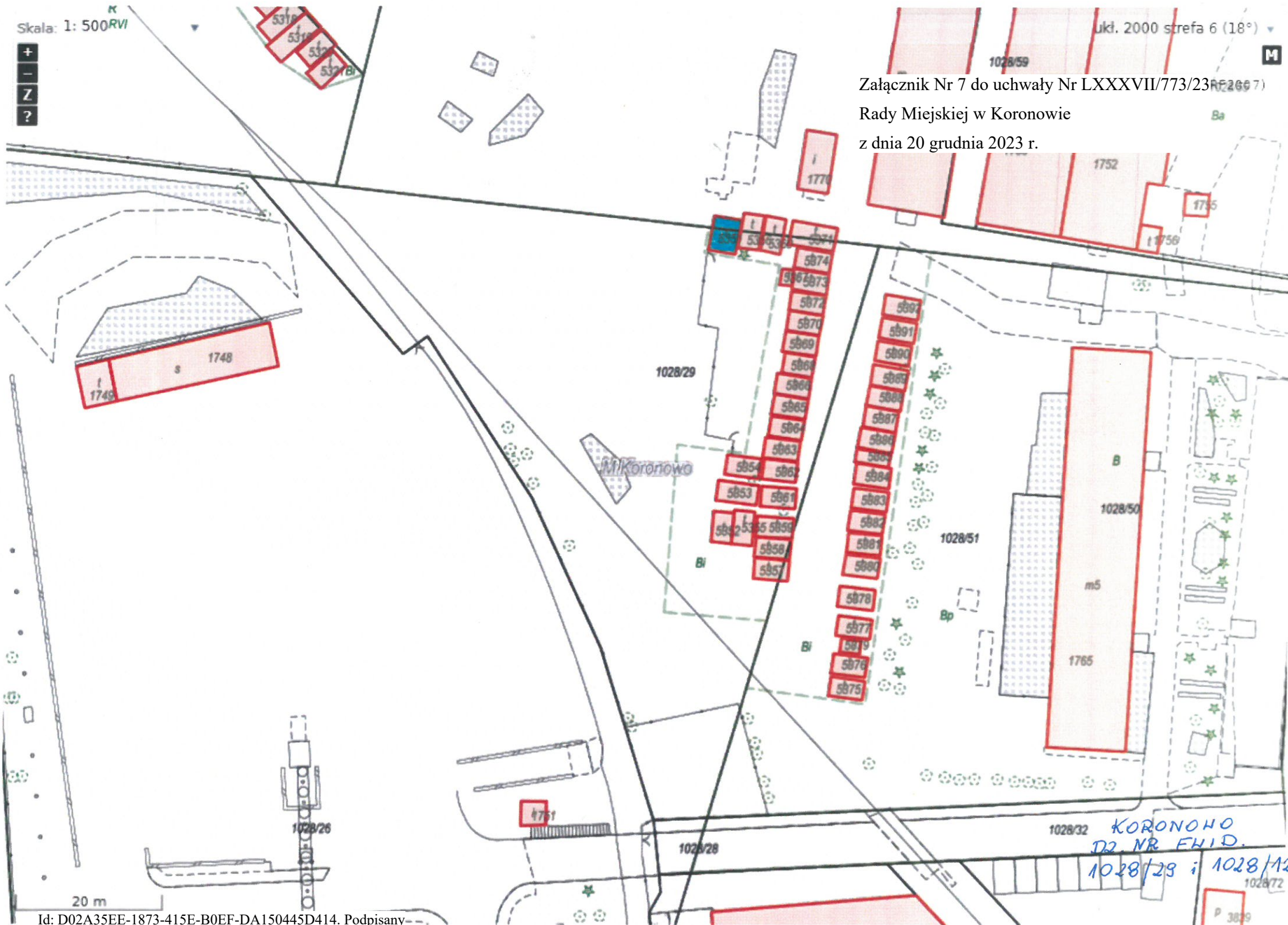
+  
-  
Z  
?

ukł. 2000 strefa 6 (18°)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXXXVII/773/23 (2023)

Rady Miejskiej w Koronowie

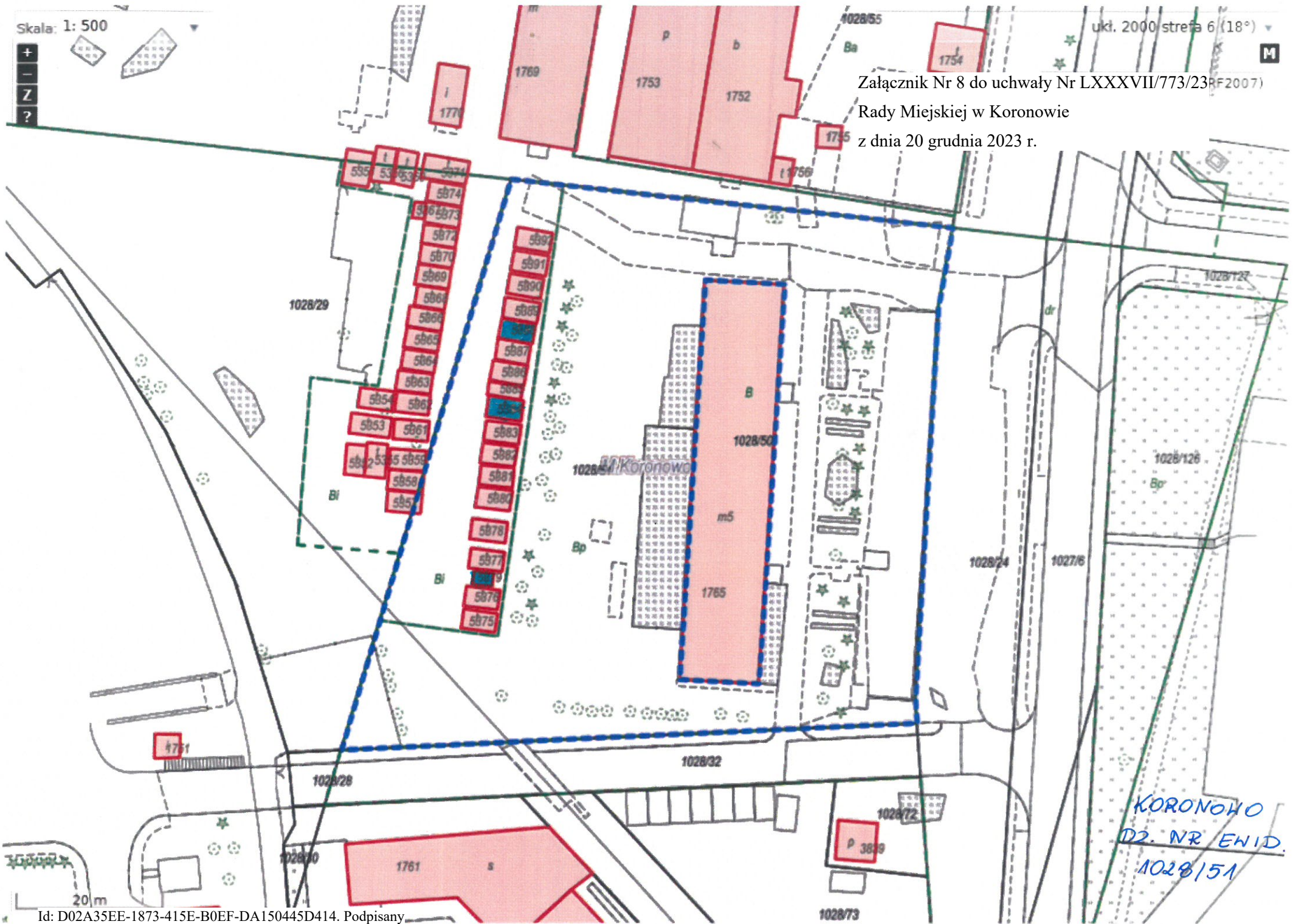
z dnia 20 grudnia 2023 r.

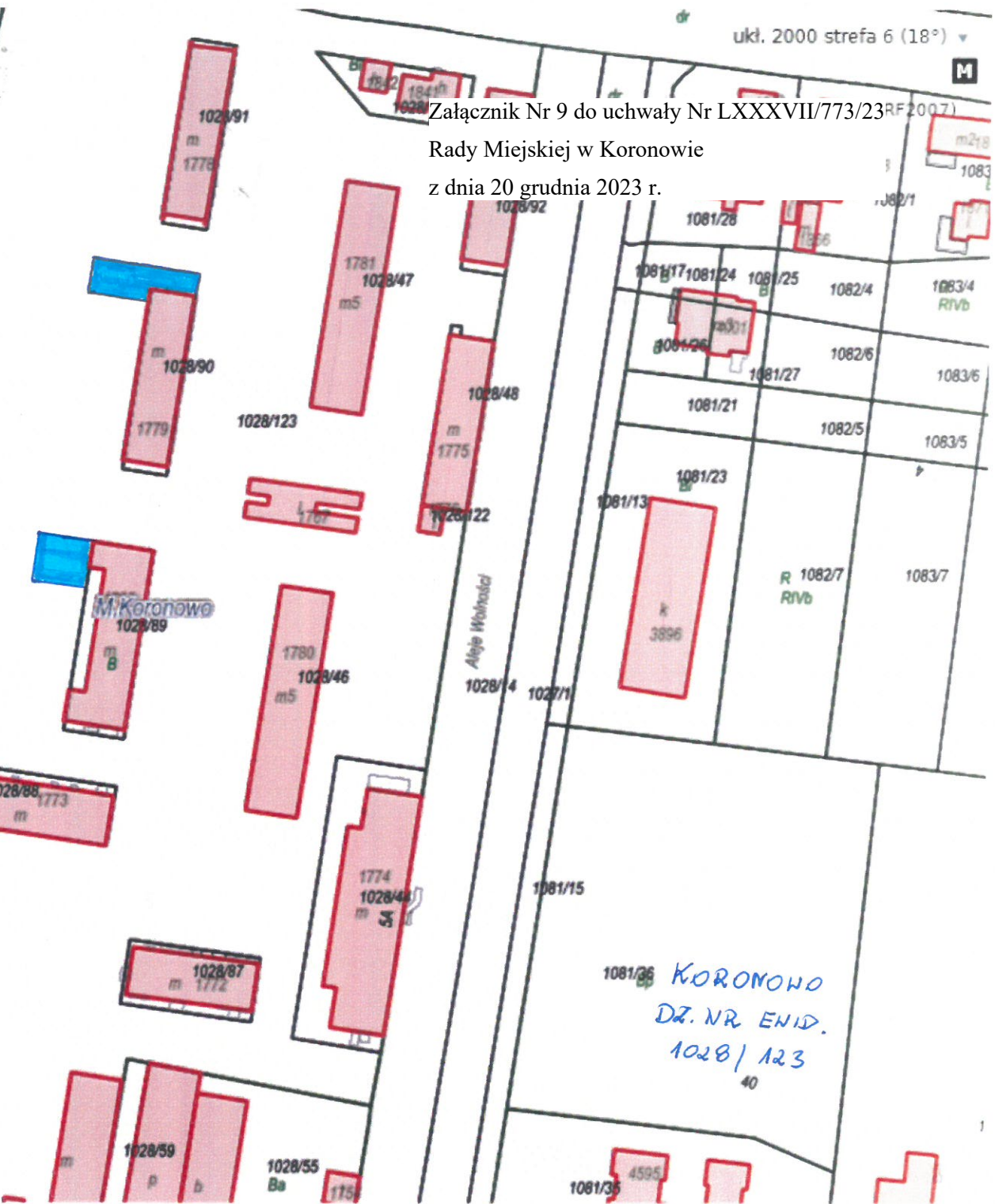
