

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/784/24  
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, który znajduje się w hali sportowo-widowiskowej  
Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Wąskotorowa 4, Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t. j. Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego składającego się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 281,4 m<sup>2</sup> znajdującego się w hali sportowo-widowiskowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Wąskotorowa 4, Koronowo na cele związane z działalnością sportową – siłownia na okres 4 lat.

**§ 2.** Wykonie uchwały powierza się Dyrektorowi MGOSiR.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koronowie

**Bogusław Jerzy Guziński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres dzierżawy na podstawie dotychczasowej kolejnej umowy będzie przekraczać 9 lat. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy także wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie gospodarowania nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy Koronowo. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt c Uchwały Nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa upoważniony jest do gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w zakresie oddawania nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie, trwałe zarząd oraz najem na okres od 3 do 9 lat z jednoczesnym zwolnieniem z konieczności przeprowadzania każdorazowo przetargu. Zatem jeśli okres dzierżawy nieruchomości gminnej, czy to na podstawie jednej, czy kilku następujących po sobie umów dzierżawy, przekracza łącznie 9 lat, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Koronowie na zawarcie przez Burmistrza Koronowa takiej pierwszej lub kolejnej umowy dzierżawy. Przesłanki te zachodzą w przypadku wymienionej nieruchomości, której dotyczy niniejsza uchwała, a której dotychczasowi dzierżawcy wyrażają wolę przedłużenia dzierżawy na dalszy okres, przekraczający 9 lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXVIII/784/24
Data dokumentu	2024-01-31
Organ wydający	Rada Miejska w Koronowie
Przedmiot regulacji	w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, który znajduje się w hali sportowo-widowiskowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Wąskotorowa 4, Koronowo
Identyfikator dokumentu	5A8B623E-C3C1-4002-B905-A90480F61340

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-248127023
Numer seryjny	2BFC1C1B191B6DE9D21D9C1A9023E6A0
Osoba podpisująca	BOGUSŁAW GUZIŃSKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.01.2024 14:02:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL