

**OR-RM.0012.3.13.2017**

**Protokół Nr 6/17  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 14 czerwca 2017 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodnicząca Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pani Danuta Czarnotta o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecny radny Pan Roman Gut.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wyjazd komisji na teren Gminy Koronowo w celu wydania opinii w sprawie:
  - a) wniosku o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 124/39, 124/40, 124/41 w Koronowie przy ul. Letniskowej dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia,
  - b) wniosku o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 1112/6 i 1112/17 w Koronowie przy ul. Przemysłowej dla projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej i linii kablowych 0,4kV. Powyższe działki stanowią własność Gminy Koronowo,
  - c) niepłatnego przejęcie działki oznaczonej nr ewidencyjnym 2022, stanowiącej drogę, położonej w Koronowie - Pieczyskach,
  - d) wykupu drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 268/15, 268/28 we Wtelnie.
  - e) zamiany nieruchomości - zamiana działek stanowiących własność podmiotu gospodarczego oznaczonej nr ewidencyjnym 777/8, 777/2, 720 położonych w Koronowie na dz. gminne oznaczonej nr ewidencyjnym 725/5, 725/2, 692/7, cz. dz. 692/9, 174, położonych w Koronowie przy ul. Wąskotorowej.
3. Informacja dotycząca zasobów mieszkaniowych na terenie miasta i gminy Koronowo.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Członkowie komisji wyjechali na teren Gminy Koronowo celem wydania opinii:

- a) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 124/39, 124/40, 124/41 w Koronowie przy ul. Letniskowej dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia,

**Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 124/39, 124/40, 124/41 w Koronowie przy ul. Letniskowej dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia.**

**Posiedzenie komisji opuścił radny Maciej Szlagowski Obecnych 5 członków komisji.**

**„Za” oddano 5 głosów.**

- b) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 1112/6 i 1112/17 w Koronowie przy ul. Przemysłowej dla projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej i linii kablowych 0,4kV. Powyższe działki stanowią własność Gminy Koronowo

**Na posiedzenie komisji wrócił radny Maciej Szlagowski. Obecnych 6 członków komisji.**

**Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 1112/6 i 1112/17 w Koronowie przy ul. Przemysłowej dla projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej i linii kablowych 0,4kV.**

**„Za” oddano 6 głosów.**

Ponadto referent Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Gruntami Pani Agata Welzant zwróciła się z prośbą o zaopiniowanie wniosku o ustanowienie służebności gruntowej na działce ew. nr 1020/109 położonej w Koronowie, polegającej na prawie do eksploatacji, remontów i naprawy oraz prawie swobodnego dojścia i dojazdu do słupa linii napowietrznej. Powyższa działka stanowi własność Gminy Koronowo.

**Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce ew. nr 1020/109 położonej w Koronowie, polegającej na prawie do eksploatacji, remontów i naprawy oraz prawie swobodnego dojścia i dojazdu do słupa linii napowietrznej.**

**„Za” - 5 głosów, „wstrzymało się” - 1 głos**

c) w sprawie niepłatnego przejęcie działki oznaczonej nr ewidencyjnym 2022, stanowiącej drogę, położonej w Koronowie - Pieczyskach,

**Opinia komisji:** Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie niepłatnego przejęcie działki oznaczonej nr ewidencyjnym 2022, stanowiącej drogę, położonej w Koronowie – Pieczyskach.

**„Przeciw” oddano 6 głosów.**

d) w sprawie wykupu drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 268/15, 268/28 we Wtelnie.

**Opinia komisji:** Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie wykupu drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 268/15, 268/28 we Wtelnie.

**„Za” oddano 6 głosów.**

e) zamiany nieruchomości - zamiana działek stanowiących własność podmiotu gospodarczego oznaczonej nr ewidencyjnym 777/8, 777/2, 720 położonych w Koronowie na dz. gminne oznaczonej nr ewidencyjnym 725/5, 725/2, 692/7, cz. dz. 692/9, 174, położonych w Koronowie przy ul. Wąskotorowej

**Opinia komisji:** Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zamiany nieruchomości - zamiana działek stanowiących własność podmiotu gospodarczego oznaczonej nr ewidencyjnym 777/8, 777/2, 720 położonych w Koronowie na dz. gminne oznaczonej nr ewidencyjnym 725/5, 725/2, 692/7, cz. dz. 692/9, 174, położonych w Koronowie przy ul. Wąskotorowej

**„Za” oddano 6 głosów.**

Poza tym podinspektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Gruntami Pani Kamila Obłój przedstawiła wniosek pana Macieja Z. z prośbą o zwolnienie ze zwrotu bonifikaty.