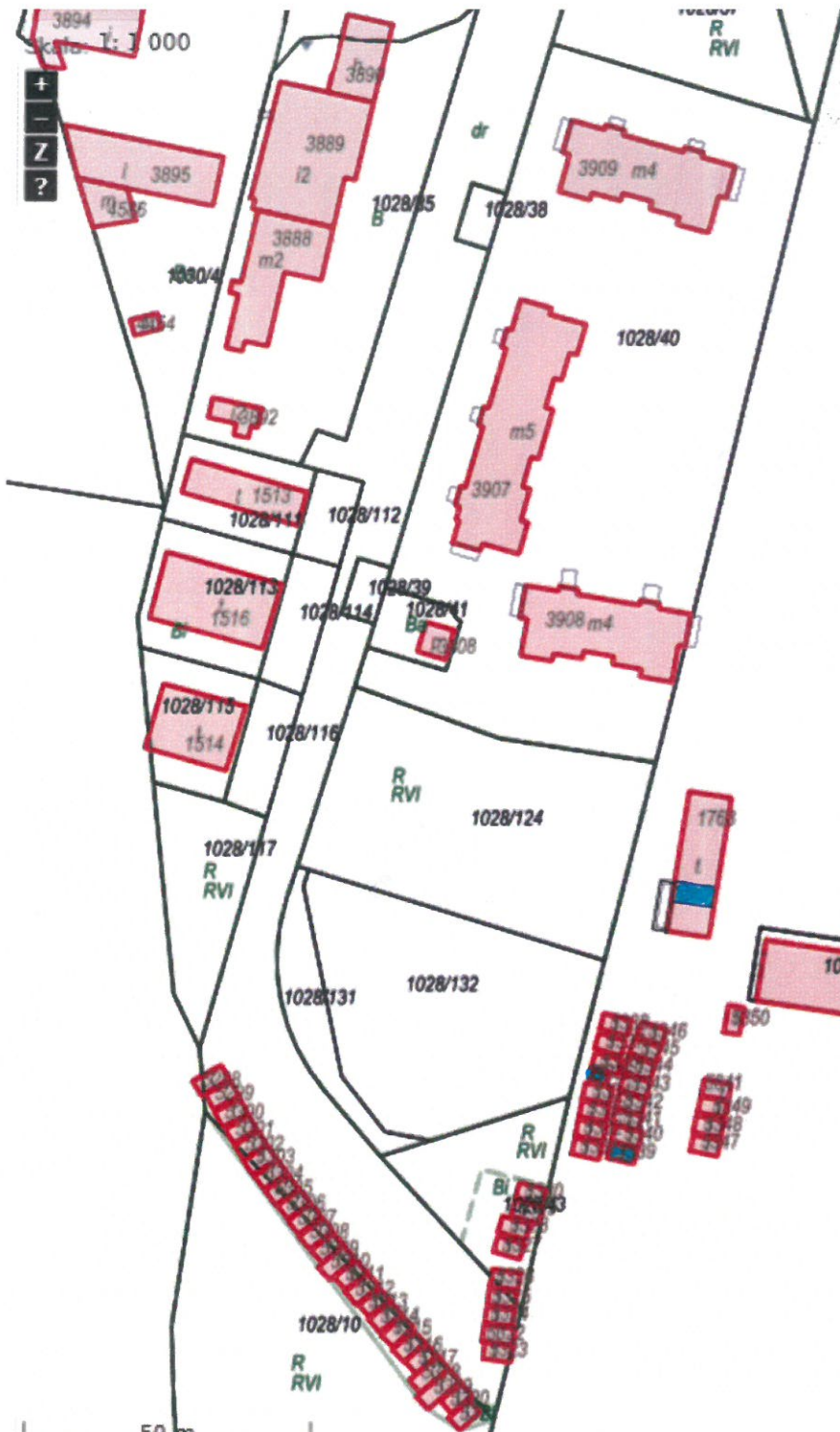


Skala: 1: 500

ukł. 2000 strefa 6 (18°)

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXXXVII/773/23 (RF2007)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.





Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXXXVII/773/23 RF 2007)  
 Rady Miejskiej w Koronowie  
 z dnia 20 grudnia 2023 r.

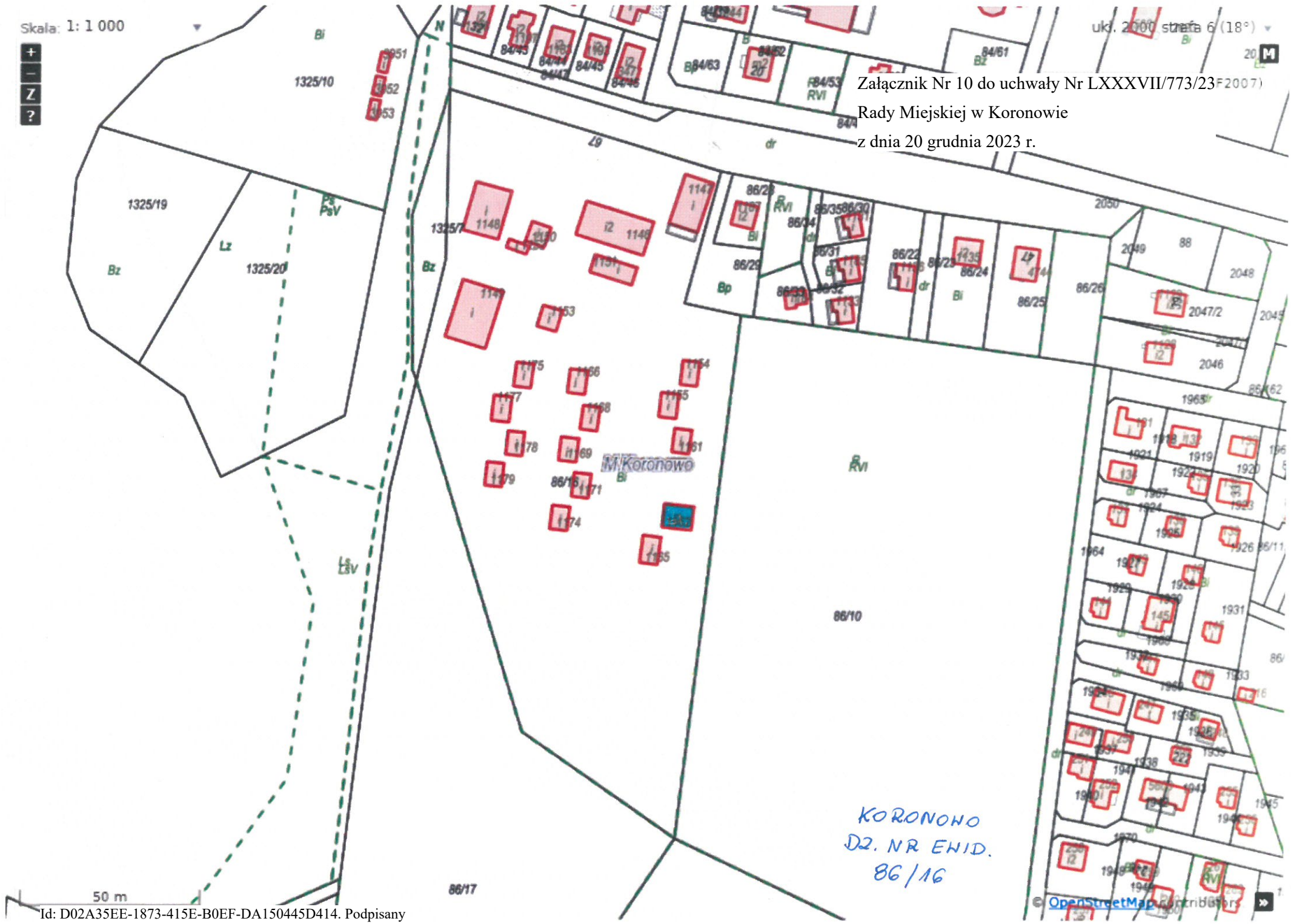
KORONOWO  
 DZ. NR EWID.  
 1028/123  
 40

Skala: 1: 1 000



uk. 2000 strona 6 (18°)

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXXXVII/773/23=2007)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.







Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXXXVII/773/23(2007)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.

KORONOWO  
DZ. NR EWID.  
1047/9

Skala: 1: 250



ukł. 2000 strefa 6 (18°)

1744

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXXXVII/773/23(2007)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.

1846/7

B

1745

m2

4278

1846/6

i

4277

M. Koronowo

Bi

1846/5

i

4505

1746

kb.