**Przedstawiony wniosek stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.**

Pani Kamila Obłój - W zeszłym roku zwróciliśmy się do pana Macieja o wykup lokalu przy Pl. Zwycięstwa. Wcześniej sprzedaliśmy go panu Maciejowi w 2013 roku z bonifikatą w wysokości 37 500 zł. Zgodnie z ustawą właściciel, który sprzedaje taki lokal przed upływem 5 lat zobowiązany jest do zwrotu tej bonifikaty w przypadku, kiedy w ciągu roku od sprzedaży nie wykorzysta tych pieniędzy na zakup innego własnościowego lokalu bądź domu, mieszkania. Tak się zdarzyło, że w ciągu roku nie wykorzystał tych pieniędzy. Zainwestował on w mieszkanie typu TBS. Zainwestował 100 000 zł w budowę lokalu, gdzie

w zamian za inwestycję otrzymuje możliwość długoletniego najmu mieszkania z tym, że gdyby zrezygnował w pewnym momencie to pieniądze odzyskuje. W związku z tym nie kwalifikuje się do tego, żeby zatrzymał te pieniądze. Jest przepis w ustawie, który mówi o tym, że w przypadku gdy zwróci się z takim wnioskiem to rada miejska może tutaj zdecydować, że nie będzie musiał zwracać tych pieniędzy.

### **Członkowie komisji przyjęli informację do wiadomości.**

#### **Ad. 3.**

Z-ca Burmistrza Koronowa Pan Bolesław Grygorewicz przedstawił informację dotyczącą zasobów mieszkaniowych na terenie miasta i gminy Koronowo.

### **Informacja stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.**

Członkowie komisji podjęli dyskusję na temat przydziału mieszkań na terenie Gminy Koronowo oraz możliwości ich wykupienia.

#### **Ad.4.**

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2017.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek – Jeżeli chodzi o dochody one się nie zmieniają i wynoszą 92 417 796,33 zł. Zmiany zachodzą po stronie wydatków i są określone w siedmiu załącznikach.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła proponowane zmiany w budżecie Gminy Koronowo na rok bieżący.

### **Członkowie komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Barbara Koniarska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Pani Barbara Koniarska – W związku z sugestiami Ministerstwa Rozwoju w załączniku nr 1 stanowiącym formularz zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis w naszej uchwale był niepotrzebny zapis tj. „wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej”. Ten wydruk może uzyskać każdy ze strony internetowej, można uzyskać także z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej dot. przedsiębiorców. W związku z powyższym zgodnie z zapisami ustawy o swobodzie działalności gospodarczej ten zapis jest niepotrzebny.

**Członkowie komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Gruntami Pan Jerzy Michalski przedstawił projekty uchwał w sprawie:

- 1) sprawie nabycia nieruchomości na terenie gminy Koronowo, w miejscowości Tryszczyn,

Pan Jerzy Michalski – Chodzi o nabycie działki ozn. nr ew. 253/1 o pow. 0,0092 ha. Jest to regulacja stanu prawnego. Działka, którą zamierzamy wykupić jest zajęta obecnie pod ścieżkę pieszo-rowerową, która została wybudowana w ramach projektu: Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim, chełmińskim i mieście Bydgoszcz.

**Członkowie komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 2) zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Pan Jerzy Michalski – Chodzi o zbycie działki ozn. nr. ew. 1110/7 położonej w Koronowie o pow. 0,0045 ha. To jest działka, którą już oglądaliśmy z komisją. Taki niewielki trójkąt na tyłach działki przy ul. Szosa Kotomińska. To jest sprzedaż na poprawienie warunków gospodarowania.

**Członkowie komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 3) zbycia nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Koronowo,

Pan Jerzy Michalski – To jest porządkowanie gospodarki lokalowej. Chodzi o zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 26,34 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Koronowo przy ul. Pomianowskiego 58, jest to tzw. Plebanka. Jest tam jeden lokal i sprzedaż ma się odbyć w ramach przetargu nieograniczonego. Mamy w tej uchwale jeszcze lokal użytkowy o pow. 133,35 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Glinki. To jest lokal, który znajduje się w budynku po byłej szkole w Glinkach. To też będzie sprzedaż w przetargu nieograniczonym.