1846/4

KORONOWO  
D2.m2 NR EWID.  
1846/6 i 1846/10

4105

10 m

Skala: 1: 1 000

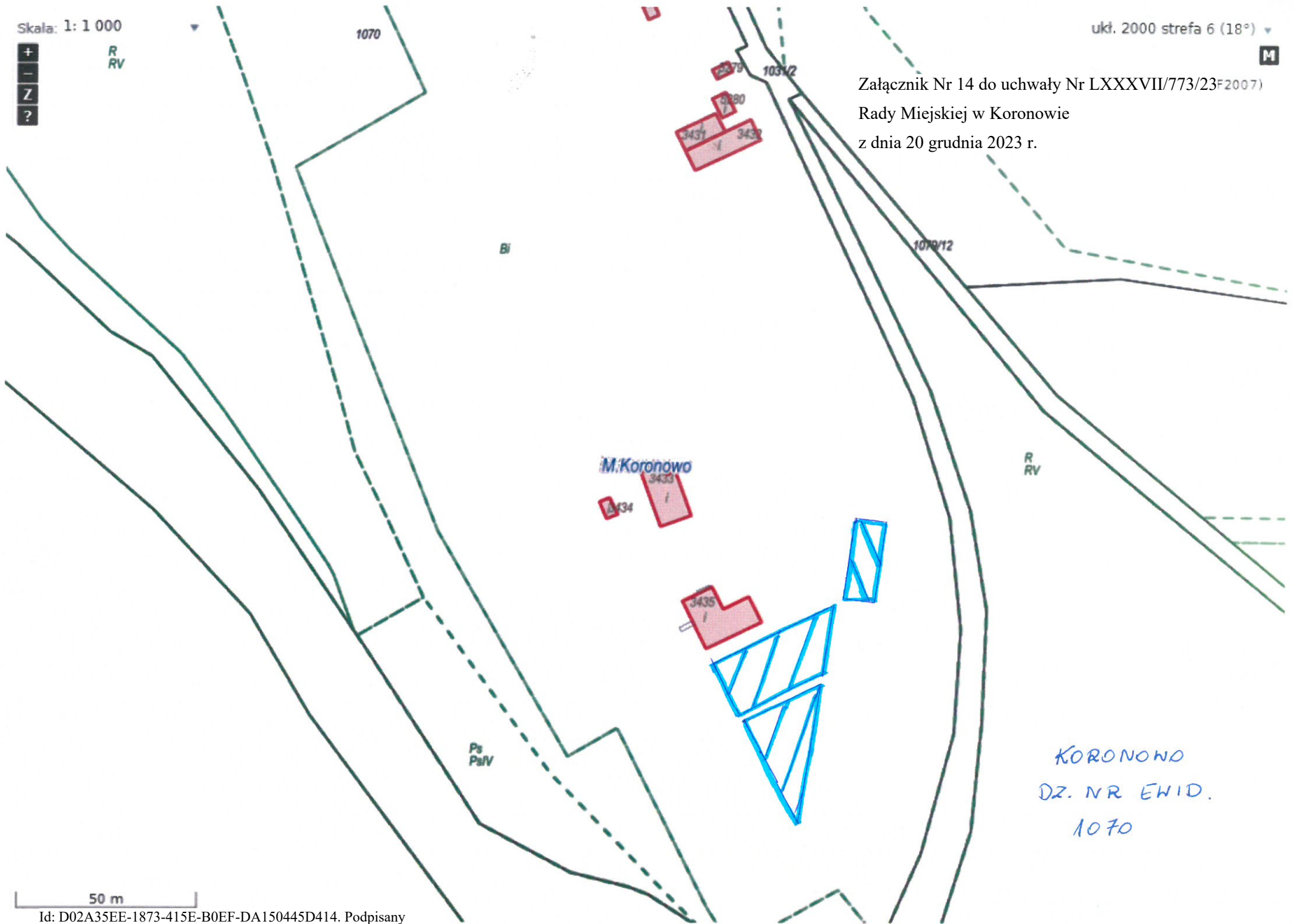


R  
RV

ukł. 2000 strefa 6 (18°)



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LXXXVII/773/23(2007)  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.