**Posiedzenie komisji opuścił radny Robert Wiśniewski. Obecnych 5 członków komisji.**

**Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**Na posiedzenie komisji wrócił radny Robert Wiśniewski. Obecnych 6 członków komisji.**

- 4) przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo,

Pan Jerzy Michalski – To jest przeniesienie własności działek ozn. nr 202/12 o pow. 0,0067 ha oraz działki ozn. nr 1873/2 o pow. 0,0027 ha. Są to działki położone w Koronowie. Na tych działkach znajduje się na chwilę obecną trafostacja.

**Członkowie komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Maria Musiał odczytała projekt uchwały w sprawie przyznania w roku 2017 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości.

Pani Maria Musiał – Złożone były wnioski tylko z tych parafii (Parafia Rzymskokatolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Mąkowarsku oraz Parafia Rzymskokatolickiej p.w. Świętej Anny w Łąsku Wielkim) i stąd komisyjnie ustaliliśmy wg kosztorysów przedstawionych na te prace taki podział. Podział nie jest 15 000 zł na 15 000 zł tylko 10 000 zł na 20 000 zł z uwagi na to, że Łąsko ma niższy kosztorys niż kosztorys Mąkowarska.

**Członkowie komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Pani Maria Musiał – Są jeszcze projekty uchwał uchylających uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Park Wiatrowy Koronowo I-VI oraz IX-XII" dla terenów położonych w gminie Koronowo. Poza tym projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Łąsko Małe i Wierzchucin Królewski, położonych w Gminie Koronowo. Uchylamy wszystkie. Te uchwały zostały podjęte i uchylamy je. Prowadzona była przez sporo lat procedura planistyczna, były opracowania ornitologiczne i wszystkie potrzebne wokół tego opracowania. Niestety trochę problemów było z uzgodnieniami ale wyszła ustawa, która zabrania lokalizacji parków wiatrowych i zamknęła temat całkowicie. Dwa z tych planów można byłoby uchwalić, bo były już po wyłożeniu. Na podstawie tych dwóch planów powstałby jeden wiatrak. Plan by się uchwalił, ale pozwolenia tak by już nie dostali. Takie jest brzmienie tej ustawy zakazującej lokalizację parków wiatrowych.

Radna Pani Danuta Czarnotta – Jakie koszty do tej pory ponieśliśmy?

Referent Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz – Do tej pory ponieśliśmy 80 000 zł.

Radna Pani Danuta Czarnotta – Jakie konsekwencje będą, że uchylamy te uchwały?

Pani Maria Musiał – Porozumienie, które było podpisane, było zastrzeżenie, że jeżeli plan nie dojdzie do skutku z przypadków niezależnych od obu stron no to konsekwencji nie ma.

**Członkowie komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższe projekty uchwał.**

Pani Maria Musiał wraz z Panią Elizą Wilgosiewicz przedstawili i omówili wnioski dotyczące zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

**Informacja stanowi załącznik nr 4 niniejszego protokołu.**

Członkowie komisji postanowili na następnym posiedzeniu pojechać w teren celem dokonania wizji wnioskowanych gruntów.

Pani Maria Musiał – Został jeszcze jeden temat tj. plan Przyrzecza. Na etapie wyłożenia wpłynęły uwagi. Wszystkie dotyczą obwodnicy. Obwodnicę mamy w studium, obwodnicę mamy w planie województwa i my jej tak sobie wyrzucić nie możemy, bo plan byłby niezgodny ze studium. Jest teraz pytanie czy Państwo odrzucają uwagi i uchwalają plan, czy odrzucamy plan? Tylko takie dwie opcje są. Jeżeli pomyślelibyśmy o zmianie obwodnicy Koronowa to trzeba zacząć od wyrzucenia z planu województwa, wyrzucenia ze studium i znalezienia innej trasy. Obwodnica w tym miejscu to jak długo pamięcią sięgam, jak długo tutaj w Koronowie pracuję to zawsze była w planach ogólnych powielana w tym samym miejscu. Ten plan wszystkie pozostałe kwestie ładnie reguluje i dopuszcza podziały na działki i drogi poszerza, które są tam „bylejakie”. W tej chwili sygnalizujemy, że są takie możliwości, że można odrzucić uwagi i plan uchwalić albo go nie uchwałać tylko uchylić uchwałę o przystąpieniu czy może jeszcze chwilę przeczekać co się będzie działo, ale w końcu ten plan straci ważność, bo przepisy ciągle się zmieniają.

Radna Pani Danuta Czarnotta – Kto jest za tym, aby przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania?

**„Za” – 0 głosów, „przeciw” – 3 głosy, „wstrzymało się” – 3 głosy**

Dyrektor MGZE w Koronowie Pani Ewa Chytła przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów świadczeń oraz warunków i sposobu ich przyznawania w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Koronowo.

Pani Ewa Chytła – Ta uchwała zmienia uchwałę z 24 lutego 2010 roku w zakresie takim, że wówczas trzeba było określić dokładnie jaką kwotę przeznaczamy na fundusz i to było 0,3% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe dla nauczycieli szkół i przedszkoli. Ta wysokość została z karty nauczyciela wykreślona i teraz tylko wpisujemy, że wysokość środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określa corocznie uchwała budżetowa Gminy Koronowo. Jeżeli chodzi o osoby uprawnione, to tutaj się nie zmienia, są to nauczyciele, wszyscy wychowawcy, pracownicy pedagogiczni

zatrudnieni, w co najmniej połowie obowiązującego wymiaru zajęć dydaktyczno-wychowawczych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Koronowo, emeryci i renciści bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę. Ta uchwała jest jakby regulaminem przyznawania tej pomocy, bo w poprzedniej uchwale trzeba było corocznie ze związkami ustalać te zasady. Nie zmienia się na co są te wydatki, tak samo choroba przewlekła, długotrwałe leczenie szpitalne z koniecznością przebywania w domu, długotrwałe leczenie specjalistyczne, zakup leków i poniesionych wydatków związanych z leczeniem, odpłatność za leczenie uzdrowiskowe przysługujące na podstawie skierowania wystawionego przez lekarza ubezpieczenia zdrowotnego, zakup wyrobów medycznych, środków pomocniczych, sprzętu i urządzeń rehabilitacyjnych umożliwiających, ułatwiających proces rehabilitacji leczniczej przysługujących na podstawie skierowania wystawionego przez lekarza ubezpieczenia zdrowotnego. Poszliśmy w tym kierunku, aby wszyscy co składają wnioski udokumentowali jakie są potrzeby, żeby to lekarz wystawił. Do tej pory tak nie było, było bardziej liberalnie, nauczyciele przedstawiali, że są chorzy przewlekle i na tej podstawie mieli dostać jakąś kwotę. Wiemy, że te choroby przewlekłe są różne i trudno jest określić kwotę. Uważam, że to trzeba różnicować w związku z czym do wniosku należy dołączyć zaświadczenie lekarskie, poniesione koszty związane z leczeniem lub zakupem sprzętu medycznego, oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny – przeciętny miesięczny dochód na jednego członka rodziny pozostającego we wspólnym gospodarstwie domowym ze wszystkich źródeł przychodu osiągniętych w kwocie netto z 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

Członkowie komisji podjęli rozmowę na temat świadczeń i warunków ich przyznawania nauczycielom.

**Członkowie komisji 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

#### **Ad. 5.**

Pan Włodzimierz Hys – jestem pełnomocnikiem Pana Arkadiusza K. ze Skarbiewa. Jeżeli chodzi o zmiany w studium to chciałbym się odnieść do tego terenu, który dochodzi do jeziora, jest to Rynna Jezior Byszewskich. Część tam zachowa funkcję rolną, a skarpy o największym nachyleniu są wyłączone z produkcji, nie ma tam możliwości uprawy. Zostało to wskazane jako teren zalesiony, bo jakąś funkcję musi pełnić, w tej chwili to jest porośnięte głogiem. Głównie chodziłoby mi o to wprowadzenie do studium w całości, najwyżej zmodyfikujemy wniosek jeżeli się da. Tam nie ma trzeciej klasy, tam jest trochę naniesienia gliny, to jest specyficzna budowa geologiczna.

Z-ca Burmistrza Pan Bolesław Grygorewicz – Jeszcze sygnalizacyjnie chciałbym poinformować, że minął rok od uchwały dot. przystąpienia, uchwalenia uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Mówiąc krótko to ta nasza



uchwała krajobrazowa. Poddana została ona konsultacjom społecznym na stronie internetowej, rozesłaliśmy po OKSMach, rozesłaliśmy po radach sołeckich ze skutkiem wiadomym. Przed przygotowaniem ostatecznej wersji, która prawie niczym się nie różni była konsultowana z konserwatorem zabytków.

**Ad. 6.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodnicząca komisji Pani Danuta Czarnotta o godz. 11:15 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła  
Monika Lewandowska

**Przewodnicząca Komisji**

**Danuta Czarnotta**