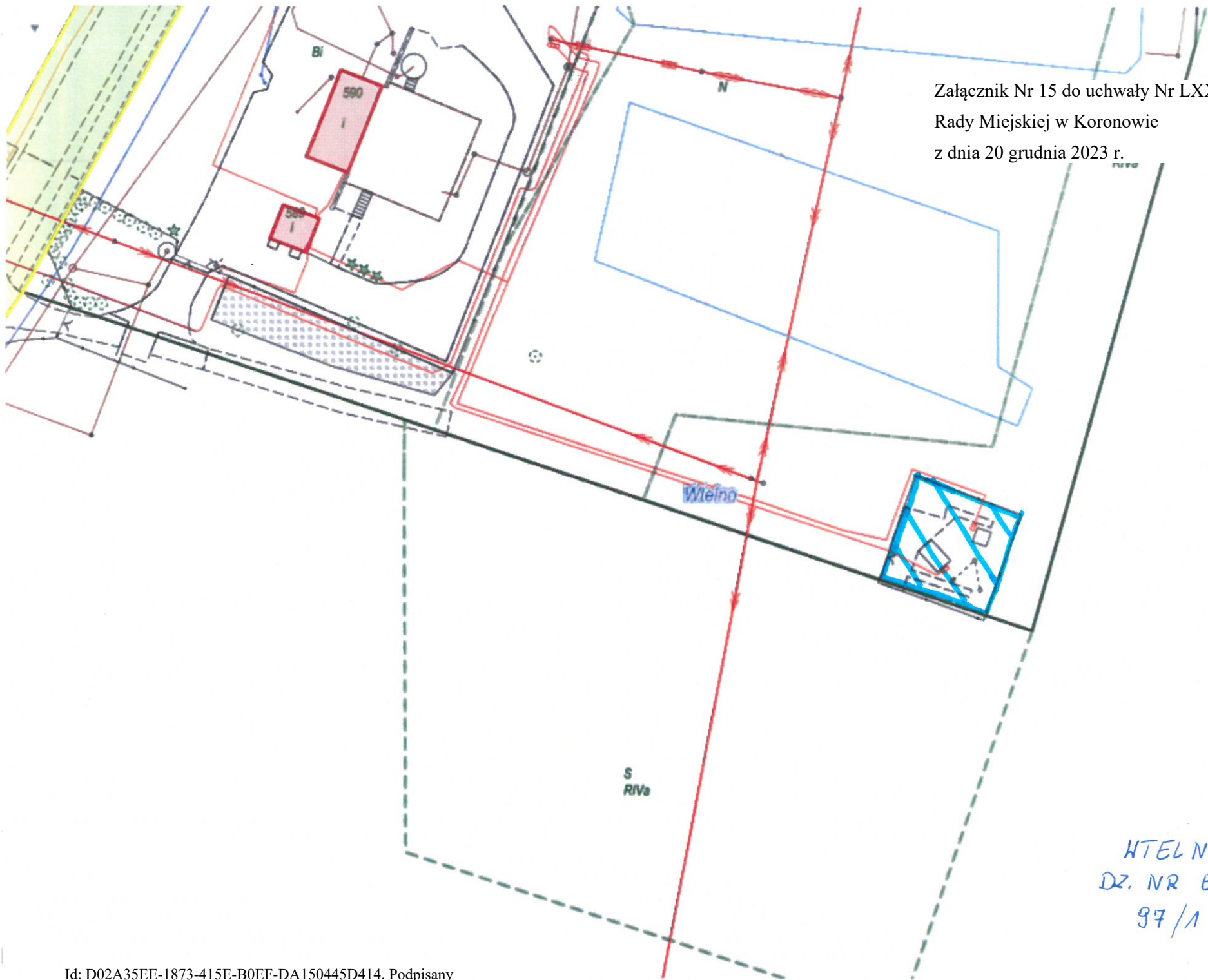


KORONOWO  
DZ. NR EWID.  
1070

50 m



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXXXVII/773/23 ukł. wys.: EV  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 20 grudnia 2023 r.



WTELNO  
DZ. NR EWID.  
97/1

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres dzierżawy na podstawie dotychczasowej kolejnej umowy będzie przekraczać 9 lat. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy także wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwałe zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej, czy to na podstawie jednej, czy kilku następujących po sobie umów dzierżawy, przekracza łącznie 9 lat, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na zawarcie przez Burmistrza Koronowa takiej pierwszej lub kolejnej umowy dzierżawy. Przesłanki te zachodzą w przypadku wszystkich nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, a których dotychczasowi dzierżawcy wyrażają wolę przedłużenia dzierżawy na dalszy okres, przekraczający 9 lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXVII/773/23
Data dokumentu	2023-12-20
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w I półroczu 2024 roku
Identyfikator dokumentu	D02A35EE-1873-415E-B0EF-DA150445D414

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-2088768433
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.12.2023 09:33:12
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL